

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Piła.**

Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
ul. Wiatraczna 3 budynek mieszkalny dwukondygnacyjny	35	Udział do ½ pow. 0,0840ha	Kw gruntu PO11/00000314/1  Kw lokalu PO11/00000394/5	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w trybie przetargu nieograniczonego	Lokal wyposażony jest w następujące instalacje : c.o. - wspólnie z lokalem nr 1 (piec na paliwa stałe i piec gazowy), elektryczną, gazową i instalację wody bieżącej i kanalizacji sanitarnej – wspólnie z lokalem nr 1.	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na 1 piętrze w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Składa się z: 4 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i skrytki o powierzchni użytkowej 94m <sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie – dz.35 o pow. 0,0840 ha oraz w nieruchomości wspólnej do ½ części (garaż, piwnica, klatka schodowa, strych)	200.000,00zł  (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późniejszymi zmianami)

**Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2010r. o godz 9<sup>00</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły Pl.Staszica 10.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium na nieruchomość w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piły, Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 6 września 2010r.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piły. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej – aktualny, oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa do dnia 6 września 2010r., pokój 123 w godzinach pracy tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne).