

## **REGULAMIN**

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul.Promiennej.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2010r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miasta  
Piły (II piętro), pl. Staszica 10**

**§ 1 Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca  
nieruchomość:**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Położenie nieruchomości</b>              | <b>-Piła, ul.Promienna</b>   |
| <b>2. Numer geodezyjny nieruchomości</b>       | <b>-416/1</b>  |
| <b>3. Powierzchnia nieruchomości</b>           | <b>-0,1940 ha</b>  |
| <b>4. Numer księgi wieczystej</b>              | <b>-PO1I/00004757/6</b>  |
| <b>5. Przeznaczenie</b>                        | <b>-U1 - teren na cele zabudowy usługowej lub<br/>mieszkalno-usługowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania<br/>wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Rynku<br/>Koszyckiego (Uchwała Nr XXV/292/08 Rady Miasta Piły z dnia 02.09.2008 r. ogłoszona w<br/>Dz.U. Województwa Wielkopolskiego Nr 175 z dnia 22.10.2008 r.).</b> |
| <b>6. Cena wywoławcza brutto nieruchomości</b> | <b>-400.000,00 zł (słownie zł: czterysta tysięcy<br/>00/100) w tym podatek VAT ( stawka 22%).</b>  |
| <b>7. Opis nieruchomości</b>                   | <b>-nieruchomość niezabudowana, przez którą<br/>przebiegają urządzenia infrastruktury<br/>technicznej.</b>   |

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.  
Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego  
i nadziemnego terenu.

**§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
- Uzyskać warunki wyłączenia z produkcji rolnej.

- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **13 września 2010 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

### § 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 13 września 2010 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Oplaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 4.000,00 zł.

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.