

SPRAWOZDANIE
z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 7 grudnia 2009 r. do 4 stycznia 2010 r.

Prezydent Miasta Piły

7 grudnia 2009 roku:

1. po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie zakwalifikowania najemcy zam. w Pile przy ul. Tucholskiej do zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Tucholskiej, postanowił, że o rozpatrzeniu wniosku zadecydować będzie można w momencie, kiedy zainteresowana określi się do propozycji MZGM dotyczącej:
 - a) zwrotu przez zainteresowaną poniesionych kosztów na przeprowadzenie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Tucholskiej będącego przedmiotem zainteresowania wnioskodawczyni,
 - b) bądź też wnioskodawczyni zobowiąże się do przeprowadzenia w tym samym zakresie remontu obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Tucholskiej;
2. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie skargi na działania Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile Pana Jerzego Maca;
3. postanowił odrzucić wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sikorskiego z uwagi na toczące się przed Sądem Administracyjnym postępowanie dot. przedmiotowego terenu i sprawy;
4. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do kolejnych przetargów na sprzedaż nieruchomości postanowił:

- dla dwóch działek położonych przy ul. Ksawerego Działyńskiego przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej zbywanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pozostawić cenę wywoławczą do kolejnego trzeciego przetargu bez zmian;
 - dla czterech działek położonych przy ul. Lelewela przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zbywanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego cenę wywoławczą do kolejnego drugiego przetargu obniżyć o 10%;
 - dla pięciu działek położonych przy ul. Glinianej przeznaczonych pod teren przemysłu, baz i składów zbywanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pozostawić cenę wywoławczą do kolejnego drugiego przetargu bez zmian;
5. na wniosek podatnika wyraził zgodę na odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości za:
- XI ratę 2009 r. - do dnia 17.05.2010 r. w kwocie 43.988,00 zł;
 - XII ratę 2009 – do dnia 16.06.2010 r. w kwocie 43.988,00 zł;
6. pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na raty podatku od nieruchomości za okres do III raty 2004 r. do XI raty 2009 r. w kwocie 2. 262,60 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 592,70zł, ustalając spłatę w 10 ratach;
7. na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na 10 rat podatku od nieruchomości za lata 2006-2009 w kwocie 643,00 zł;
8. pozytywnie rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 426,80 zł, ustalając płatność w 5 ratach;
9. podjął zarządzenie w sprawie rozwiązania Osiedlowej Komisji Wyborczej dla wyborów do Rady Osiedla Górne zarządzonych na dzień 22 listopada 2009 r.

14 grudnia 2009 roku:

10. podjął zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu domowego w zasobach mieszkaniowych będących własnością Gminy Piła, a zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile;

11. podjął zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile;
12. podjął zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów za świadczenie usług komunalnych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile;
13. podjął zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów ciepła w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile;
14. uznał, że Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile i Agencja Bezpieczeństwa Publicznego w Poznaniu uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie:
 - ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.;
 - ulic Waleckiej i Podleśnej;
 - al. Wyzwolenia i ul. Dąbrowskiego;
15. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła;
16. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (dot. nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Chodzieskiej o powierzchni 0,1839 ha);
17. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. 5 lokali mieszkalnych po wycenie);
18. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (najmy na okres do 3 lat);
19. określił dalszy tryb postępowania wobec nieruchomości położonej w Pile przy

ul. Rzemieślniczej 16;

20. ustalił wysokość odszkodowania na kwotę 36,60 zł brutto/m² za nieruchomość położoną w Pile przy ul. Kusocińskiego przeznaczoną w m.p.z.p. pod gminna drogę publiczną;
21. wyraził zgodę na umorzenie opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł;
22. negatywnie odniósł się do umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za lata 2005-2009 w kwocie 785,00 zł, zaproponował natomiast rozłożenie w/w zaległości na 20 rat;
23. wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za IV ratę 2009 r. w kwocie 120,00 zł;
24. wobec wniosku w sprawie umorzenia bądź rozłożenia na raty należnego podatku od spadków i darowizn w kwocie 26.675,00 zł, negatywnie zaopiniował formę umorzenia, pozytywnie natomiast zaopiniował rozłożenie na raty w/w podatku na raty, proponując spłatę w 36 ratach.

17 grudnia 2009 rok:

25. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
26. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2009 rok.

