

- projekt -

**U C H W A Ł A   N R .....**

**R A D Y   M I A S T A   P I Ł Y**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 i art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Załącznik Nr 1**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Numer geod.</b> | <b>Powierzchnia</b> | <b>Przeznaczenie</b>  | <b>Numer księgi wieczyste<br/>j</b> |
|------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------------|
| 1.         | ul.Wspólna                     | 639                | 0,3915 ha           | MN3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp). | PO1I/000<br>04757/6                 |
| 2.         | ul.Promienna                   | 416/1              | 0,1940 ha           | U1 - teren zabudowy usługowej (z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp).                     | PO1I/000<br>04757/6                 |

**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie nieruchomości</b>   | <b>Numer geod.</b> | <b>Powierzchnia</b> | <b>Przeznaczenie</b>  | <b>Numer księgi wieczyste<br/>j</b> |
|------------|--|--------------------|---------------------|---|-------------------------------------|
| 1.         | ul.Polna<br>nieruchomość<br>niezabudowana<br>oddana w<br>użytkowanie<br>wieczyste.     | 179/2              | 0,3690 ha           | 3UC- teren usług komercyjnych - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.                | PO1I/000<br>10225/3                 |
| 2.         | al.Poznańska<br>nieruchomość<br>niezabudowana<br>oddana w<br>użytkowanie<br>wieczyste. | 129/3              | 0,1533 ha           | 1U-4 - teren istniejącego obiektu usługowego - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. | PO1I/000<br>02529/5                 |

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.**

Nieruchomości opisane w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały są ofertą dla potencjalnych inwestorów. Sprzedaż ich odbędzie się w drodze przetargowej w myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tych rejonów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. wyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zaś art. 32 stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

O nabycie nieruchomości opisanych w załączniku Nr 2 zwrócili się użytkownicy wieczystości tych nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Wobec czego wnoszę o jej podjęcie.