

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 zmiany z 2002r.Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2002r.Nr 153, poz. 1271, Dz.U.z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz.1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 181, poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Dz.U. z 2007r. Nr 138, poz. 974, Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U. z 2008r. Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz.124, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146)) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust.11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, zmiany Dz.U. z 2007r. Nr 191, poz. 1371, Dz.U. z 2009r. Nr 206, poz. 1590)

Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1.Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe:

- 80 % bonifikaty przy jednorazowej zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 65% bonifikaty przy rozłożeniu na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 99% bonifikaty w przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 dotyczy również osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. Bonifikaty określonej w § 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Piły związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Traci moc uchwała:

Nr XXXIX/489/05 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2005r. Nr 194, poz. 5365).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Ustawą z dnia 5 listopada 2009r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 206, poz. 1590) wprowadzono zmiany m.in. do ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 oraz z 2007r. Nr 191, poz. 1371). Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 4 ust. 2 ustawy do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się przepisy art. 67 ust. 3 a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Stosownie do art. 4 ust. 7 pkt 2 organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku. Natomiast w myśl art. 4 ust. 11 pkt 2 organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej niż określona w ust. 8-10 bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

Zmiany do art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11 pkt 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości umożliwiają radom gmin podejmowanie generalnych uchwał o udzieleniu bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.

Obowiązująca do dnia 1 stycznia 2008r. uchwała Nr XXXIX/489/05 Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2005r Nr 194, poz. 5365) stanowiła podstawę do udzielania przez Prezydenta Miasta Piły 80 % bonifikaty przy jednorazowej zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia i 65 % bonifikaty przy rozłożeniu opłaty na raty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, zabudowanych na cele mieszkaniowe będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych oraz osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Aby nie zawężyć kręgu użytkowników wieczystych mogących skorzystać z bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości proponuje się utrzymać dla osób uprawnionych 80 % bonifikaty przy jednorazowej zapłacie opłaty, 65 % bonifikaty przy rozłożeniu opłaty na raty oraz 99 % bonifikaty w przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. Udzielenie bonifikaty ograniczono do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.