

**PREZYDENT MIASTA PIŁY
OGŁASZA**

**Pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła
na dzień 6 lipca 2010 r. na godzinę 9⁰⁰ w sali 109 Urzędu Miasta Piły Pl.Staszica 10**

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej, powierzchnia</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę pomieszczenia i gruntu</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1	przy ulicy Wawelskiej przylegającej do ulicy Poligonowej część działki oznaczonej nr geod 247 *	PO11/00004769/3 powierzchnia całej działki 2,5938 ha <u>Części od 1-5 składają się z:</u> pomieszczenia garażowego, części wiaty i przynależnego gruntu część nr 1 o pow.209 m ² część nr 2 o pow.733 m ² część nr 3 o pow.199 m ² część nr 4 o pow.207 m ² część nr 5 o pow.820 m ² <u>Części od 6-8 składają się z:</u> pomieszczenia garażowego i przynależnego gruntu. część nr 6 o pow.306 m ² część nr 7 o pow.393 m ² część nr 8 o pow.306 m ²	Dzierżawa na okres 5 lat	Nieruchomość przeznaczona na cele usługowe, w tym baz i składów z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, zabudowana dwoma kompleksami garażowymi oraz wiatą.	za część nr 1 - 128,00 zł brutto za część nr 2 - 447,00 zł brutto za część nr 3 - 122,00 zł brutto za część nr 4 - 127,00 zł brutto za część nr 5 - 500,00 zł brutto za część nr 6 - 187,00 zł brutto za część nr 7 - 240,00 zł brutto za część nr 8 - 187,00 zł brutto	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 rok od daty podpisania umowy najmu	za część nr1 20,00 zł za część nr2 50,00 zł za część nr3 20,00 zł za część nr4 20,00 zł za część nr5 50,00 zł za część nr6 20,00 zł za część nr7 30,00 zł za część nr8 20,00 zł

*mapa do wglądu w Urzędzie Miasta Piły w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok.128

WADIUM:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 1 lipca 2010 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki dzierżawy. W przypadku uchylania się przez te osoby od podpisania umów dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Przetargi na poszczególne części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy odbędą się w kolejności od 1 do 8, odrębnie na każdą część.
4. Wywoławcza stawka opłaty miesięcznej za dzierżawę jest stawką brutto tj. zawiera podatek VAT 22%.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę przysługują odsetki ustawowe.
6. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu oraz *projekt umowy najmu* z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych www.bip.um.pila.pl. (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104220.
7. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.