

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

**Rada Miasta Piły  
uchwala, co następuje:**

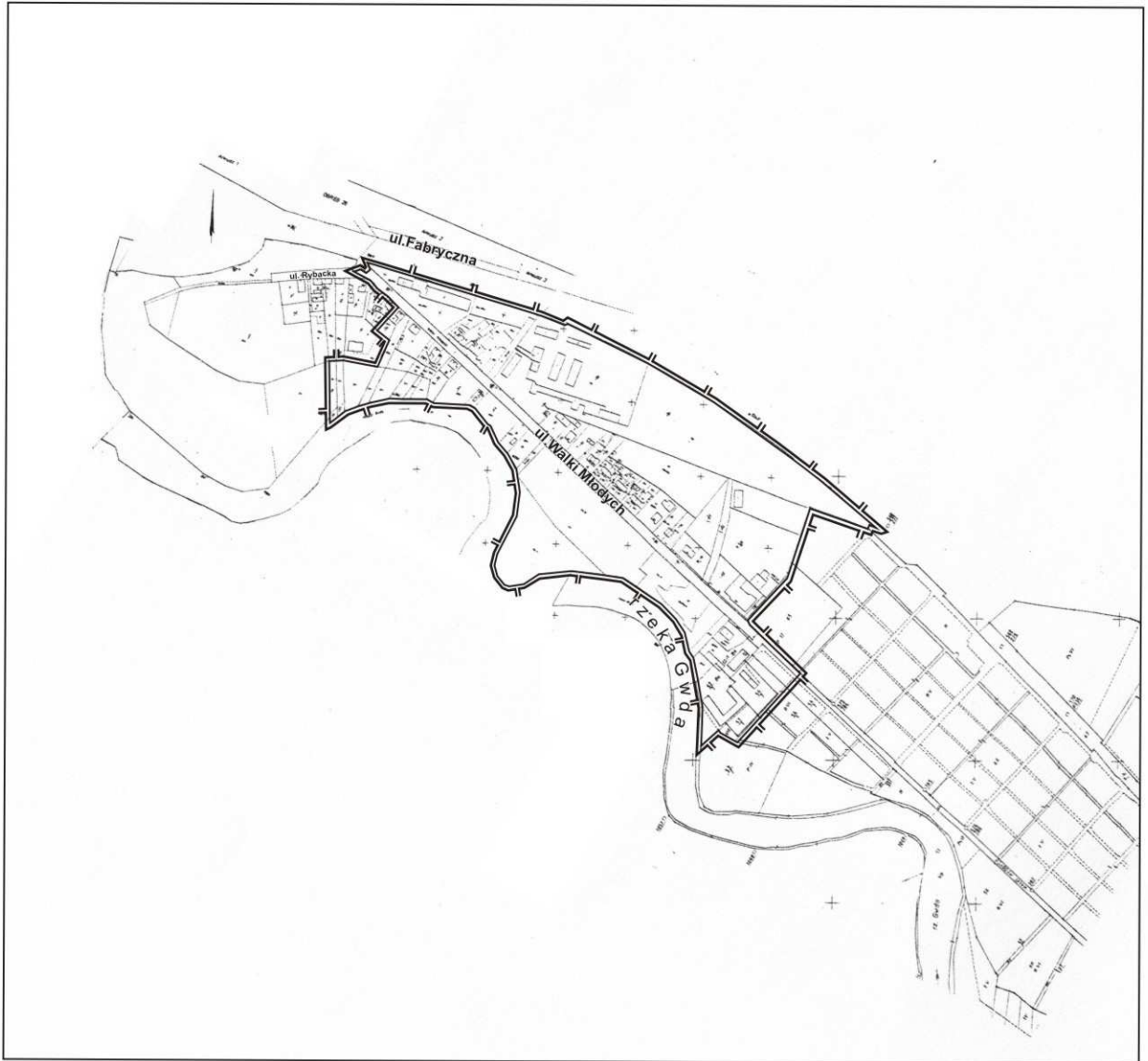
**§1.1.** Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



0 100 200 300 400 500 m

skala 1: 10 000



granica obszaru objętego planem

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych

Obszar objęty przystąpieniem obejmuje, w przeważającej części, tereny dla których nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Powyższe dotyczy wszystkich terenów zabudowanych. W obszarze ograniczonym ul. Walki Młodych i rz. Gwdą obowiązują ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy. Na całym obszarze występują problemy w zakresie podziałów nieruchomości i dostępu do dróg publicznych. Z wnioskiem o objęcie ustaleniami planu miejscowego, niezabudowanych terenów Gminy Piła, wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Z dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika konieczność:

- zaktualizowania zasięgu obszarów wyłączonych z zabudowy w obowiązującym planie oraz studium, w tym dokonania korekty zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- ustalenia przeznaczeń dla terenów gminnych, które mogą podlegać zabudowie,
- zabezpieczenia pasa ulicy zbiorczej (ul. Walki Młodych) oraz zasad obsługi komunikacyjnej obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

Przystąpieniem do planu nie obejmuje się terenu w rejonie ul. Rybackiej, ze względu na brak zgodności zasięgu istniejącej zabudowy z ustaleniami studium.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione uporządkowaniem przestrzennym wyznaczonego terenu.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka