

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2010 r.**

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do utworzenia na terenie gminy Piła podstrefy wybranej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża wolę przystąpienia do utworzenia na terenie gminy Piła podstrefy wybranej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

§ 2

Wniesienie aportem do Specjalnej Strefy Ekonomicznej wybranych gruntów gminy Piła wymagać będzie podjęcia odrębnej uchwały Rady Miasta Piły.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do utworzenia na terenie gminy Piła podstrefy wybranej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W celu zwiększenia dynamiki rozwoju gospodarczego miasta Piły i podniesienia jego konkurencyjności poprzez stworzenie preferencyjnych warunków inwestowania – zasadne jest stworzenie na terenie miasta podstrefy wybranej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przedsiębiorcy lokujący inwestycje na terenie SSE mogą korzystać z pomocy publicznej udzielanej w formie m.in. zwolnień z podatku dochodowego z tytułu:

- kosztów nowej inwestycji,
- tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Strefa może zostać utworzona wyłącznie na gruntach stanowiących własność zarządzającego strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. Część strefy może obejmować grunty innych podmiotów (za ich zgodą) w przypadku gdy na terenie strefy zostaną spełnione warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz.U. Nr 224, poz. 1477 ze zm.).

Zarządzającym strefą może być wyłącznie spółka akcyjna lub spółka z o.o. w stosunku do której Skarb Państwa albo samorząd wojewódzki posiada większość głosów.

Nowy teren inwestycyjny, o którego włączenie do strefy wnosi zarządzający strefą powinien spełniać łącznie następujące warunki:

- uregulowany stan prawny gruntów,
- brak przeciwwskazań prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej,
- wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną lub wiarygodne zobowiązanie do uzbrojenia terenu,
- zlokalizowanie przy szlakach komunikacyjnych już istniejących lub planowanych.

Niniejsza uchwała umożliwi podjęcie działań związanych z efektywnym wniesieniem majątku właścicieli do wybranej SSE.

Wprowadzanie wyodrębnionych nieruchomości do SSE powinno zostać poprzedzone analizą ekonomiczną i skutkami dla budżetu gminy oraz przewidywanymi efektami na rynku pracy.

Ze względu na różnorodność własności nieruchomości włączanych do strefy zasadne będzie podjęcie wspólnych działań organizacyjno-prawnych przez samorządy gminy i powiatu.