

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 15 marca 2010 r. do 2 kwietnia 2010 r.**

Prezydent Miasta Piły

15 marca 2010 roku:

- 1) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia zmiany w Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły – Aktualizacja;
- 2) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałęckiej i Podleśnej;
- 3) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kazimierza Pułaskiego i Kościuszki;
- 4) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Książęcej;
- 5) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły;
- 6) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. Maksymiliana Kolbe;

- 7) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałęckiej i Okrężnej;
- 8) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych;
- 9) postanowił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kołobrzesckiej uwzględnić w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
- 10) postanowił uwzględnić wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mały Borek oraz przygotować materiały geodezyjne i planistyczne umożliwiające wystąpienie do Rady Miasta Piły w sprawie sporządzenia miejscowego planu;
- 11) postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wapiennej;
- 12) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. 10 nowych umów i 12 kontynuacji – terenów przeznaczonych m.in. na trawnik, ogródek letni, uprawę rolną, baner reklamowy itp.);
- 13) postanowił ustalić aneksem do umowy dzierżawy termin płatności czynszu za nieruchomości położone w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 dzierżawione przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Berpil” Sp. z o.o. dotyczące zobowiązania za I kwartał 2010 r. natomiast w zakresie zaległości zdecydował o rozpatrzeniu sprawy odrębnym trybem przez Wydział Finansowy;
- 14) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do

- sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (dot. terenu przy ul. Różyckiego, gdzie znajdują się zbiorniki paliwowe);
- 15) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie skargi na działania Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile;
- 16) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła (dot. terenu przy al. Wojska polskiego, zabudowanego pawilonem Petrus);
- 17) pozytywnie rozpatrzył wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Walki Młodych 23/1 z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 18) pozytywnie rozpatrzył wniosek Oddziału Regionalnego WAM w Bydgoszczy o zapłatę odszkodowania za miesiąc luty 2010 r. w kwocie 8 739,14 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację 17 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 19) wyraził zgodę na wniosek instytucji charytatywnej na umorzenie I i II raty podatku od nieruchomości za 2010 r. w kwocie 800,00 zł;
- 20) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie częściowego umorzenia podatku od spadków i darowizn w kwocie 15 518,00 zł, jednocześnie zaproponował rozłożenie zobowiązania na 30 rat miesięcznych;
- 21) negatywnie rozpatrzył wniosek Handlowej Spółdzielni Spożywców „Społem – Merkury” w Pile w sprawie odroczenia terminu płatności do 31 grudnia 2010 roku opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2010 w kwocie 17 000,00 zł – jednocześnie zaproponował ustalenie terminu do 30 listopada br.;
- 22) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami jednostek pomocniczych Gminy Piła konsultacji dotyczącej zmiany statutów Osiedli;

22 marca 2010 roku:

- 23) podjął zarządzenie w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Publicznego Przedszkola nr 8 przy ul. Boh. Stalingradu 23 w Pile;
- 24) podjął zarządzenie w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Publicznego Przedszkola nr 18 im. Kubusia Puchatka przy ul. Trentowskiego 3 w Pile;
- 25) podjął zarządzenie w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Publicznego Przedszkola nr 19 im. Misia Uszatka przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Pile;
- 26) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Piła (dot. terenu przy ul. Chopina przeznaczonego na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki);
- 27) wyraził zgodę na umorzenie podatku od nieruchomości za okres od I do III raty 2010 r. w kwocie 259.116,00 zł wraz z odsetkami – ulga dotyczy nieruchomości będących w dyspozycji Urzędu Miasta Piły;
- 28) określił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 49/3 o powierzchni 0,0664 ha położonej w Pile przy ul. Luterańskiej oraz działki ozn. nr geod. 49/4 o powierzchni 0,0016 ha położonej w Pile przy ul. Śniadeckich przeznaczonych w m.p.z.p. pod gminne drogi publiczne, ustalając cenę 40,00 zł/m²;
- 29) określił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 383/39 i 383/41 o łącznej powierzchni 0,0306 ha położonych w Pile przy ul. Gęsiej, przeznaczonych w m.p.z.p. pod gminne drogi publiczne /ul. dojazdowa – ul. Gęsia/, ustalając cenę 35,00 zł/m²;
- 30) pozytywnie rozpatrzył wniosek Stanisława Romaniszyna o zapłatę odszkodowania za miesiąc marzec 2010 r. w kwocie 3 245,20 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 4 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 31) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Henryka Wojtynowskiego o zapłatę odszkodowania za miesiąc marzec 2010 r. w kwocie 580,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na

realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję najemcy;

