

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY MIASTA PIŁY z dnia

W sprawie zbycia nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Piła w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na prawach własności w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalowe określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik

do Uchwały Rady Miasta Piły Nr.....

z dnia

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i> | <i>Nr geod działki</i> | <i>Powierzchnia działki</i> | <i>Przedmiot sprzedaży</i> |
|-----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | ul.Wiosny Ludów 35/4 | 45/1 | 0,0810ha udział do 0,141 | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,87m ² składający się z jednego pomieszczenia z kuchnią i wc oraz pomieszczeniami przynależnymi: tj.piwnica – 10,36m ² piwnica - 1,46m ² r-m pow.uż. -30,69m ² . Udział do 0,141 w częściach wspólnych |
| 2 | ul.Mieszka I 8/1 | 141 | 0,0678ha udział do 3/7 części | Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 93,68m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Udział do 3/7 części w częściach wspólnych. |

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Piła
w drodze przetargu nieograniczonego.**

Pierwszą nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Piła, znajdujący się w budynku przy ul. Wiosny Ludów 35, w którym znajdują się łącznie cztery lokale mieszkalne, w tym trzy stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Mały metraż oraz niska cena wywoławcza mogą być atrakcyjne dla potencjalnych nabywców przedmiotowej nieruchomości.

Drugą nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się na parterze kamienicy położonej przy ul. Mieszka I 8. Nieruchomość ta położona jest w strefie śródmiejskiej w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe kamienice). Gmina nabyła przedmiotowy lokal mieszkalny w wyniku postępowania spadkowego (Postanowieniem sygn. Akt I Ns 95/08 z dnia 9.04.2008r.). Doskonałe położenie oraz bardzo duża powierzchnia mogą być atrakcyjne dla nabywców, którzy chcą mieszkać w centrum miasta, a jednocześnie cieszyć się ciszą i zielenią.

Z uwagi na powyższe, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.