

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Or. I/0055/218/58/09

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 17 sierpnia 2009 roku do 04 września 2009 r.**

Prezydent Miasta Piły

17 sierpnia 2009 roku:

- 1) podjął zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi przewozowe świadczone przez MZK Piła Sp. z o.o. poza granicami miasta Piły (trasa: Piła-Dolaszewo-Piła);
- 2) podjął zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi przewozowe świadczone przez MZK Piła Sp. z o.o. poza granicami miasta Piły (trasa: Piła-Ługi Ujskie-Ujście -Miroslaw Ujski-Piła).
- 3) postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dot. przywrócenia przeznaczenia terenu dz. nr ewid. 134/21 na cele zabudowy jednorodzinnej);
- 4) postanowił uwzględnić wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królowej Jadwigi (dot. przeznaczenia terenu boisk przy Zespole Szkół Nr 2 na tereny edukacji z częścią sportowo-rekreacyjną);
- 5) podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie nr 5/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 stycznia 2007 r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła zmienionego zarządzeniem Nr 97/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 28 maja 2007 r. (dot. aktualizacji);

- 6) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. trzech lokali mieszkalnych);
- 7) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy ul. Boh. Stalingradu – terenu zabudowanego pawilonem handlowym; przedłużenia dotychczasowej umowy);
- 8) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie powierzchni nieruchomości dzierżawionej pod parking strzeżony przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pile;
- 9) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 2 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/297/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2009 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile;
- 10) pozytywnie rozpatrzył wniosek SM „Jadwizyn” o zapłatę odszkodowania w kwocie 14.565,97 zł za okres od lutego 2009 r. do czerwca 2009 r. z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję 6 rodzin;
- 11) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie przyznania uprawnień do lokalu mieszkalnego przy ul. Browarnej w Pile;
- 12) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 2 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Pile;
- 13) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 2 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli zawarcia Porozumienia Międzygminnego w celu prowadzenia wspólnej polityki gospodarowania odpadami i osadami ściekowymi na obszarze działania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Piła;
- 14) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 2 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli udzielenia

pomocy finansowej (rzeczowej) przez Gminę Piła na sfinansowanie kosztów opracowania pn. „Strategia rozwoju systemu gospodarki odpadami komunalnymi i osadami ściekowymi dla obszaru działania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Pile;

15) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 2 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Piła do obchodów Europejskiego Tygodnia Zrównoważonego Transportu oraz Europejskiego Dnia bez Samochodu;

16) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 2 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 roku;

24 sierpnia 2009 roku:

17) dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania z zakresu pomocy społecznej w 2009 roku i przyznania dotacji (dot. zadania: *udzielenie schroniska dla bezdomnych, zarówno dorosłych, jak i dla dzieci z terenu miasta Piły*);

18) podjął zarządzenie w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 16 przy al. Powstańców Wielkopolskich 86a w Pile;

19) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Iwonie Gałęckiej dyrektorowi Przedszkola Publicznego Nr 16 w Pile;

20) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Marzennie Urbaniak dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile;

21) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Dorocie Frydrych dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile;

22) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Markowi Ruckiemu dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile;

23) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Dorocie Pietras dyrektorowi

Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Adama Mickiewicza w Pile;

- 24) negatywnie ocenił nabycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości ozn. nr geod. 362/2 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Pile przy ul. Kaczorskiej /obręb 27/ - prawo pierwokupu;
- 25) postanowił o utrzymaniu ceny wywoławczej do II przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej w wysokości ustalonej do I przetargu;
- 26) dokonał analizy możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których wcześniej nie było sprzedaży i postanowił o kontynuacji trybu sprzedaży tych lokali mieszkalnych, dla których rozpoczęto już postępowanie administracyjne, natomiast w pozostałych przypadkach uznał za celowe podjęcie decyzji przez Radę Miasta w trybie uchwały;
- 27) na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, wyraził zgodę na rozłożenie na 60 rat zobowiązania z tytułu podatku od spadków i darowizn w kwocie 6.142,00 zł;
- 28) pozytywnie rozpatrzył wniosek pensjonariusza Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Pile w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za II ratę 2009 roku w kwocie 69,00 zł;
- 29) na wniosek zobowiązanej wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych dot. opłaty za użytkowanie wieczyste;
- 30) pozytywnie rozpatrzył wniosek Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy o zapłatę odszkodowania za miesiąc lipiec 2009 r. w kwocie 5 801,97 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację 12 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 31) pozytywnie rozpatrzył wniosek p. Stanisława Romaniszyn o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2009 r. w kwocie 1708,00 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację 4 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 32) pozytywnie rozpatrzył wniosek p. Henryka Wojtynowskiego o zapłatę odszkodowania za

miesiąc sierpień 2009 r. w kwocie 560,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego, na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję;

31 sierpnia 2009 roku:

- 33) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 29 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2007-2011;
- 34) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile, ul. Sikorskiego 33, o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2009 r. w kwocie 3.909,58 zł. z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację 13 wyroków sądowych orzekających eksmisję
- 35) w związku z brakiem odpowiedzi na skierowanie do uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2) przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile i Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu uznał, że wymienione organy uzgodniły projekt i postanowił wyłożyć projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- 36) w związku z brakiem odpowiedzi na skierowanie do uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC) przez Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile i Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu uznał, że wymienione organy uzgodniły projekt i postanowił wyłożyć projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- 37) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (dot. dwóch lokali mieszkalnych);
- 38) zalecił podjęcie postępowania zmierzającego do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piła;
- 39) wobec trwającej nadal trudnej sytuacji materialnej podatnika pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od I do II raty 2009 roku w łącznej kwocie 155,00 zł;

40) mając na względzie wspieranie lokalnego rynku pracy, na wniosek podatnika wyraził zgodę na:

- a) odroczenie zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za VI i VII ratę 2009 r. do dnia 30.11.2009r.;
- b) odroczenia terminu płatności podatku od nieruchomości za okres od VIII – IX raty 2009 r. do dnia 30.11.2009 r.;

41) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Piły na 2009 rok.

42) zapoznał się z uwagami komisji branżowych Rady Miasta Piły do projektów uchwał kierowanych pod obrady sesji Rady Miasta i skierował wymienione projekty na sesję na dzień 02.09.09 r.

02 września 2009 roku:

43) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2009 rok i w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2009 rok;

04 września 2009 roku:

44) wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal zamienny w związku z przeznaczeniem do rozbiórki budynku mieszkalnego przy al. Powst. Wlkp. w Pile;

45) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zakwalifikowania najemcy do zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy al. Powst. Wlkp. na lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego w Pile;

46) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły na dzień 29 września br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia dokumentu Lokalny program rewitalizacji obszarów powojaskowych na terenie miasta Piły – aktualizacja;

47) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych (dot. nieruchomości przy ul. Poprzecznej i Kazimierza Wielkiego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);

48) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dot. nieruchomości położonej przy ul. Jana Kasprowicza, przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp);

49) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie przeprowadzenia egzekucji z nieruchomości w związku z zaległościami z tytułu podatku od nieruchomości.

(-) Zbigniew KOSMATKA

Sporządziła:

Inspektor

(-) *Małgorzata Erdmann*