21 grudnia 2009 roku:

27. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady styczniowej sesji projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy cen za wodę i ścieki na okres od 1 marca 2010 r. do 28 lutego 2011 roku;
28. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady styczniowej sesji projekt uchwały w

sprawie zatwierdzenia taryfy cen za ścieki sanitarne na okres od 01 marca 2010 r. do 28 lutego 2011 r.;

29. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady styczniowej sesji projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych Spółki Wodno-Ściekowej "GWDA" Sp. z o.o. w Pile na lata 2010 do 2013";
30. podjął zarządzenie w sprawie powołania komisji opiniującej oferty na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej w 2010 r. oraz ustalenia regulaminu jej pracy;
31. uznał za uzgodniony przez Zarząd Powiatu Pilskiego i Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i 500 Lecia Piły;
32. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Bydgoszczy z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję w kwocie 6.112,74 zł;
33. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję w kwocie 5.078,24 zł;
34. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję w kwocie 1.384,00 zł;
35. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Jadwiżyn" z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję w kwocie 7.161,60 zł;
36. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Nadleśnictwa Kaczory z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję w kwocie 4.562,91 zł;

37. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Pana Stanisława Romaniszyna z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję w kwocie 1.708,00 zł tj. 10 zł/m²;
38. zajął pozytywne stanowisko w sprawie wypłaty odszkodowania dla Henryka Wojtynowskiego z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję w kwocie 560,00 zł;
39. zajął pozytywne stanowisko w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Walki Młodych, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
40. pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za IV ratę 2009 w kwocie 69,00 zł;
41. negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za IV ratę 2008 r. oraz I – IV raty 2009 r. w kwocie 17.988,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 1.027,00 zł, sugerując podatnikowi rozłożenie w/w zaległości na raty;
42. wyraził zgodę na odroczenie terminu płatności opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 317.989,27 zł do dnia 30 czerwca 2010 r.;
43. pozytywnie zaopiniował i skierował na sesję w dniu 29 grudnia 2009 r. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
44. pozytywnie zaopiniował i skierował na sesję w dniu 29 grudnia 2009 r. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie ustalenia wykazu nie zrealizowanych kwot wydatków zamieszczonych w budżecie miasta Piły na 2009 rok, które nie wygasają z upływem roku budżetowego;
45. podjął zarządzenie w sprawie katalogu Usług świadczonych przez Urząd Miasta Piły oraz sposobu monitorowania i dokonywania zmian w kartach usług.

28 grudnia 2009 roku:

46. podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia na 246/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie powołania Komisji ds. Dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli i uchwalenia Regulaminu dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych podległych gminie Piła;
47. podjął zarządzenie w sprawie powołania komisji opiniującej oferty na realizację zadań z zakresu kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji regionalnej oraz kultury fizycznej, sportu i rekreacji w 2010 roku oraz ustalenia regulaminu jej pracy;
48. zajął negatywne stanowisko w sprawie skorygowanego przebiegu drogi ekspresowej s11 na odcinku od węzła "Piła – Podlasie" do węzła "przemysłowa" wg wariantu "3" przedłożonego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu;
49. zajął pozytywne stanowisko w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny w zasobach Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, położony w Pile przy ul. Promiennej, w związku z przeznaczeniem do rozbiórki budynku mieszkalnego przy al. Powst. Włkp. 181 w Pile.

29 grudnia 2009 roku:

50. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
51. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2009 rok.

04 stycznia 2010 roku:

52. dokonał wyboru najkorzystniejszych ofert na realizację zadań z zakresu pomocy

społecznej w 2010 roku i przyznania dotacji, na zadania:

- udzielenie schronienia dla bezdomnych z terenu miasta Piły,
- dożywianie osób ubogich z terenu miasta Piły;

53. powołał komisję opiniującą oferty na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia i przeciwdziałania patologiom społecznym w 2010 roku oraz ustalenia regulaminu jej pracy;
54. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 stycznia 2010 r. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dot. nieruchomości położonych w Pile przy ul. Dzieci Polskich i Trzcianeckiej);
55. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 26 stycznia 2010 r. projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości położonych na terenie osiedla Motylewo przy ul. Pelikanowej (2), Przepiórczej (2) Wypoczynkowej (1));
56. ogłosił wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskiej /M2/, Salezjańskiej /UC teren usług komercyjnych/ i Orlej /brak ustaleń mpzp/);
57. dokonał negatywnej oceny nabycia prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 314 o powierzchni 0,1682 ha położonej w Pile przy ul. Zesłańców Sybiru oraz udziały w nieruchomościach nr 283, 307 i 3260 łącznej powierzchni 0,9262 ha położonych w Pile w obrębie 15 przy ul. Ofiar Katynia, Zesłańców Sybiru i płk. Michała Zioly (stanowiące drogi), tym samym odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu;
58. na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową /podatnik jest podopiecznym MOPS w Pile/ - wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od III do IV raty 2009 r. w łącznej kwocie 154,00 zł oraz odsetki w wysokości 2,30 zł;

59. w związku z Jubileuszem 40 Lecia Zespołu Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina
w Pile, postanowił wyróżnić dyrektora oraz czterech pracowników Zespołu wpisem do Księgi Pamiątkowej Miasta.