

SPRAWOZDANIE

z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 12 kwietnia 2010 r. do 4 maja 2010 r.

Prezydent Miasta Piły

12 kwietnia 2010 roku:

- 1) postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego dot. przeznaczenia terenu działki nr ewid. 19 z terenów infrastruktury związanej z obronnością na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) postanowił pozytywnie rozpatrzyć wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wapiennej dot. dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ewid. 417 i 418 i uwzględnić w/w wniosek w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
- 3) pozytywnie rozpatrzył wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Okrzei z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 4) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym (dot. dzierżawy części nieruchomości przy al. Wojska Polskiego ozn. nr geod. 356/6 o powierzchni 0,0020 ha);
- 5) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (wykaz określa tryb i warunki dla nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kamiennej);
- 6) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność

- Gminy Piła. Projekt określa warunki sprzedaży dwóch nieruchomości (dot. nieruchomości przy ul. Wspólnej i Promiennej zbywanej w drodze przetargu oraz ul. Polnej i al. Poznańskiej – zbywanej w drodze bezprzetargowej);
- 7) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła (Centrum Rekreacji Wodnej AQUA-PIL Sp. z o. o. w Pile);
 - 8) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - 9) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu projekty uchwał Rady Miasta Piły w sprawie:
 - uchylenia uchwały Nr XLV/458/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 roku w sprawie zamiany gruntów;
 - zamiany gruntów;
 - 10) określił warunki nabycia części nieruchomości ozn. nr geod. 118 o powierzchni 0,5038 ha położonej w Pile przy ul. Dalekiej, przeznaczonej w mpzp pod gminną drogę publiczną (około 300m² pod ulicę Równą) ustalając do negocjacji cenę maksymalną w wysokości 60,00 zł netto za m2 gruntu;
 - 11) zapoznał się i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 27 kwietnia br. Informację Prezydenta Miasta Piły o zgłoszonych w 2009 r. żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 12) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Piła (wykaz określa tryb i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej ozn. nr geod. 179/13 o powierzchni 0,1264 ha, zabudowanej garażami);
 - 13) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia podatku od czynności cywilnoprawnych w kwocie 300,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 87,00 zł;
 - 14) nie wyraził zgody na umorzenie III i IV raty podatku od nieruchomości za rok 2009 w kwocie 225,00 zł, uznając iż obowiązek podatkowy ciąży również na osobach wspólnie zamieszkujących z podatnikiem i korzystających z opodatkowanych nieruchomości;
 - 15) na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na 30 rat podatku od nieruchomości za lata 2002-2009 w wysokości 8.922,50 zł wraz z odsetkami w wysokości 5.180,010 zł;

- 16) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym;
- 17) pozytywnie rozpatrzył wniosek podatnika w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za wykup lokalu w kwocie 2.294,66 zł do dnia 31.05.2010 r. ;
- 18) pozytywnie rozpatrzył wniosek podatnika w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 675,61 zł i ustalił termin spłaty do w31 października 2010 r.;
- 19) pozytywnie rozpatrzył wniosek podatnika w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 274,89 zł do dnia 31.10.2010 r.;
- 20) na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 3.235,37 zł i ustalił nowy termin płatności do dnia 30 lipca 2010 r.;
- 21) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;
- 22) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami jednostek pomocniczych Gminy Pila konsultacji dotyczącej zmiany statutów Osiedli (dot. zmiany terminu konsultacji);

19 kwietnia 2010 roku:

- 23) postanowił częściowo uwzględnić wnioski Urzędu Marszałkowskiego Woj. Wlkp. w Poznaniu (nie uwzględnił wniosku dot. drogi S-11, jako że nie przebiega ona na terenie objętym opracowaniem) oraz postanowił uwzględnić wniosek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dot. ochrony wód) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sobieskiego i Lutyckiej;
- 24) postanowił częściowo uwzględnić wnioski Urzędu Marszałkowskiego Woj. Wlkp. w Poznaniu (nie uwzględnił wniosku dot. drogi S-11, jako że nie przebiega ona na terenie objętym opracowaniem) oraz postanowił uwzględnić wniosek Regionalnego Zarządu

- Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dot. ochrony wód) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ledyckiej i Lutyckiej;
- 25) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie udzielenia dotacji dla Powiatu Pilskiego (dot. aktualizacji mapy zasadniczej miasta);
- 26) negatywnie ocenił nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Pile, ozn. nr geod. 375/6 o powierzchni 0,0502 ha przy ul. Przepiórczej, 374/38 o powierzchni 0,3297 ha przy ul. Pelikanowej oraz 376/9 o powierzchni 0,8360 ha przy ul. Wroniej – odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu.
- 27) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. ogródków letnich, trawników, terenów pod kontener telekomunikacyjny);
- 28) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. 9 lokali mieszkalnych);
- 29) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w kwietniu br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie utworzenia obwodów głosowania w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica i w Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Pile dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej;

