

Załącz. nr 3 do specyfikacji

U M O W A NR/...../.....

Zawarta w dniur. w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Dyrektor - Piotr Bidziński

a

....., legitymującym się zaświadczeniem nr z dnia r. wydanym przez o wpisie do, zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez:

§ 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dnia w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), Wykonawca przyjmuje zlecenie przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na:

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się nar. a termin zakończenia nar. Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w zał. nr 1 do umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w terminie do dniar., umożliwiającą wykonanie robót. Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej, zużytej w trakcie realizacji robót.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

Wynagrodzenie ostateczne - ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości:zł.(brutto) słownie:/100 w tym podatek VAT.,

W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

§ 7

W terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokolarny odbiór końcowy w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr z dniar. roboty budowlane polegające na wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 9

Inspektorem nadzoru ustanowiono:

§ 10

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat – na roboty elektryczne, przestawienie piecy kafłowych, wykonanie i podział instalacji wod/kan i gazowej, po upływie 1 roku na roboty ogólnobudowlane** od daty odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
 - a. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0.2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
 - c. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,5%** wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§ 13

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wad.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru po dokonaniu odbioru robót.

§ 15

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 16

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 17

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy bank nr

§ 18

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 22

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 23

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 24

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-000-46-02.

§ 25

Wykonawca nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

PODPISY

Wykonawca:

Zamawiający: