

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.4 ust. 7 pkt.2 i ust.11 pkt.2  
ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w  
prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459 ze zm.) Rada  
Miasta Piły uchwala, co następuje:

#### § 1

Wyraża zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piły bonifikaty w wysokości ....  
od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  
nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Pile przy ul.  
Wiatracznej 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka 35 o pow. 0,0840 ha, zapisanej w  
księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile Kw PO1/00000314/1, przy jednorazowej  
zapłacie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo  
własności nieruchomości.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

#### § 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Pani Halina Borzęcka – Matias wystąpiła do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Pile przy ul. Wiatracznej 3 oznaczonej jako działka nr 35 o pow. 0.0840 ha. Wnioskodawczyni posiada udział 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego ww. działki związany z prawem odrębnej własności lokalu. Pozostały udział w prawie użytkowania wieczystego oraz prawo własności nieruchomości posiada Gmina Piła.

Zgodnie z treścią art.1 ust.2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U z 2005 r. Nr 175, poz.1459 ze zm.)-z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o którym mowa w ust.1, w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne oraz ich następcy prawni będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. W decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art.67 ust.1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) i dla tego celu niezbędne jest określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej gruntu jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży (przekształcenia).

Przepisy cyt. ustawy przewidują przyznanie obligacyjnych bonifikat dla trzech grup użytkowników wieczystych, którzy chcą dokonać przekształcenia. Pierwszą z nich są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia. W tych przypadkach Prezydent Miasta Piły ma obowiązek udzielić 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. Drugą grupę stanowią osoby fizyczne, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcy prawni. W tym przypadku przysługuje 50% bonifikata. W odniesieniu do trzeciej grupy tj. do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków przysługuje 50% obniżka.

W myśl art. 4 ust.11 pkt 2 ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej niż określona w ust. 8-10 bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady.

W związku z tym, iż opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zostały uiszczone z góry za okres 55 lat tj. do końca 2020r. (w zamian za mienie pozostawione poza obecnymi granicami kraju), zasadnym jest zastosowanie na rzecz wnioskodawczyni 95 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przy jednorazowej zapłacie opłaty.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.