

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 10 maja 2010 r. do 7 czerwca 2010 r.**

Prezydent Miasta Piły

10 maja 2010 roku:

- 1) zapoznał się z informacją, stanowiącą uzasadnienie do poręczenia Gminy Piła kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego dla Piłskiego T.B.S. Sp. z o.o.;
- 2) podjął trzy zarządzenia w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora w placówkach oświatowych:
 - Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy przy ul. Brzozowej 4 w Pile,
 - Publicznego Przedszkola nr 18 im. Kubusia Puchatka przy ul. Trentowskiego 3 w Pile,
 - Publicznego Przedszkola nr 19 im. Misia Uszatka przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Pile;
- 3) podjął szesnaście zarządzeń w sprawie udzielenia pełnomocnictw dyrektorom placówek oświatowych:
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 1 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 2 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 3 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 4 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 5 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 6 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 7 im. Pszczółki Mai w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 11 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 12 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 13 w Pile,

- dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 14 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 15 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 16 w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 18 im. Kubusia Puchatka w Pile,
 - dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 19 im. Misia Uszatka w Pile;
- 4) podjął zarządzenie sprawie zmiany zarządzenia Nr 784/229/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie wprowadzenia zasad nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Piła (dot. wprowadzenia zapisów dotyczących Aqua Pil Sp. z o.o.);
- 5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Orlej dot. przeznaczenia wyłączonej z zabudowy działki nr ewid. 319 pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, postanowił uwzględnić w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
- 6) postanowił uwzględnić wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej dot. dopuszczenia sytuowania budowli (masztu) o wysokości do 50m npt na działce nr ewid. 510/3 oraz przygotować materiały geodezyjne i planistyczne umożliwiające wystąpienie do Rady Miasta Piły w sprawie sporządzenia miejscowego planu;
- 7) negatywnie rozpatrzył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Drygasa dotyczący zachowania garażu przeznaczanego w mpzp do likwidacji;
- 8) postanowił nie uwzględnić wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Paderewskiego dot. ustalenia w mpzp warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla restauracji oraz parkingu;.
- 9) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. czterech lokali mieszkalnych);
- 10) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy

Piła, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 20 lat w trybie bezprzetargowym (dot. Aqua-Pil Sp. z o.o.);

- 11) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Piły z 30.03.2010 r. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. 4 nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania);
- 12) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w maju br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (dot. 7 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 1 nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika, 2 nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania);
- 13) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w maju br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego (dot. nieruchomości położonych przy ul. Reja i Orzeszkowej);
- 14) pozytywnie rozpatrzył wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Pile o zapłatę odszkodowania za okres 01.01.2010 r. do 30.04.2010 r w kwocie 1 384,00 zł tyt. niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję najemców lokalu mieszkalnego, przy ul. Tucholskiej;
- 15) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Henryka Wojtynowskiego o zapłatę odszkodowania za miesiąc maj 2010 r. w kwocie 580,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję najemców;
- 16) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w maju br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;
- 17) dokonał analizy projektu umowy pożyczki udzielanej przez Gminę Piła dla Centrum Rekreacji Wodnej AQUA – PIL Sp. z o.o. w Pile i ustalił jej treść;

12 maja 2010 roku:

- 18) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Piły z 27.04.br. podjął zarządzenie w sprawie

konsultacji z mieszkańcami jednostek pomocniczych Gminy Piła dotyczącej zmiany statutów osiedli: osiedla Motylewo, osiedla Gładyszewo, osiedla Górne, osiedla Śródmieście, osiedla Zamość, osiedla Jadwiżyn, osiedla Koszyce, osiedla Staszyce, osiedla Podlasie;

17 maja 2010 roku:

- 19) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Piła (dot. garaży przy ul. Drygasa);
- 20) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. umów na okres 1-3 lat);
- 21) ustalił cenę wywoławczą do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej;
- 22) ustalił cenę wywoławczą do kolejnych przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (dot. 11 nieruchomości);
- 23) pozytywnie rozpatrzył wniosek Oddziału Regionalnego WAM w Bydgoszczy o zapłatę odszkodowania za miesiąc kwiecień 2010 r. w kwocie 10 368,42 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 21 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 24) negatywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wodnej w Pile po zgonie dotychczasowego najemcy, jednocześnie postanowił o przyznaniu lokalu zamiennego;
- 25) wyraził zgodę na przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Okrzei w Pile, po zgonie dotychczasowego najemcy;
- 26) na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją materialną wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 r. w wysokości 588,56 zł – do dnia 30.06.2010 r.;
- 27) na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją materialną wyraził zgodę na

niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za wykup lokalu w wysokości 7 068,33 – ustalając termin do 30.11.2010 r.;

28) pozytywnie rozpatrzył wniosek podatnika w sprawie ustalenia innego terminu płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za rok 2010 r. w kwocie 4.845,54 zł, ustalając termin do 30.11.2010 r.;

29) podjął zarządzenie w sprawie ustanowienia koordynatora gminnego i operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych w Pile - dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 20.06.2010 roku;

24 maja 2010 roku:

30) rozpatrzył wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O.M. Kolbe złożone przez instytucje i organy opiniujące i uzgadniające projekt planu;

31) pozytywnie rozpatrzył wniosek zbiorowy mieszkańców do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O.M. Kolbe dot. działki nr ewid. 29/47 i uwzględnienia w opracowywanym planie zapisu dot. przeznaczenia w/w działki pod budowę garaży i parkingów;

32) rozpatrzył wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałeckiej i Okrężnej złożone przez instytucje i organy opiniujące i uzgadniające projekt planu;

33) pozytywnie rozpatrzył wniosek właścicieli działki nr ewid. 188/1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałeckiej i Okrężnej dot. działki nr ewid. 188/1 i uwzględnienia w opracowywanym planie zapisu dot. przeznaczenia w/w działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową lub handlową wyznaczając na terenie działki w/w przeznaczenia;

34) rozpatrzył wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych złożone przez instytucje i organy opiniujące i uzgadniające projekt planu;

35) postanowił uwzględnić wniosek Starostwa Powiatowego w Pile jako właściciela działki

- nr ewid. 32/12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych dot. działki nr ewid. 32/12 w zakresie przeznaczenia działki terenu, z wyłączeniem proponowanych zasad podziału, które są nieadekwatne do proponowanego przeznaczenia i zostaną przeanalizowane w trybie sporządzania mpzp;
- 36) postanowił uwzględnić wniosek właściciela działki nr ewid. 27/4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych dot. przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe;
- 37) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Piły z 27.04.br. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych (dot. nieruchomości położonych przy ul. Promiennej, Wspólnej i Podchorążych);
- 38) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (dot. 4 nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych i 1 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania);
- 39) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (dot. 4 nieruchomości przy al. Poznańskiej i 1 przy ul. Składowej);
- 40) w trybie zarządzenia ustalił warunki zamiany gruntów (dot. nieruchomości przy ul. Robotniczej i ul. Pracowniczej);
- 41) z uwagi na wysoka cenę m² odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa własności nieruchomości ozn. Nr geod. 138/11 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Pile przy ul. Szlacheckiej (teren zabudowy jednorodzinnej);
- 42) pozytywnie rozpatrzył wniosek Stanisława Romaniszyna o zapłatę odszkodowania za miesiąc kwiecień 2010 r. tylko w części dot. kwoty 1.708,00 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 4 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 43) na wniosek uzasadniony trudną sytuacją finansową podatnika wyraził zgodę na rozłożenie

na 24 raty podatku od spadku i darowizn w kwocie 2.296,00 zł;

44) na wniosek podatnika uzasadniony trudnościami finansowymi wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 208,23 zł wraz z odsetkami w wysokości 273,29 zł – ustalając termin spłaty zobowiązania do dnia 30.10.2010 r.;

45) na wniosek podatnika uzasadniony trudnościami finansowymi wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 381,44 zł – do dnia 30.11.2010 r.;

46) pozytywnie rozpatrzył wniosek Towarzystwa Pamięci Powstania Wielkopolskiego 1918/19 o wpis proponowanych działaczy Towarzystwa do Księgi Pamiątkowej Miasta;

