

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Pl.Staszica 10, 64-920 Piła

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.

1. Położenie nieruchomości -**ul.Bydgoskie Przedmieście, obręb 29, arkusz mapy 4;**
2. Numer geodezyjny - **252/1;**
3. Powierzchnia - **10,4356 ha;**
4. Przeznaczenie -**teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m² oraz zieleni urządzonej stanowiącej integralną część nieruchomości;**
5. Numer księgi wieczystej -**P01I/00018107/6;**
6. Cena wywoławcza (brutto) -**19.000.000,00 zł** (słownie zł:dziewiętnaście milionów 00/100) (w tym podatek VAT -22%);
7. Opis nieruchomości -**nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, wymaga uporządkowania i usunięcia ewentualnych pozostałości po budowlach, Bp. Możliwość dojazdu z drogi krajowej S-10 i S-11 oraz z ul.Bydgoskiej.**

Przetarg odbędzie się dnia 25 czerwca 2010 r. o godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10.

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

Budowa dróg zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Piłe Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 21 czerwca 2010 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć także aktualny (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał), właściwe pełnomocnictwa również do dnia 21 czerwca 2010 r.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (67) 21-04 – 279 lub na stronach internetowych - www.bip.um.pila.pl oraz www.pila.pl