

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła
Przetarg odbędzie się dnia 6 lipca 2010 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali 109 Urzędu Miasta Piły pl.Staszica 10

| <i>Lp</i> | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Nr księgi wieczystej, powierzchnia</i> | <i>Okres dzierżawy</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości</i> | <i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę pomieszczenia i gruntu</i> | <i>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</i> | <i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i> | <i>Wysokość wadium</i> |
|-----------|---|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | przy ulicy Wawelskiej przylegającej do ulicy Poligonowej część działki oznaczonej nr geod 247 * | PO11/00004769/3 powierzchnia całej działki 2,5938 ha <u>Części od 1-5 składają się z:</u> pomieszczenia garażowego, części wiaty i przynależnego gruntu część nr 1 o pow.209 m ² część nr 2 o pow.733 m ² część nr 3 o pow.199 m ² część nr 4 o pow.207 m ² część nr 5 o pow.820 m ² <u>Części od 6-8 składają się z:</u> pomieszczenia garażowego i przynależnego gruntu. część nr 6 o pow.306 m ² część nr 7 o pow.393 m ² część nr 8 o pow.306 m ² | Dzierżawa na okres 5 lat | Nieruchomość przeznaczona na cele usługowe, w tym baz i składów z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, zabudowana dwoma kompleksami garażowymi oraz wiatą. | za część nr 1 - 128,00 zł brutto za część nr 2 - 447,00 zł brutto za część nr 3 - 122,00 zł brutto za część nr 4 - 127,00 zł brutto za część nr 5 - 500,00 zł brutto za część nr 6 - 187,00 zł brutto za część nr 7 - 240,00 zł brutto za część nr 8 - 187,00 zł brutto | Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok. | 1 rok od daty podpisania umowy najmu | za część nr1 20,00 zł za część nr2 50,00 zł za część nr3 20,00 zł za część nr4 20,00 zł za część nr5 50,00 zł za część nr6 20,00 zł za część nr7 30,00 zł za część nr8 20,00 zł |

*mapa do wglądu w Urzędzie Miasta Piły w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok.128

§ 1

WADIUM:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 1 lipca 2010 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki najmu. W przypadku uchylania

się przez te osoby od podpisania umów najmu wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu oraz *projekt umowy najmu* z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych www.bip.um.pila.pl. (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104 220.
4. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie i podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 2

OPLATY:

Wylicytowaną opłatę należy wносить w okresach miesięcznych przez okres trwania umowy najmu. Aktualizację stawek najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 3

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, wynajmie nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Doprowadzić energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
2. Doprowadzić z ujęcia wody, wodę do dzierżawionej nieruchomości na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
3. Dokonać podłączenia do istniejącego szamba na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
4. Dzierżawcy części nr 6,7,8 wyłonieni w przetargu zobowiązani są do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt ścianek działowych zgodnie z określoną powierzchnią dzierżawy, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
5. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej nr 10, obecnie przez istniejącą drogę, a docelowo poprzez wyznaczone pasy dróg publicznych.
6. Prowadzić przedmiot najmu według racjonalnej gospodarki.
7. Ubezpieczyć obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce we własnym zakresie.
8. Właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p.poż.
9. Regulować wszelkie zobowiązania w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię, opróżnianie szamba i remonty itp.) oraz wszelkie należności wobec Gminy Piła.
10. Sposób użytkowanego terenu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska, degradacji gruntu oraz niekorzystnie oddziaływać na otoczenie.
11. Prowadzona działalność usługowa lub produkcyjna musi być prowadzona w taki sposób, aby nie była uciążliwa dla pozostałych użytkowników przedmiotowej nieruchomości.
12. Wynajmowany teren ma służyć na cele, na które został przeznaczony zgodnie z treścią Zarządzenia nr 883/49/10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2010 r. Wszelkie odstępstwa spowodują rozwiązanie umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia

§ 5

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest: do zagospodarowania nieruchomości w ciągu 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy.

§ 6

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie podpisania umowy dzierżawy.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§ 11

Po trzecim wywołaniu najniższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało ustalone w wysokości 10,00zł

§ 13

Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu

§ 14

Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszonego przetargu.

§ 15

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 16

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.