

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.4 ust. 7 pkt.2 i ust.11 pkt.2
ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w
prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459 ze zm.) Rada
Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piły bonifikaty w wysokości.....
od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, zabudowanych na cele
mieszkaniowe opisanych w załączniku do uchwały, przy jednorazowej zapłacie opłaty
za przekształcenie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Użytkownicy wieczystości, którzy zwrócili się o udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opisanych w załączniku do uchwały spełnili niezbędne warunki do ubiegania się o przekształcenie.

Zgodnie z treścią art.1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje na żądanie m.in. osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę. Stosownie zaś do art. 1 ust. 3 z żądaniem przekształcenia mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 1a oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 2.

W myśl art. 4 ust. 1 ustawy osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. W decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art.67 ust.1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) i dla tego celu niezbędne jest określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej gruntu jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży (przekształcenia).

Obowiązująca od 1 stycznia 2008 r. znowelizowana ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przewiduje przyznanie obligatoryjnych bonifikat dla trzech grup użytkowników wieczystych, którzy chcą dokonać przekształcenia. Pierwszą z nich są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia. W tych przypadkach Prezydent Miasta Piły ma obowiązek udzielić 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. Drugą grupę stanowią osoby fizyczne, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcy prawni. W tym przypadku przysługuje 50% bonifikata. W odniesieniu do trzeciej grupy tj. do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków przysługuje 50% obniżka.

Aby zachować poziom bonifikat przyjęty w poprzednich latach dla miejscowego społeczeństwa proponuje się utrzymać 80% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób uprawnionych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej uchwały, przy jednorazowej zapłacie opłaty.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia.

Lp.	położenie	nr działki, powierzchnia nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości
1.	ul. Dzieci Polskich 18	działka nr 103 o pow. 0,1023 ha Kw PO11/00000619/9	zabudowana na cele mieszkaniowe
2.	ul. Trzcianecka 27	działka nr 70/9 o pow. 0,0760 ha Kw PO11/00001244/6	zabudowana na cele mieszkaniowe