

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Piły

z dnia.....

w sprawie wyrażenia woli dokonania zamiany nieruchomości między Gminą Piła a Powiatem Pilskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża wolę dokonania zamiany własności nieruchomości zabudowanych, położonych w Pile, przy ulicy Kilińskiego:

- oznaczonej jako działka nr 204/8 (obręb 18, ark. 4) o powierzchni 0,1096 ha, KW nr 4768,
- oznaczonej jako działka nr 204/7 (obręb 18, ark. 4) o powierzchni 0,0573 ha, KW nr 3361,
- oznaczonej jako działka nr 204/9 (obręb 18, ark. 4) o powierzchni 0,0519 ha, KW nr 452,

stanowiące własność Gminy Piła

na nieruchomości położone w Pile:

- przy ul. Ceglanej, oznaczonej jako działka nr 1310 (obręb 19, ark. 9) o powierzchni 0,0720 ha, KW nr 657,
- przy ul. Buczka, prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 207/3 (obręb 18, ark. 4) o powierzchni 0,0852 ha, KW nr 3794,
- własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego o łącznej powierzchni 422,9 m² w budynku przy ul. Ludowej 11-13 w Pile, znajdującego się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 56/31, KW nr 10026,

stanowiące własność Powiatu Pilskiego.

§ 2

Zamiana nieruchomości wykazanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia woli dokonania zamiany nieruchomości między Gminą Piła a Powiatem Pilskim.

Zamiana nieruchomości między Gminą Piła, a Powiatem Pilskim ma na celu uregulowanie racjonalnych stanów zagospodarowania nieruchomości Gminy Piła i Powiatu Pilskiego.

W ramach tej zamiany Gmina Piła przejmie od Powiatu Pilskiego prawo własności do działki numer 1310 o pow. 0,0720 ha (obręb 19, ark. 9) przy ul. Ceglanej w Pile, w części przeznaczonej pod budowę ulicy Bogusławskiego. Działka jest zabudowana pięcioma garażami oraz w części jest dzierżawiona przez NETIĘ S.A., na której zamontowana jest trafostacja. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **UE2 – tereny związane z edukacją** oraz **KD-L – ulice lokalne**.

Prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 207/3 o powierzchni 0,0852 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **U3 – teren zabudowy usługowej**.

Własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego o łącznej powierzchni 422,9 m² w budynku przy ul. Ludowej 11-13 w Pile, znajdującego się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 56/31, aktualnie użytkowanym przez Biuro Wystaw Artystycznych. W przypadku powyższej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **obowiązuje przeznaczenie zgodne z ewidencją gruntów**.

Natomiast Powiat Pilski w ramach zamiany przejmie od Gminy Piła prawo własności do działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 204/8 o pow. 0,1096 ha,

204/7 o pow. 0,0573 ha oraz 204/9 o pow. 0,0159 ha (obręb 18, ark. 4) położonych przy ul. Kilińskiego w Pile. Działki są zabudowane budynkiem, wynajętym przez Młodzieżowy Dom Kultury „Iskra”. Działki numer 204/9 i 204/8 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **U – teren zabudowy usługowej**. Natomiast działka oznaczona numerem 204/7 zgodnie z m.p.z.p. leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **U – teren zabudowy usługowej** oraz **ZP/Kx – teren zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowerowymi**.

Mając na uwadze realizację zadań własnych gminy i możliwość uregulowania stanu prawnego nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.