

Projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, stanowiącej
własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości% nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy ul.Okólnej, oznaczoną numerem geodezyjnym 179/13 o powierzchni 0,1264ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 20651, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, na polepszenie warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem 179/6 położonej w Pile przy ul.Okólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, stanowiącej
własność Gminy Piła.**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), w szczególności z art.37 ust.2 pkt 6, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeżeli jest niezbędna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa ul.Okólnej 37-51 jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 179/6 położonej w Pile przy ul.Okólnej, na której posadowione są budynki mieszkalne wielorodzinne. Dla terenu oznaczonego nr geod 179/13 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Działka ta stanowi komunikację łączącą ul.Okólną z nieruchomościami oznaczonymi następującymi numerami geodezyjnymi: 191/12, 191/13, 698, 191/10 w części zabudowana jest obiektami garażowymi. W związku z powyższym działka oznaczona nr geodezyjnym 179/13 może stanowić poszerzenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 179/6.

Zgodnie z treścią art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.