

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Usługi /dostawy/ roboty budowlane

Zamieszczenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **GMINA PIŁA, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła**

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: **administracja samorządowa**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

Kryta pływalnia przy Zespole Obiektów Sportowych - osiedle Górne w Pile

II.1.2) Rodzaj zamówienia : **roboty budowlane i projektowanie**

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje :

Kryta pływalnia przy Zespole Obiektów Sportowych - osiedle Górne w Pile

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

1. wykonanie, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz posiadaną przez Zamawiającego decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektu budowlanego i wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrz krytej pływalni przy Zespole Obiektów Sportowych (ZSO) w Pile na osiedlu Górnym (rejon ul. Żeromskiego i ul. Sportowej) w zakresie:
 - budynku krytej pływalni z niecką sportową o wymiarach 25*16 m wraz z niezbędnymi sieciami i przyłączami,
 - zagospodarowania terenu, polegającego na budowie, przebudowie oraz rozbudowie wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z parkingami, zielenią, nasadzeniami (krzewy i drzewa) oraz z niezbędnymi sieciami, odwodnieniem, oświetleniem terenu
 - przebudowie istniejącego parkingu w rejonie ulicy Sportowej oraz zjazdu z ul. Sportowej na teren ZOS
 - rozbiórki budynku magazynowego MOSiR Piła przy ul. Sportowej (tylko w zakresie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę)
 - usunięcie wszelkich kolizji

Szczegółowy zakres określa Program funkcjonalno-użytkowy.

2. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień na zakres wyszczególnionym w pkt. 1.
3. wykonanie krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą wraz z rozbiórką budynku magazynowego na podstawie zatwierdzonej dokumentacji i w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę. Szczegółowy zakres przedstawion określa program funkcjonalno – użytkowy.
4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich obiektów.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: **NIE**

II.1.5) Wspólny Słownik zamówień (CPV): **45212212-5; 45212221-1; 45233226-9; 45233140-2; 45231000-5; 45110000-1; 71320000-7**

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **Nie**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **Nie**

II.2. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **do 29/08/2012r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **250 000,00 zł**. Wadium winno być złożone przy składaniu ofert ostatecznych.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: NIE

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

W okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) zaprojektowali co najmniej trzy obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej każdy, w tym co najmniej jeden obiekt o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m² (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);
- b) wykonali co najmniej trzy obiekty kubaturowe o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych i kubaturze nie mniejszej niż 5 tys. m³ każdy (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);
- c) wykonali co najmniej dwa obiekty kubaturowe o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych oraz o wartości nie mniejszej niż 7 mln. PLN netto każdy (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389).

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w tym punkcie Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w SIWZ, na zasadzie spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, jakie mają załączyć Wykonawcy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu.

Dodatkowo Zamawiający będzie przyznawał następującą ocenę punktową:

- 1) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej;
- 2) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m²;
- 3) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej o kubaturze nie mniejszej niż 5 tys. m³;
- 4) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych oraz o wartości nie mniejszej niż 7 mln PLN netto.

Końcowa ocena punktowa będzie sumą punktów uzyskanych przez Wykonawców.

W razie złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez więcej niż 7 (siedmiu) wykonawców, do negocjacji zostanie zaproszonych 7 (siedmiu) wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez Wykonawców, którzy zostaną sklasyfikowani na 7 i 8 pozycji równej ilości punktów o zakwalifikowaniu jednego z nich zadecyduje liczba punktów za zrealizowane obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej oraz o wartości nie mniejszej niż 7 mln PLN netto.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca wskaże następujące osoby posiadające doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone, spełniającymi poniższe wymagania:

- a) Kierownik budowy- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych), posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej jednej budowie obiektu kubaturowego, którego wartość wynosiła minimum 7 mln. zł. netto;

- b) projektant – posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych), posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
- c) członkowie zespołu projektowego – projektanci posiadający minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz właściwe uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - drogowej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w tym punkcie Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w SIWZ, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

a) Wykonawca posiada polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy winien przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 10 mln. (dziesięć milionów) PLN.

b) Wykonawca wykaże, że jego średnioroczne przychody netto ze sprzedaży w latach obrotowych 2009, 2008 i 2007 (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres) wynoszą co najmniej 10 milionów PLN.

c) Wykonawca dysponuje własnymi środkami finansowymi – (dopuszczalne jest wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego, o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) w wysokości nie mniejszej niż 6 milionów PLN (słownie: sześć milionów złotych).

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w tym punkcie Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w SIWZ, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć ⁴⁾

- X** wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- X** wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- X** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- X** oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- X sprawozdanie finansowe w całości / w części X , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3X / 2 \square / 1 \square lata /rok obrotowe/-y
- X informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- X opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć

- X oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- X aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- X aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- X aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- X aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- X aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- X nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- X nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- X nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) X zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

1) inne dokumenty

- a) Pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, (w przypadku podmiotów występujących wspólnie).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne : **nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **negocjacje z ogłoszeniem**

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu *(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)*

Liczba wykonawców 7

Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:

Zamawiający będzie przyznawał następującą ocenę punktową:

- 1) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej;
- 2) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m²;
- 3) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej o kubaturze nie mniejszej niż 5 tys. m³;
- 4) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych oraz o wartości nie mniejszej niż 7 mln PLN netto.

Końcowa ocena punktowa będzie sumą punktów uzyskanych przez Wykonawców.

W razie złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez więcej niż 7 (siedmiu) wykonawców, do negocjacji zostanie zaproszonych 7 (siedmiu) wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez Wykonawców, którzy zostaną sklasyfikowani na 7 i 8 pozycji równej ilości punktów o zakwalifikowaniu jednego z nich zadecyduje liczba punktów za zrealizowane obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej oraz o wartości nie mniejszej niż 7 mln PLN netto.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert :

1. CENA

50%

2. FUNKCJONALNOŚĆ ROZWIĄZAŃ 20%

3.SPÓJNOŚĆ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA NOWEGO OBEKTU Z ISTNIEJĄCĄ HALĄ WIDOWISKOWO-SPORTOWĄ I TERENEM 10%

4. RACJONALNOŚĆ I EFEKTYWNOŚĆ ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH (DROGI I PARKINGI), DOTYCZĄCA CAŁEGO KOMPLEKSU 20%

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: **Nie**

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

A. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) wystąpienie na placu budowy niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację cyklowych robót budowlano-montażowych. Przez niekorzystne warunki pogodowe rozumie się:
 - występowanie na placu budowy temperatur powietrza poniżej -5°C mierzonej o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim;
 - wystąpienia w czasie dnia roboczego (7:00-16:00) wiatrów o prędkości przekraczającej 15 m/s;

przy czym wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych winno być zgłoszone w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru a także stwierdzone zaświadczeniem najbliższej stacji meteorologicznej.

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane obiekty budowlane;

3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. ,

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) odmienne od zatwierdzonych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, to jest istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

C. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy nie inne niż spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędna jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
 - 2) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,
 - 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1.) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Wydział Inwestycji i Nadzoru p. 108

IV.4.4. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

18.08.2010r. Godzina 10.00, miejsce: Urząd Miasta Pily Pl. Staszica 10, 64-920 Pila pok. 134, I piętro- Kancelaria Główna.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach **30** (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.4.16) **Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy): nie dotyczy**

Opracował:

Jolanta Sobieszczyk

09.07.2010r.