

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Or. I/0055/237/77/09

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 10 listopada 2009 r. do 30 listopada 2009 r.**

Prezydent Miasta Piły

12 listopada 2009 rok:

- 1) podjął zarządzenie w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Piły na 2010 rok;
- 2) podjął zarządzenie w sprawie ustalenia projektu budżetu miasta Piły na 2010 rok;

16 listopada 2009 rok:

- 3) podjął zarządzenie w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego dla Pani Joanny Wodzińskiej ubiegającej się o awans zawodowy nauczyciela mianowanego;
- 4) wobec braku podstaw merytorycznych i przestrzennych uzasadniających potrzebę objęcia planem miejscowym terenów zabudowanych oraz dróg publicznych, postanowił nie uwzględnić wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeromskiego (MOSiR);
- 5) z uwagi na fakt, że propozycja zabudowy na przedpolu istniejących budynków mieszkaniowych, kształtujących pierzeję ul. Pięknej w sposób rażąco narusza zasady ładu przestrzennego, postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pięknej;
- 6) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości niezabudowanej przy ul. Pelikanowej);
- 7) wobec wysokiej ceny m² odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 39/7 o powierzchni 0,0405 ha położonej w Pile przy ul. Okrzei;

- 8) postanowił pozytywnie rozpatrzyć wniosek Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy o zapłatę odszkodowania za miesiąc październik 2009 roku w kwocie 5 285,03 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 11 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 9) postanowił pozytywnie rozpatrzyć wniosek Pana Henryka Wojtynowskiego o zapłatę odszkodowania za miesiąc listopad 2009 roku w kwocie 560,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję dłużnika;
- 10) wobec uregulowania zadłużenia z tyt. najmu mieszkania pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie przyznania uprawnień do zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Buczka;
- 11) wyraził zgodę na zawarcie z najemcą umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Bydgoskiej z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 12) nie wyraził zgody na umorzenie II raty zaległego podatku od nieruchomości za rok 2009 w kwocie 9.402,00 wraz z odsetkami w wysokości 90,20 zł - jednocześnie zaproponował rozłożenie kwoty podatku wraz z odsetkami na raty;
- 13) negatywnie rozpatrzył wniosek o umorzenie podatku od spadków i darowizn w kwocie 2.559,00 zł, jednocześnie proponując rozłożenie kwoty podatku na raty;
- 14) wyraził zgodę na rozłożenie na 20 rat podatku od spadków i darowizn w kwocie 2.629,00 zł;
- 15) na wniosek podatnika wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za wykup lokalu mieszkalnego w kwocie 7.599,07 zł wraz z odsetkami 2.876,99 zł, ustalając termin uregulowania należności do 31.12.br.;
- 16) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste w kwocie 328,80 zł wraz z odsetkami 26,93 zł, ustalając termin uregulowania należności do 31.12.br.;

23 listopada 2009 rok:

- 17) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010;
- 18) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Piła w dziedzinie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji regionalnej oraz w dziedzinie upowszechniania kultury fizycznej, sportu i rekreacji na rok 2010;
- 19) na wniosek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile wyraził zgodę na wykorzystanie herbu Gminy Piła na materiałach dotyczących przedsięwzięć organizowanych w ramach Jubileuszu 10-Lecia Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile;
- 20) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 24 listopada br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/237/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 r. zmienionej uchwałą Nr XXXIX/464/09 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Pilskiego.
- 21) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości zabudowanych obiektem garażowym położonej przy ul. Kaczorskiej i Krzywej);
- 22) wobec konieczności uszczegółowienia decyzji dokonał zmiany decyzji umarzających podatek od nieruchomości za okres od I do XII raty 2008 r. i od I do VI raty 2009 r. - dot. nieruchomości będących w dyspozycji Urzędu Miasta Piły (dot. realizacji wniosków pokontrolnych);
- 23) postanowił o umorzeniu podatku od nieruchomości za okres od VII do XI raty 2009 r. w kwocie 457.427,00 zł wraz z odsetkami – ulga dot. nieruchomości będących w dyspozycji Urzędu Miasta Piły;