26 kwietnia 2010 roku

- 30) podjął zarządzenie w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Publicznego Przedszkola nr 8 przy ul. Boh. Stalingradu 23 w Pile;
- 31) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Bognie Oleszak dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 8 przy ul. Boh. Stalingradu 23 w Pile;
- 32) podjął zarządzenie w sprawie wyboru ofert i udzieleniu dotacji na realizację innych zadań publicznych z zakresu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2010 r.;
- 33) na wniosek MZGM w Pile pozytywnie rozstrzygnął w sprawie rozbiórki budynku użytkowego (piekarni) położonego w Pile przy ul. Buczka;
- 34) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 9 lat w trybie przetargowym (dot. ul. Wawelskiej);
- 35) z uwagi na bardzo trudną sytuację finansową rodziny pozytywnie rozstrzygnął w sprawie

udzielenia bonifikaty za 2010 r. od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

- 36) negatywnie ocenił nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. r geod. 134/24 o powierzchni 0,0402 ha położonej w Pile przy ul. Miłej;
- 37) pozytywnie rozpatrzył wniosek Oddziału Regionalnego WAM w Bydgoszczy o zapłatę odszkodowania za miesiąc marzec 2010 r. w kwocie 9.012,79 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację 18 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 38) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Henryka Wojtynowskiego o zapłatę odszkodowania za miesiąc kwiecień 2010 r. w kwocie 580,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję najemców;
- 39) pozytywnie rozpatrzył wniosek Stanisława Romaniszyna o zapłatę odszkodowania za miesiąc kwiecień 2010 r. tylko w części dot. kwoty 1.708,00 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 4 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 40) z uwagi na bardzo trudną sytuację materialną wyraził zgodę na umorzenie podatku od nieruchomości za 2010 r. w kwocie 115,00 zł;
- 41) na wniosek uzasadniony trudną sytuacją finansową wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości w kwocie 120,00 zł;
- 42) na wniosek podatnika wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tyt. opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2010 rok w wysokości 278,25 zł do dnia 30.09.2010 r.;
- 43) zapoznał się z opiniami komisji Rady Miasta Piły i skierował projekty uchwał pod obrady sesji Rady Miasta Piły;

28 kwietnia 2010 roku:

- 44) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok.
- 45) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2010 r.

04 maja 2010 roku:

- 46) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady majowej sesji projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy rzeczowej przez Gminę Piła na bieżące utrzymanie dróg wojewódzkich w m. Pile na 2010 r.;
- 47) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady majowej sesji Rady Miasta Piły

sprawozdanie z realizacji programu współpracy organizacji pozarządowych z samorządem miasta Piły w 2009 roku;

- 48) zajął pozytywne stanowisko wobec wniosku SM "Jadwiżyn" o zapłatę odszkodowania za okres od stycznia do kwietnia 2010 r. w kwocie 8.892,59 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję 6 rodzin;
- 49) odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu prawa współwłasności nieruchomości oznaczonej nr geod. 306/2 o pow. 25 m², położonej w Pile przy ul. Ofiar Katynia;
- 50) odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego udziałów do 1/6 w nieruchomości ozn. nr geod. 141/7 o pow. 0,0550 ha, położonej w Pile przy ul. Królowej Jadwigi – Królowej Jadwigi 10S i 10O;
- 51) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego;
- 52) podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 879/45/10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiących własność Gminy Piła;
- 53) wyraził zgodę na nabycie od Powiatu Pilskiego w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pile przy ul. Rodakowskiego 52, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 528 o powierzchni 0,0513 ha, na rzecz Gminy Piła za cenę nie wyższą niż 270.000,00 zł;
- 54) pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za III i IV ratę 2010 roku w kwocie 798,00 zł;
- 55) podjął zarządzenie w sprawie wprowadzenia procedur corocznego przeglądu i stałego monitoringu Kodeksu Etyki Pracowników Urzędu Miasta Piły prowadzonego przez pracowników Urzędu oraz społeczność lokalną;
- 56) podjął zarządzenia w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2009 gminnej instytucji kultury:
 - Muzeum Stanisława Staszica w Pile;
 - Pilskiego Domu Kultury;
 - Klubu Seniora "Zacisze w Pile;
- 57) podjął zarządzenie w sprawie zatwierdzenia przez współorganizatora rocznego sprawozdania finansowego za rok 2009 Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej – w części dotyczącej dotacji Gminy Piła.

Sporządziła:

(-) *Małgorzata Erdmann*

Prezydent Miasta Piły

(-) *Zbigniew Kosmatka*