

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż poniższych nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetargi odbędą się dnia 3 września 2010r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (229, II piętro), pl. Staszica 10, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1 Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym VAT - stawka 22%)	Opis nieruchomości
1.	ul.Równa	662 0,0766 ha	110.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana zadrzewiona
2.	ul.Równa	663 0,0751 ha	110.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
3.	ul.Nad Gwdą	661 0,1387 ha	200.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
4.	ul.Daleka	659 0,0793 ha	114.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
5.	ul.Daleka	660 0,0802 ha	114.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wzniesione budynki utrzymywać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.

- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **30 sierpnia 2010 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2010 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Oplaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny	Minimalne postąpienie
1.	ul.Równa	662	1.100,- zł
2.	ul.Równa	663	1.100,- zł
3.	ul.Nad Gwdą	661	2.000,- zł
4.	ul.Daleka	659	1.140,- zł
5.	ul.Daleka	660	1.140,- zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.