

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

**Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:**

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły **w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej**

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu obowiązuje uchwała Nr XLVI/474/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Śródmieście w rejonie ulic: 14 Lutego – Zygmunta Starego – Towarowej – al. Piastów.

W trybie analizy obrotu nieruchomościami gminnymi na obszarze planu, przy zapisie ustaleń obowiązującego planu uzależniającym zagospodarowanie terenu dworca autobusowego i pierzei ul. 14 Lutego od „koncepcji zagospodarowania nieruchomości” – stwierdzono, że w obecnych uwarunkowaniach prawnych nie jest to możliwe. Celem zmiany ustaleń planu będzie przede wszystkim określenie zasad wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartału i jej powiązań z układem zewnętrznym. W związku z powyższym, po opracowaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i określeniu niezbędnego obszaru pozwalającego na zagospodarowanie rejonu ulic 14 Lutego i Kwiatowej Prezydent Miasta Piły przedkłada uchwałę, która pozwoli na sporządzenie zmiany planu służącej zagospodarowaniu ważnego elementu przestrzeni publicznej miasta Piły. Ze względów przestrzennych podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka

