

ZAKRES CZYNNOŚCI

1. Utrzymanie czystości na klatkach schodowych i pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej (korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, wózkarnie, pomieszczenia wodomierzy, strychy, bramy).
 - zmiatanie klatek schodowych i bram – 1 RAZ W TYGODNIU
 - mycie klatek schodowych(podłogi, podesty i biegi schodowe, skrzynki na listy, gabloty ogłoszeniowe, balustrady) - 1 RAZ W TYGODNIU
 - mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych do pomieszczeń wspólnego użytkowania - 1 RAZ W MIESIĄCU
 - mycie lamperii – 2 RAZY W ROKU (1 raz na pół roku)
 - mycie okien na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnego użytkowania wraz z parapetami oraz kloszy lamp – 1 RAZ W ROKU
 - zmiatanie pomieszczeń wspólnego użytkowania (pralnie, suszarnie, wózkarnie, korytarze piwniczne) – 1 RAZ W MIESIĄCU
 - mycie tablicy z nazwą ulicy i numerem budynku – 1 RAZ W MIESIĄCU
2. CODZIENNE sprzątanie otoczenia budynku – chodników, dojeżdż do budynku, obudowy śmietnikowej, trawników, podwórek, placów zabaw.
Czyszczenie śmietników – 1 RAZ NA KWARTAŁ.
3. Usuwanie śniegu, lodu i błota z chodników, dojeżdż do budynków oraz instalacji (studzienek kanalizacyjnych, kratek kanalizacji burzowej, zasuw wodnych i gazowych), usuwanie śliskości przez posypywanie piaskiem – niezwłocznie po zakończeniu opadów śniegu oraz systematycznie w ciągu dnia w zależności od warunków atmosferycznych (w dni robocze i wolne od pracy).
4. Bieżące wycinanie chwastów, koszenie trawników, grabienie zieleńców, przycinanie żywopłotów, wywóz liści,
5. Oczyszczanie chodników, opasek budynków, obrzeży i krawężników z roślin – 1 RAZ W MIESIĄCU
6. Zgłaszanie do ADM-ów faktów dewastacji, zauważonych usterek i awarii na budynku oraz jego otoczeniu (urządzenia placów zabaw, trzepaki, ławki parkowe, oświetlenie parkowe, nawierzchnia chodników i jezdni, altany śmietnikowe).
7. Zawiadamianie administratora o rażących wypadkach naruszenia przez mieszkańców zasad Regulaminu porządku domowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego kontaktu z Administracją Domów Mieszkalnych.
9. Obowiązki wynikające z ww. zakresu czynności należy wykonywać sumiennie, z okazywaniem troski i dbałości o powierzone w opiekę mienie oraz odnosić się uprzejmie i kulturalnie do mieszkańców domu, a także przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
10. Wywóz pozostawionego sprzętu o dużych gabarytach z osłon śmietnikowych – 1 RAZ W TYGODNIU (piątek).