

**REGULAMIN PIERWSZYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH
OGŁOSZONYCH
przez
PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się dnia 21 kwietnia 2010r. o godz. 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
1	ul.Wiosny Ludów 35/4 budynek mieszkalny dwukondygnacyjny	45/1	Udział do 0,141 pow. 0,0810ha	9206	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w trybie przetargu nieograniczonego	Woda kanalizacja elektryczność	/I piętro/ Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 18,87m ² składający się z: 1 pokoju z którego jest wydzielona część kuchenna i wc oraz pomieszczenia przynależne tj: piwnica – 10,36m ² piwnica – 1,46m ² razem pow. użytkowa – 30,69m ² udział do 0,141 w częściach wspólnych budynku	38,000,00zł (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późniejszymi zmianami)
2	ul.Mieszka I 8/1 budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym	141	Udział do 3/7 pow. 0,0678ha	Gruntu 859 lokaluPO11/00 000860/3	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w trybie przetargu nieograniczonego	Woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, instalacja c.o. - etażowe gazowe	/Parter/ Lokal mieszkalny o pow. 86,44m ² składający się z: -pokoju – 23,78m ² -pokoju – 19,29m ² -pokoju – 19,26m ² -korytarza – 7,63m ² -kuchni – 12,32m ² -skrytki – 0,57m ² -łazienki z wc – 3,59m ² udział we współwłasności gruntu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych do 3/7 części. Do lokalu przynależy jedynie pomieszczenie w nieruchomości wspólnej- 1 pomieszczenie w piwnicy.	180.000,00zł (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późniejszymi zmianami)

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1

Lokal mieszkalny położony przy ul.Wiosny Ludów 35/4 oraz lokal położony przy ul.Mieszka I 8/1 będzie można oglądać w dniu 15 kwietnia 2010r od godz. 9⁰⁰ do 11⁰⁰.

§ 2

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

§ 4

WADIUM

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piły, Bank Poczty S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2010r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piły.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
- Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami

z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 5

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

§ 6

Opłaty

1. **W przypadku lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wiosny Ludów 35/4 Nowonabywca będzie zobowiązany, pięć dni przed zawarciem umowy notarialnej uiścić na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej kwoty należnej na fundusz remontowy w wysokości – 1.292,07 zł., na konto 37 1320 1351 2211 3979 2000 0002.**
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła.

§ 7

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości położonej przy:

- ul. Wiosny Ludów 35/4 wynosi - 400,00zł;
- ul. Mieszka I 8/1 wynosi – 2.000,00zł

§ 13

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 15

Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy notarialnej w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości.

§ 16

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).