

UCHWAŁA Nr.....  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile przy ul. Artura Grottgera oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 275 (obr.15) o powierzchni 7,72 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 18340 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile na rzecz Centrum Rekreacji Wodnej AQUA - PIL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ul. Artura Grottgera 4.

§ 2

Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

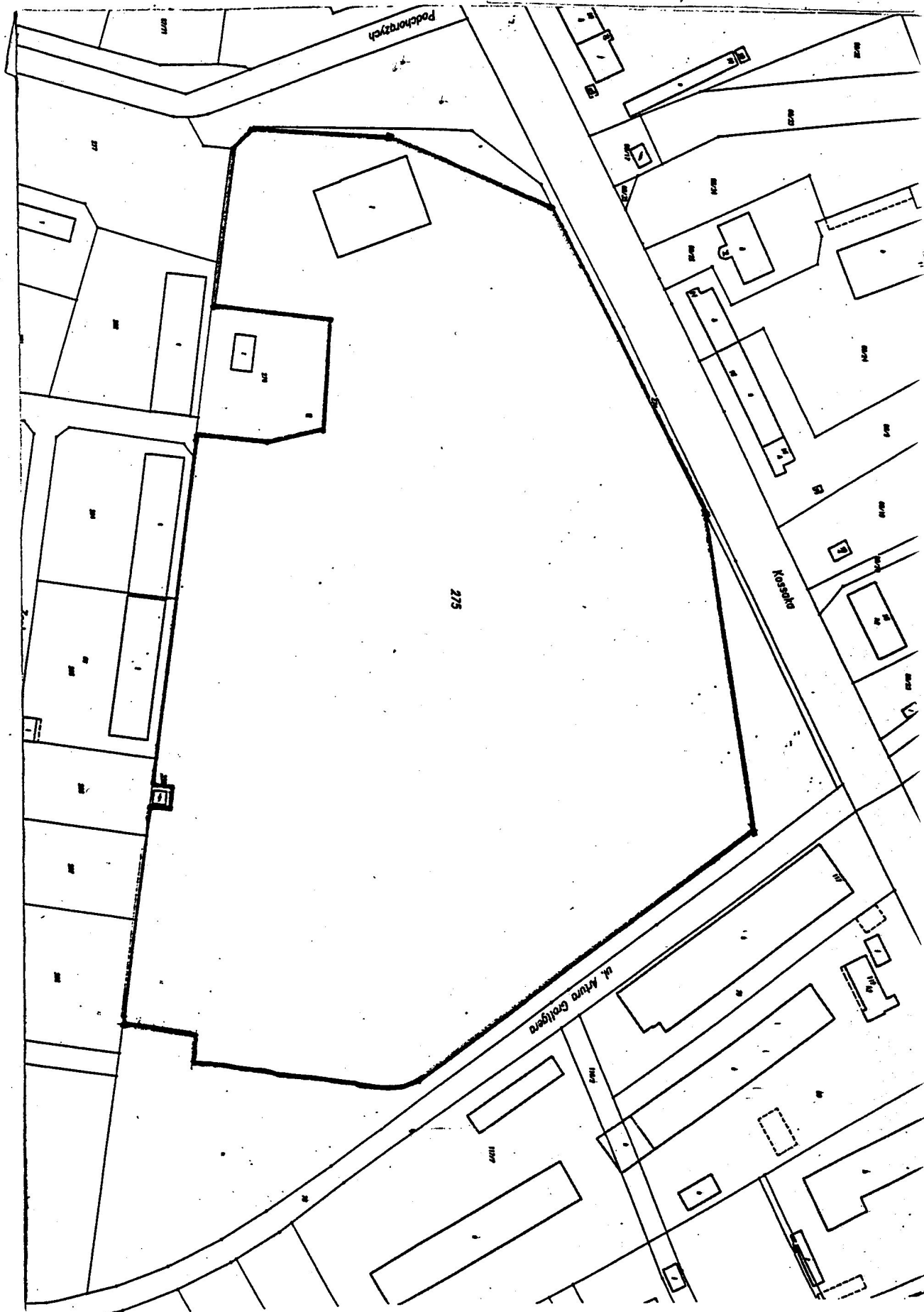
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....



Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Artura Grottgera oznaczona w ewidencji gruntów numerem 275 (obręb 15) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych - Bydgoskiej (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 95, poz. 2339 z dnia 16 czerwca 2006 r. ) znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem US - teren usług sportu i rekreacji.

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na przedmiotowym terenie realizowana jest inwestycja Centrum Sportowo - Rekreacyjnego w ramach rewitalizacji obszaru powojkowego w Pile przy ulicy Artura Grottgera (aquapark, lodowisko, ściana wspinaczkowa, skate-park, plac piknikowy z halą namiotową, boisko do baseballa i koszykówki, mała architektura).

W celu prowadzenia na tym obiekcie działalności gospodarczej powołana została spółka gminna, która w imieniu Gminy Piła będzie zarządzała majątkiem pobudowanym na działce nr 275 przy ul. Artura Grottgera.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.