- 32) na wniosek podatnika uzasadniony trudna sytuacja finansowa wyraził zgodę na rozłożenie na 20 rat podatku od spadków i darowizn w kwocie 1.552,00 zł;
- 33) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie niepodjęcia czynności egzekucyjnych dotyczących kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 432,80 zł – do 30 września 2010 r.
- 34) na wniosek Spółdzielni Pracy Transportowo-Motoryzacyjnej wyraził zgodę na zmianę terminu wniesienia opłaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu za 2010 rok w kwocie 61.422,80 zł do dnia 31 października 2010 r.;
- 35) pozytywnie zaopiniował autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;

29 marca 2010 roku:

- 36) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. 17 umów, w tym 3 nowe umowy, terenów przeznaczonych m.in. na trawnik, ustawienie maszyn budowlanych, ogródek letni);
- 37) odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. Nr geod. 114/3 o powierzchni 0,1066 ha położonej w Pile przy ul. Różyckiego (dot. terenu w mpzp oznaczonego symbolem Rom – teren upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej);
- 38) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. 6 lokali mieszkalnych);
- 39) pozytywnie rozpatrzył wniosek Nadleśnictwa Kaczory o zapłatę odszkodowania za miesiąc od stycznia 2010 r. do marca 2010 r. w łącznej kwocie 3 594,00 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację dwóch wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 40) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie niepodjęcia czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za dzierżawę za IV kwartał 2009 r. w kwocie 168.584,72 zł – dot.

nieruchomości „Berpil” – do 30 sierpnia 2010 r.

- 41) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/536/2010 Rady Miasta Piły z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie utworzenia Publicznego Przedszkola, nadania aktu założycielskiego przedszkola i nadania mu statutu;
- 42) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwał w sprawie likwidacji zakładów budżetowych celem przekształcenia w jednostki budżetowe;
- 43) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/533/2010 Rady Miasta Piły z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Żłobek Nr 5 w Pile celem przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą Żłobek Nr 1 w Pile;
- 44) zapoznał się z uwagami komisji branżowych Rady Miasta Piły i skierował projekty uchwał RMP pod obrady sesji;

31 marca 2010 roku:

- 45) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;
- 46) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2010 r.;

2 kwietnia 2010 roku:

- 47) zajął pozytywne stanowisko w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Witosza, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 48) wyraził zgodę na zamianę nieruchomości ozn. nr geod. 71/2 o pow. 0,0109 ha, położonej w Pile przy ul. Pracowniczej, stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość ozn. nr geod. 72/2 o pow. 0,0068 ha, położoną w Pile przy ul. Robotniczej oraz 231/1 o pow. 0,0219 ha, położoną w Pile przy ul. Pracowniczej, należących do zasobów Gminy Piła oraz określił warunki zamiany (wartościowe rozliczenie nieruchomości, różnicę którą osoba fizyczna ma wpłacić tj. kwota 35.435,50 zł rozłożono na raty);

- 49) pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia I raty podatku od nieruchomości za 2010 r. w kwocie 223,00 zł i rozłożenia na raty podatku od nieruchomości za okres od II do IV raty 2010 r. w kwocie 669,00 zł z uwagi na trudną sytuację finansową podatnika;
- 50) negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za IV ratę 2009 roku w kwocie 75,00 zł;
- 51) pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu spłaty raty za wykup lokalu do grudnia 2010 roku;
- 52) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady kwietniowej sesji projekty uchwał Rady Miasta Piły w sprawie:
- zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Piły za pierwsze półrocze, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego jednostek za pierwsze półrocze;
 - trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

Prezydent Miasta Piły
(-) Zbigniew Kosmatka

Sporządziła:
INSPEKTOR
Małgorzata Erdmann