

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia ..... 2010 r.**

**w sprawie zamiany gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości, położonych w Piły przy ul. Robotniczej ozn. nr geod. 72/2 o pow. 0,0068 ha i ul. Pracowniczej ozn. nr geod. 231/1 o pow. 0,0219 ha, zapisanych w księdze wieczystej Kw nr PO1I/00004779/6 Sądu Rejonowego w Piły, stanowiących własność Gminy Piły

na nieruchomość położoną w Piły przy ul. Pracowniczej ozn. nr geod. 71/2 o pow. 0,0109 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO1I/00001430/7 Sądu Rejonowego w Piły, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia ..... 2010 r.**

### **w sprawie zamiany gruntów**

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Robotniczej – Lutyckiej uchwalonego uchwałą Nr VI/42/99 RM w Pile z dnia 19 stycznia 1999 r. Prezydent Miasta Piły w dniu 08.05.2001 roku wydał decyzję znak: GT-VII-7430/27/2001 zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonych nr geod. 231 o pow. 0,0349 ha oraz 71 o pow. 0,1317 ha, położonych w Pile przy ul. Lutyckiej – Pracowniczej. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę oznaczoną numerem geod. 71/2 o pow. 0,0109 ha, która w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem KD - tereny komunikacji, ulice dojazdowe (bezpośrednio przed obecnie obowiązującym planem nieruchomości ozn. nr geod. 71/2 leżała w granicach jednostki oznaczonej symbolem: 2 S – MN teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia małymi domami mieszkalnymi). Właścicielka wydzielonej działki wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany na działki stanowiące własność Gminy Piła. Działki zaproponowane do zamiany ozn. nr geod. 231/1 i 72/2 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej własnością zainteresowanej i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Mu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami.

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe.