

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2009 roku

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, zm. Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847, z 2008r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz. 1463, z 2009r. Nr 56 poz. 458) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420) – Rada Miasta Piły uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- 0,71 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

- 4,04 zł od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- 0,28 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

- 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

- 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem lit. f

- 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości

- 3,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/158/07 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2007 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 177 poz. 3891).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2010.

Uzasadnienie do uchwały Nr Rady Miasta Piły
z dnia 2009r. w sprawie podatku od nieruchomości

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na radę gminy obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, które podlegają corocznie podwyżce o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Maksymalne stawki na 2010r. uległy podwyższeniu o wskaźnik 3,5%.

Niniejszą uchwałą zostały określone stawki, które uległy podwyższeniu w stosunku do stawek określonych przez Radę Miasta w 2007r. średnio o 5,50 %. Stawki uchwalone w roku 2007 obowiązywały w roku 2008 i 2009 tj. nie były zmienione od dwóch lat. Wzrost planowanych wpływów z podatku od nieruchomości w roku 2010 jest szacowany na ok.1,8 mln w stosunku do wpływów za rok 2009.

Dla podatników którzy nie mogą na bieżąco regulować swoich zobowiązań podatkowych nadal przewidziane są ulgi w spłacie wynikające z art. 67a Ordynacji podatkowej tj. :

- odroczenie terminu płatności podatku lub rozłożenie podatku na raty,
- odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzenie w całości lub w części zaległości podatkowej i odsetek za zwłokę.