

UCHWAŁA Nr.....  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 . Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 356/6 (obr.19) część o powierzchni 20 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004769/3.

§ 2

Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Nieruchomość położona w Pile przy Al. Wojska Polskiego oznaczona w ewidencji gruntów numerem 356/6 część o powierzchni 20 m<sup>2</sup> będąca przedmiotem najmu zabudowana jest pawilonem handlowym typu PETRUS. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu i jednocześnie udokumentował poniesione nakłady finansowe na zakup ww. pawilonu handlowego. Działka nr 356/6 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego uchwalonego uchwałą nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r., na której zlokalizowany jest pawilon przeznaczona jest pod ulicę główną. W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.