31 maja 2010 roku:

47) w związku z brakiem opinii i uzgodnień od organów i instytucji uzgadniających projekty mpzp uznał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Krynicznej i Okrzei za uzgodniony i postanowił w/w projekt wyłożyć wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

48) w związku z brakiem opinii i uzgodnień od organów i instytucji uzgadniających projekty mpzp uznał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałęckiej i Okrężnej za uzgodniony i postanowił w/w projekt wyłożyć wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

49) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. 6 lokali mieszkalnych);

50) odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa współwłasności nieruchomości ozn. nr geod. 129/27 o powierzchni 0,0798 ha, położonej w Pile przy ul. Królewskiej (tereny zabudowy jednorodzinnej);

51) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Piły z 30.03.2010 r. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości przy ul. Lelewela);

- 52) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. 19 umów na okres do 3 lat);
- 53) pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Żeleńskiego z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 54) na wniosek podatnika uzasadniony trudnościami finansowymi wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 r. w wysokości 994,15 zł – do dnia 30.11.2010 r.;
- 55) na wniosek podatnika uzasadniony trudnościami finansowymi wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 r. w wysokości 335,13 zł – do dnia 30.11.2010 r.;
- 56) na wniosek podatnika uzasadniony trudnościami finansowymi wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 r. w wysokości 245,58 zł – do dnia 30.11.2010 r.;
- 57) na wniosek podatnika uzasadniony trudnościami finansowymi wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 r. w wysokości 766,28 zł – do dnia 30.11.2010 r.;
- 58) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;
- 59) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2010 rok;
- 60) powołał obwodowe komisje wyborcze do wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 roku;

1 czerwca 2010 roku:

- 61) podjął zarządzenie w sprawie utworzenia Gminnego Biura Spisowego dla przeprowadzenia Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r.;

7 czerwca 2010 roku:

- 62) wyraził zgodę na przedłużenie terminu zakończenia zabudowy nieruchomości położonej przy ul. Jasnej 10;
- 63) wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty za 2010 rok od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
- 64) pozytywnie odniósł się do wniosku o zmianę terminu przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły dla działki nr ewid. 190 przy ul. Śródmiejskiej;
- 65) przychylił się do wniosku w sprawie zmiany terminu przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne na działce nr ewid. 1192/1 przy ul. Warsztatowej;
- 66) po przeanalizowaniu wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kasprowicza, postanowił uwzględnić wniosek w części dotyczącej:
- zmiany linii zabudowy na działce nr ewid. 1368 dla projektowanego budynku mieszkalnego;
 - zmiany linii zabudowy dotyczącej wysunięcia balkonów i zadaszeń poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - nie uwzględnił natomiast wniosku w części dotyczącej dopuszczenia budowy miejsc parkingowych w ilości 35% wymaganych dla projektowanej zabudowy, na terenie pasów drogowych przylegających do działki.
- 67) po przeanalizowaniu wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeleńskiego:
- dotyczącego przeznaczenia działki nr ewid. 136 na parking;
 - dotyczącego przeznaczenia działki nr ewid. 145/4 pod zabudowę obiektami garażowymi oraz wyznaczenia dostępu komunikacyjnego do działki ewid. 145/3,
 - postanowił nie uwzględniać obu wniosków.
- 68) zakwalifikował wieloosobową rodzinę do grona osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Piła;

- 69) wnioski w sprawie rozłożenia na raty podatku od spadków i darowizn w łącznej kwocie 46.372,00 zł zaopiniował pozytywnie, rozkładając całość zobowiązania na 96 rat;
- 70) przychylił się do wniosku opiekuna prawnego podatnika o niepodejmowanie czynności egzekucyjnych tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2009 i 2010 rok w wysokości 82,57 zł do dnia 31 sierpnia br.
- 71) przychylił się do wniosku podatnika o niepodejmowanie czynności egzekucyjnych tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 498,96 zł do dnia 31 października br.
- 72) przychylił się do wniosku podatnika o niepodejmowanie czynności egzekucyjnych tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 320,25 zł do dnia 31 października br.

Prezydent Miasta Piły
(-) *Zbigniew Kosmatka*