

projekt

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczyste j
1.	ul.Równa	662	0,0766 ha	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04757/6
2.	ul.Równa	663	0,0751 ha	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04757/6
3.	ul.Nad Gwdą	661	0,1387 ha	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04757/6
4.	ul.Daleka	659	0,0793 ha	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04757/6
5.	ul.Daleka	660	0,0802 ha	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04757/6
6.	ul.Sucha	214/3	0,1117 ha	teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04754/5
7.	ul.Wałeczka	214/4 212/1	0,1379 ha 0,0489 ha	teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z drogą wewnętrzną (212/1) z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/000 04754/5

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1.	ul.Giełdowa nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste.	183	0,2588 ha	sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	PO1I/00011 650/8
2.	ul.Szarych Szeregów	1247	0,0084 ha	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej (nr 789).	PO1I/00004 769/3
3.	ul.Michałowskiego	496/8	0,0221 ha	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej (nr 553/3 i 496/5).	PO1I/00004 764/8

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomości opisane w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały są kolejną ofertą dla potencjalnych inwestorów chcących zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe poprzez budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego. Sprzedaż ich odbędzie się w drodze przetargu w myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 32 cyt. wyżej ustawy *nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu*, a w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 *jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego*, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej - dot. nieruchomości opisanej w załączniku Nr 2, poz. 1.

Nieruchomości opisane w załączniku Nr 2, poz. 2 i 3 nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zbycie w takim przypadku zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Zbycie nieruchomości opisanych w załączniku Nr 2 odbywa się na wniosek strony.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Wobec czego wnoszę o jej podjęcie.