- 24) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (dot. najmu 10 nieruchomości na okres do 3 lat, w tym dwie nowe umowy i 8 kontynuacji);
- 25) postanowił o naliczeniu opłaty w wysokości 3.256,80 zł z tyt. bezumownego korzystanie z nieruchomości położonej w Pile przy ul. Koszyckiej (działka nr 58/60);
- 26) ogłosił wykaz określający tryb i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Łowieckiej (sprzedaż na wniosek najemcy lokalu);
- 27) podjął zarządzenie w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 777/222/09 Prezydenta Miasta Piły z dnia 14 września 2009 r. w sprawie warunków zamiany nieruchomości między Gminą Piła, a osobą fizyczną (z powodu niewłaściwie określonej wartości nieruchomości);
- 28) podjął zarządzenie w sprawie zamiany nieruchomości między Gminą Piła, a osobą fizyczną (dot. zamiany prawa własności Gminy Piła do 1/2 nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym na lokal mieszkalny, położonych w Pile przy ul. Walki Młodych);
- 29) wniosek Stanisława Romaniszyna o zapłatę odszkodowania za miesiąc listopad 2009 r. z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację czterech wyroków sądowych orzekających eksmisję, rozpatrzył negatywnie co do wysokości żądanego odszkodowania w łącznej kwocie 3 245,20 zł tj. 19,00 zł/m², jednocześnie uznał odszkodowanie w wysokości 1 708,00 zł, tj. 10,00 zł/m²;
- 30) pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy o przydział w trybie tzw. „rozgęszczenia” lokalu w Pile przy ul. ks. J. Popiełuszki opróżnionego w związku ze zgonem głównego najemcy;
- 31) wyraził zgodę na zawarcie z najemcą umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Walki Młodych z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 32) wyraził zgodę na umorzenie opłaty skarbowej w kwocie 21,00 zł za wydanie zaświadczenia potwierdzającego nadanie numeru identyfikacji podatkowej podmiotowi, który się nim

posługuje;

- 33) na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na raty zobowiązania za okres od IV raty 2008 r. do IV raty 2009 r. w kwocie 101.437,40 zł oraz umorzenie odsetek w wysokości 3.990,20 zł. zaległego podatku od nieruchomości;
- 34) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 24 listopada br. projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr XL/475/09 Rady Miasta Piły z dnia 27.10.2009 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na pokrycie wydatków związanych z realizacją inwestycji: rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile ul. Podchorążych – Kossaka – Centrum Sportowo-Rekreacyjne i budowa dróg gminnych nieznajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetu miasta;
- 35) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 24 listopada br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie udzielenia dotacji dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej;
- 36) po zapoznaniu się z opiniami i uwagami Komisji Rady Miasta skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły przygotowane na dzień 27.10.br. projekty uchwał Rady Miasta Piły;

26 listopada 2009 rok:

- 37) na wniosek dysponentów dokonał zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok;
- 38) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2009 rok;

30 listopada 2009 rok:

- 39) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/406/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie wysokości opłat za usługi przewozowe świadczone przez MZK piła Sp. z o.o.;
- 40) z powodu bardzo złego stanu technicznego pozytywnie rozpatrzył wniosek Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w sprawie zakwalifikowania budynku mieszkalnego przy ul. O.M. Kolbe w Pile do rozbiórki i przydzielenia lokalu zamiennego

położonego w Pile przy ul. Konarskiego najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w/w budynku;

- 41) wyraził zgodę na zakwalifikowanie głównego najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Okrzei do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Pile przy ul. Rybackiej oraz na zakwalifikowanie najemcy współzamieszkującego z głównym najemcą (prowadzącego oddzielne gospodarstwo domowe) do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy;
- 42) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc listopad 2009 r. w kwocie 5 044,41 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 15 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 43) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie programu współpracy samorządu Gminy Piła z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2010r.
- 44) ogłosił wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego (dot. nieruchomości lokalowych przy ul. Walki Młodych i Miejszka I);
- 45) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy pl. Zwycięstwa, sprzedaży na rzecz PSM L-W);
- 46) wyraził zgodę na bezpłatne umieszczenie 2 sztuk tablic reklamowych przy ul. Bydgoskiej i al. Niepodległości w Pile z przeznaczeniem na realizację potrzeb reklamowych i promocyjnych Gminy Piła;
- 47) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu 10 nieruchomości przeznaczonych

- do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. lokali mieszkalnych);
- 48) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej /od strony ul. Jaworowej/);
- 49) na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na 2 raty podatku od spadków i darowizn w kwocie 3 241,00 zł;
- 50) z powodu trudnej sytuacji finansowej zobowiązanego, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za III i IV ratę 2009 r. w kwocie 138,00 zł;
- 51) z uwagi na bardzo ciężką sytuację finansową rodziny wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za lata 2006 – 2009 w łącznej kwocie 594,00 zł;
- 52) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na raty kosztów przygotowania do zbycia lokalu mieszkalnego w kwocie 426,80 zł, ustalając spłatę w 10 ratach;
- 53) na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na 10 rat kosztów przygotowania do zbycia lokalu mieszkalnego w kwocie 426,80 zł wraz z odsetkami w wysokości 4,56 zł;
- 54) na wniosek podatnika wyraził zgodę na odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości w kwocie 71.958,30 zł plus odsetki w wysokości 1.739,70 do dnia 20.12.2009 r.
- 55) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 15 grudnia br. projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok.

Prezydent Miasta Piły
(-) Zbigniew Kosmatka

Sporządziła:
INSPEKTOR
Małgorzata Erdmann