

---

**ST (CPV 45400000-1; CPV 45320000-3; CPV 45320000-9)**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie i wydzieleniu dwóch lokali mieszkalnych z lokalu przy ul. Salezjańska 6/2 w Pile.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST.**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót związanych z remontem polegającym na remoncie i wydzieleniu dwóch lokali mieszkalnych w z lokalu przy ul. Salezjańskiej 6/2

- 1.3.1. zamurowanie otworu drzwiowego wykonanie ścianek działowych z płyt K-G,
- 1.3.2. wymiana stolarki drzwiowej,
- 1.3.3. szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- 1.3.4. malowanie stolarki okiennej oraz drzwi
- 1.3.5. wymiana podłóg,
- 1.3.6. przestawienie pieców kaflowych,
- 1.3.7. wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla łazienki mieszkania nr 2a
- 1.3.9. wymiana instalacji elektrycznej,
- 1.3.10. wykonanie instalacji wod.-kan. i gazowej z Projektem Technicznym na rozbudowę instalacji gazowej i montaż kuchenkim gazowej czteropalnikowej dla lokalu nr 2a,
- 1.3.11. wykonanie piwnic lokatorskich

### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **1.5.1. Wymogi formalne.**

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującym właściwą jakość wykonania.

#### **1.5.2. Warunki organizacyjne.**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.

Przy robotach należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

## **2. Materiały**

### **2.1. Zastosowane materiały.**

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać obowiązującym normom lub aprobatom

technicznym. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe w gatunku bieżąco produkowanym.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

## **2.2. Stolarka drzwiowa :**

Ościeżnice metalowe, skrzydła płytowe drewnopodobne koloru białego ( wymiary wynikające z warunków technicznych)

## **3. Sprzęt**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

### **3.2. Sprzęt do wykonania robót**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

## **4. Transport**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

### **4.2. Dostawy, załadunek i rozładunek**

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

### **5.2. Harmonogram**

Wykonawca przedstawi inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. poż.

### **5.3. Kolejność robót**

- 5.3.1.** Demontaż wykładzin podłogowych oraz płyt paździeżopwycch z uzupełnienie desek podłogowych,
- 5.3.3.** Zamurowania otworu drzwiowego w ścianie,
- 5.3.4.** Wykonanie nadproży przy wymianie drzwi z uzupełnieniem ścian,
- 5.3.5.** Wykonanie ścianek działowych z płyt K-G, oraz z cegły (piwnica),
- 5.3.6.** Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- 5.3.7.** Dokładne oczyszczenie okien z dopasowaniem skrzydeł, wymianą pękniętych szyb i pomalowanie,
- 5.3.8.** Osadzenie stolarki drzwiowej,
- 5.3.9.** Wykonanie posadzki cementowej w piwnicy,
- 5.3.10.** Przystawienie pieców kaflowych,
- 5.3.11.** Wykonanie wentylacji grawitacyjnej przewodem w obudowie dla łazienki lokalu nr 2a,
- 5.3.12.** Osadzenie okien pcv w piwnicy oraz drzwi,
- 5.3.13.** Wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco oraz gruzu z piwnicy,
- 5.3.14.** Wymiana instalacji elektrycznej,
- 5.3.15.** Wykonanie instalacji wod.-kan. i gazowej z Projektem Technicznym na rozbudowę

- instalacji gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej dla lokalu nr 2a,
- 5.3.16.** Licowanie ścian płytkami oraz wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- 5.3.17.** Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur instalacyjnych,
- 5.3.18.** Malowanie istniejącej stolarki okiennej oraz drzwi wewnętrznych z pracami przygotowawczymi,
- 5.3.19.** Montaż podłóg z listwami ,
- 5.3.20.** Montaż urządzeń i armatury wod.-kan. oraz kuchenek gazowych  
Wykończenie należy uzgodnić z inwestorem.

## **6. Kontrola jakości**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

### **6.2. Kontrola jakości robót polega na :**

- 6.2.1.** Prawidłowość wykonania naprawy podłóg z desek
- 6.2.2.** Dokładność wykonania robót szpachlowych i malarskich.
- 6.2.3.** Sprawdzeniu wymiarów stolarki i drzwiowej.
- 6.2.4.** Prawidłowość osadzenia stolarki okiennej ( w piwnicy) i drzwiowej w konstrukcji budowlanej – osadzenie w płaszczyźnie pionowej i poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnianiu.
- 6.2.5.** Przetawieniu pieców kaflowych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Normi .
- 6.2.6.** Sprawdzeniu doboru przekrojów przewodów i zabezpieczeń, ochrony przeciw porażeniowej oraz mocy zaistalowanej grzejników elektrycznych.
- 6.2.7.** Dokonaniu próby szczelności instalacji wodociągowej i gazowej.
- 6.2.5.1.** Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację podlegającą próbie kilkakrotnie skutecznie przepłukać wodą.
- 6.2.52.** Wyniki badania szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 minut:
- manometr nie wykaże spadku ciśnienia .
  - nie stwierdzono przecieków ani roszczenia, szczególnie na połączeniach, szwach i dławicach .

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

### **7.2. Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową stolarki okiennej i drzwiowej jest 1m<sup>2</sup> powierzchni otworów w świetle ościeży, 1m<sup>2</sup> malowanej i szpachlowanej powierzchni, 1m<sup>2</sup> powierzchni okładzin i podłóg, ilość wypustów w sztukach - instalacji elektrycznej , 1 mb. linii zasilającej, 1 szt.- tablice rozdzielcze, 1 mb. instalacje wod.- kan., gazowa, 1 szt. armatura i urządzenia wod.-kan., gazowe,

## **8. Odbiór robót**

### **8.1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:**

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu
- c) odbiorowi końcowemu.

#### **8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

#### **8.1.2 Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną.

#### **8.1.3.. Dokumenty odbioru ostatecznego.**

Podstawowym dokumentem dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie).
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
- instrukcje eksploatacyjne.

Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające zarządzane przez Komisję będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

#### **8.1.4. Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

Odbiór powinien być zakończony sporządzeniem protokołu, do którego należy dołączyć wszystkie dokumenty.

### **9. Podstawa płatności**

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem robót określonym ST oraz umowie i załącznikach do umowy.

### **10. Dokumenty odniesienia**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze:

- Specyfikacją Techniczną,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - REMONT  
WYDZIELENIE DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH  
Z LOKALU PRZY UL. SALEZJAŃSKIEJ 6/2  
W PILE

marzec 2010

- „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.” Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r z późniejszymi zmianami
- wymogami „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez ITB,
- zaleceniami producentów materiałów i sprzętu,
- obowiązującymi normami.

Polskie normy:

- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych.
- PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- BN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych.
- PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cem.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych.
- PN-IEC-60364 Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.
- PN81/10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze wspólne wymagania i badania.
- PN-B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
- PN-B-04620 Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja.
- PN-B-02021 Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje.
- BN-77/6701-04 Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości barwy metodą przyspieszoną -atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla zastosowanych materiałów.
- PN-B 03430 – 1983Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- PN-71/B-40151 Piece i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia.
- PN-71/B-40152 Piece ceramiczne kumulacyjne. Wymagania.
- PN-80/H-74219 – Rury stalowe bez szwów (czarne)
- PN-86/M-40303 Urządzenia gazowe użytku komunalnego, domowego i turystycznego.Podział