

REGULAMIN PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU OGŁOSZONEGO
przez
PREZYDENTA MIASTA PIŁY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2010r. o godz. 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geodezyjny</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Oznaczenie księgowo wieczyste</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>
ul.Chodzieska	782	0,1839ha	PO11/000047 75/8	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej	Na przedmiotowy teren brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana jest obiektem magazynowo-składowym o powierzchni użytkowej 1.524m ² składającym się z części produkcyjno – socjalnej, 2 hal magazynowych, 2 wiat stalowych	Nieruchomość zabudowana	610.000,00zł (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10A i art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

§ 2

WADIUM

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła, Bank Poczty S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 7 maja 2010r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piła.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego.
- Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.2 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowanych inwestycji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

3. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
4. W razie zniszczenia lub rozbiórki obiektów odbudować je w ciągu dwóch lat.
5. Ujawnić obiekty w księdze wieczystej.
6. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłie; dokonać jej we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W przypadku konieczności dokonania niwelacji gruntu należy dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.

§ 4

1. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami § 1 jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej – aktualny, oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa do dnia 7 maja 2010r, pokój 123 w godzinach pracy tut. Urzędu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 5

Opłaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości wynosi : 6.100,00zł

§ 12

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).