

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mały Borek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804),

**Rada Miasta Piły  
uchwala, co następuje:**

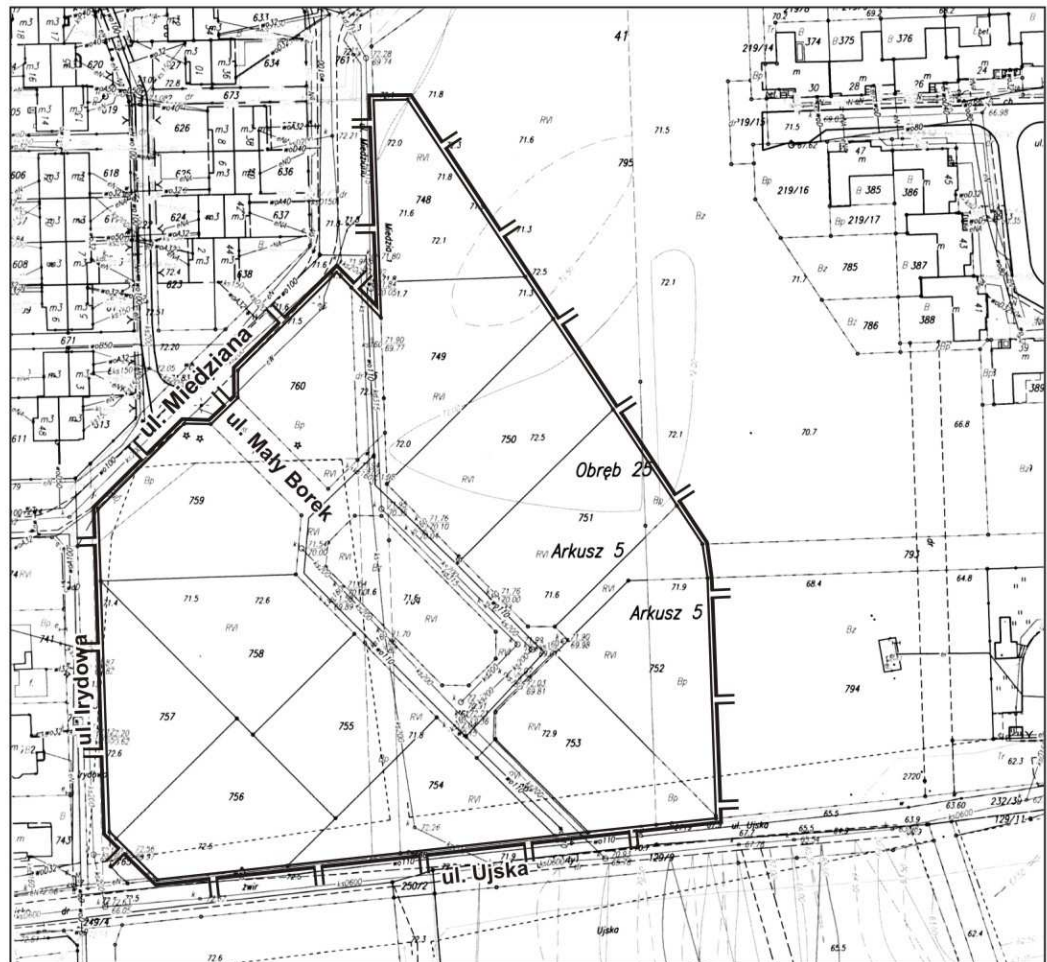
**§1.1.** Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mały Borek, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



0 10 20 30 40 50 100 m skala 1: 2000

┌──────────┴──────────┘ ───────────┘ granica obszaru objętego planem

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mały Borek

Przedstawiana uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XXXV/458/05 Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszycy III. Na wskazanym obszarze, przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarze zadrzewionym ustalono realizację zabudowy parterowej, z częściowym użytkowaniem poddasza. Powyższe wynikało z licznych uwag mieszkańców, dotyczących braku, na obszarze miasta Piły, działek pozwalających na realizację takich budynków. Zgodnie z ustaleniami planu Gmina Piła dokonała podziału terenu oraz zbycia działek. Nowi nabywcy złożyli wniosek zbiorowy, do Prezydenta Miasta, w sprawie zmiany ustaleń w zakresie wysokości i formy planowanej zabudowy. Prezydent Miasta Piły uwzględnił wniosek tylko w zakresie podjęcia czynności umożliwiających wystąpienie do Rady Miasta Piły i odmówił uwzględnienia w planie sugerowanych parametrów zabudowy, jako sprzecznych z zasadami ładu przestrzennego. Zmiana planu nie narusza struktury przestrzennej obszaru oraz własności terenu, a zmiana warunków zabudowy jest dopuszczalna przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz ograniczeń wynikających z dyspozycyjności terenu. W wyniku zmiany zachowana zostanie zasada jednorodnych gabarytów zabudowy kształtującej wewnętrzny plac zespołu urbanistycznego ul. Mały Borek.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka