

**REGULAMIN PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU OGŁOSZONEGO**  
przez  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2009r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali 109 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geodezyjny</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Oznaczenie księgowo wieczyste</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera 22% VAT)</i>
ul.Równa	580, 321, 322, 323, 324	O łącznej powierzchni: 0,2678ha	4757, 9095, 9098, 9096, 9097.	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do 27 maja 2097r. w drodze przetargu nieograniczonego	Teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) -teren zabudowy kształtującej pierzeję ulic Targowej i Równej (MW 2.2), -teren niezabudowany (MW 2.3), zapewniający miejsca postojowe, tereny zieleni i urządzenia związane z zagospodarowaniem terenów MW 2.1, MW 2.2 oraz terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MWu3)	Nieruchomość niezabudowana	600.000,00zł (łącznie z 22% VAT)

**Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.**

**§ 1**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

**§ 2**

**WADIUM**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła, Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 17 grudnia 2009r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piła.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
- Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

## § 3

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. **Termin zabudowy – zakończenie zabudowy w okresie 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.**
3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
4. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
5. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
6. Wzniesione obiekty należy utrzymywać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
7. Ujawnić wzniesione obiekty w księdze wieczystej.
8. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile; dokonać jej we własnym zakresie i na własny koszt.
9. W przypadku konieczności dokonania niwelacji gruntu należy dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Nowonabywca będzie zobowiązany do wspólnego zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem MW 2.3 w planie zagospodarowania przestrzennego wraz z inwestorami z jednostek oznaczonych symbolami MW2.1 i MWu3.

## § 4

1. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami § 1 jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej – aktualny, oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa do dnia 17 grudnia 2009r, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

## § 5

**Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:**

- pierwsza opłata w wysokości 25% ceny wylicytowanej płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (pomniejszona o wpłacone wadium), dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła.
- opłata roczna wynosi 1% aktualnej ceny + 22% VAT. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

## § 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 9

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 10

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

## § 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości wynosi : 6.000,00zł

## § 12

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

## § 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne).