

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY MIASTA PIŁY z dnia

w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości% nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy Pl.Zwycięstwa, oznaczoną numerem geodezyjnym 558 o powierzchni 0,0298ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 20490, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, na polepszenie warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem 570 położonej w Pile przy Al. Piastów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), w szczególności z art.37 ust.2 pkt 6, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeżeli jest niezbędna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Piłska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 570 położonej w Pile przy Al.Piastów, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 558 położona w Pile przy Pl.Zwycięstwa stanowi teren miejskiej drogi wewnętrznej (KDW) stanowiącej komunikację łączącą Pl.Zwycięstwa z nieruchomościami oznaczonymi następującymi numerami geodezyjnymi: 77/3, 556, 557, 559, 560, 561, 570, 77/6, 77/8, 77/10, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16,77/17, 77/18 77/19, 77/20, 78/1 i 78/2. W związku z powyższym działka oznaczona numerem geodezyjnym 558 może stanowić poszerzenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 570.

Zgodnie z treścią art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.