

## REGULAMIN DRUGIEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OGŁOSZONEGO

przez  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg odbędzie się dnia **16 lipca 2010r.** o godz. 9<sup>00</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10.

- |  |   |
|--|---|
| 1. Położenie nieruchomości   | - Piła, ul.Chodzieska   |
| 2. Numer geodezyjny nieruchomości  | - 782   |
| 3. Powierzchnia nieruchomości  | - 0,1839 ha   |
| 4. Numer księgi wieczystej   | - PO11/00004775/8   |
| 5. Przeznaczenie   | -brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzenie działalności gospodarczej  |
| 6. Cena wywoławcza nieruchomości<br>(zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10A i art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) | -305.000,00 zł (słownie zł: trzysta pięć tysięcy 00/100)  |
| 7. Opis nieruchomości  | - nieruchomość zabudowana obiektem magazynowo-składowym o powierzchni użytkowej 1.524m <sup>2</sup> składającym się z części produkcyjno – socjalnej, 2 hal magazynowych, 2 wiat stalowych. |

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego – 12 maja 2010r.

**Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.**

### § 1

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

### § 2

#### WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła, Bank Poczty S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **12 lipca 2010r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piła.
2. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego.
3. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.2 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

### § 3

#### Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

8. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem

uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

10. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
11. W razie zniszczenia lub rozbiórki obiektów odbudować je w ciągu dwóch lat.
12. Ujawnić obiekty w księdze wieczystej.
13. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę; dokonać jej we własnym zakresie i na własny koszt.
14. W przypadku konieczności dokonania niwelacji gruntu należy dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
15. Teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### § 4

1. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami § 1 jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej – aktualny, oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa do dnia **12 lipca 2010r.**, pokój 123 w godzinach pracy tut. Urzędu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

#### § 5

##### **Opłaty:**

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła

#### § 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### § 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

#### § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 9

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 10

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

#### § 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości wynosi : 3.100,00 zł.

#### § 12

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

## § 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 67 2104 279 lub na stronach internetowych – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne).