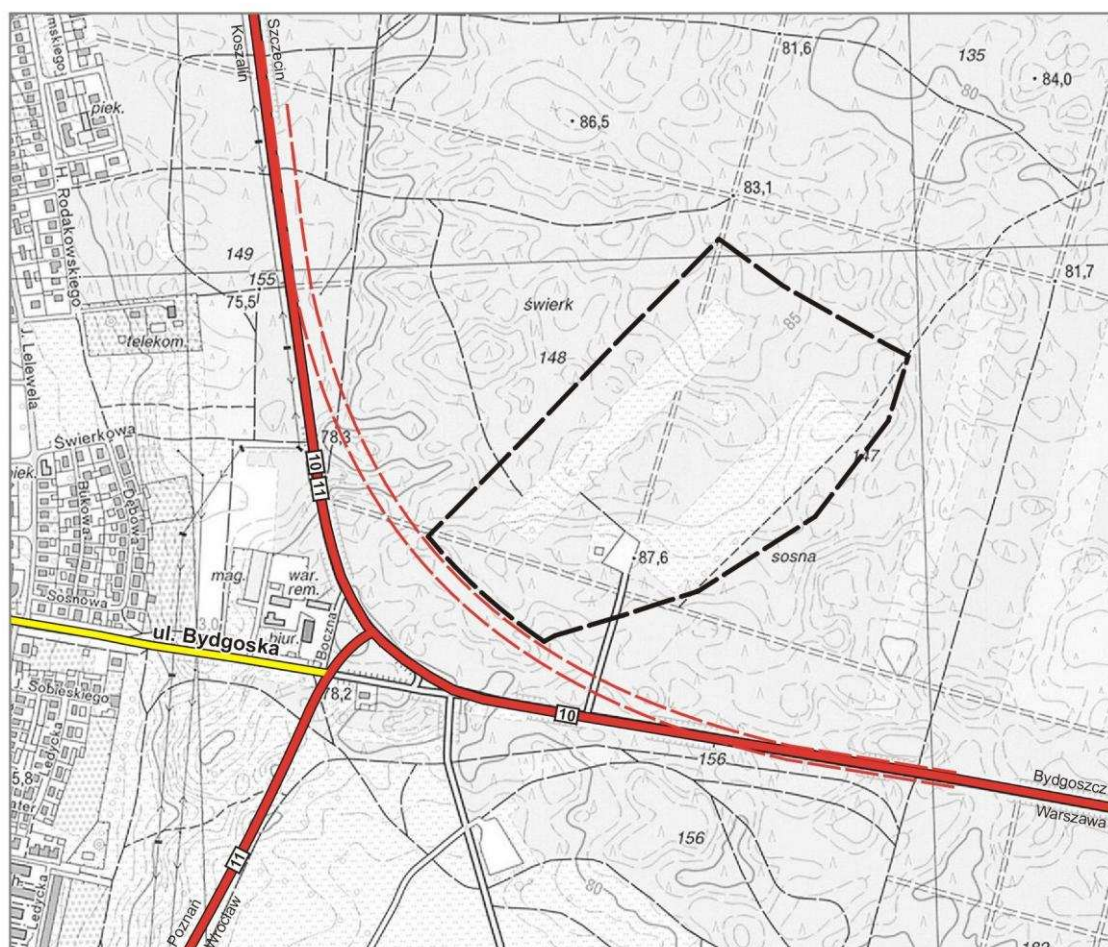





# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

## 7. REJON WĘZŁA PIŁA-PODLASIE

skala 1:10 000



-  granica obszaru rewitalizacji
-  drogi krajowe
-  planowany przebieg drogi ekspresowej

### 3.5 LOKALIZACJA PROJEKTÓW W RAMACH OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

Projekty rewitalizacji ujęte w programie wprowadzają zmiany funkcji terenów i obiektów lub ich przywrócenie, adaptację obszarów do potrzeb gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, kulturowych, turystycznych lub mieszkalnych. Do programu rewitalizacji zgłoszone zostały projekty o charakterze inwestycyjnym, których realizacja pozwoli włączyć obszary powojkowe w układ komunikacyjny miasta, miejskie sieci infrastrukturalne oraz stworzy podstawy materialne do kreowania i realizacji projektów społecznych.

#### *Oznaczenie na mapie 1 - Lotnisko*

- Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze I etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)
- Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)
- Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)

#### *Oznaczenie na mapie 2 - Rejon lotniska*

- Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile (Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu)
- Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa dróg (Gmina Piła)

#### *Oznaczenie na mapie 3 - Rejon lotniska*

- Uzbrojenie w sieć wodociagową terenów w rejonie lotniska – magistrala (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska (MEC Sp. z o.o. w Pile)

#### *Oznaczenie na mapie 4 - Rejon lotniska-*

- Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły (Gmina Piła)

#### *Oznaczenie na mapie 5 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej*

- Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne (Gmina Piła)
- Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania - Centrum Sportowo-Rekreacyjne (MEC Sp. z o.o. w Pile)

#### *Oznaczenie na mapie 6 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej*

- Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile (PWSZ w Pile)
- Rozbudowa powojkowego budynku „J” na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile (PWSZ w Pile)

#### *Oznaczenie na mapie 7 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej*

- Adaptacja przez Pilskie TBS budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej (Pilskie TBS)

*Oznaczenie na mapie 8 - Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej*

- Budowa sieci wodociągowych (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa kanalizacji sanitarnej (SWŚ Gwda Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa dróg (Gmina Piła)

*Oznaczenie na mapie 9 - Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp.*

- Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego (Gmina Piła)

*Oznaczenie na mapie 10 - Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.*

- Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile (Samodzielne Kolo Terenowe Nr 106 STO w Pile)

*Oznaczenie na mapie 11 - Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.*

- Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- Zagospodarowanie terenu przyległego do Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)

*Oznaczenie na mapie 12 - Rejon węzła Piła – Podlasie*

- Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej (Szkoła Policji w Pile)

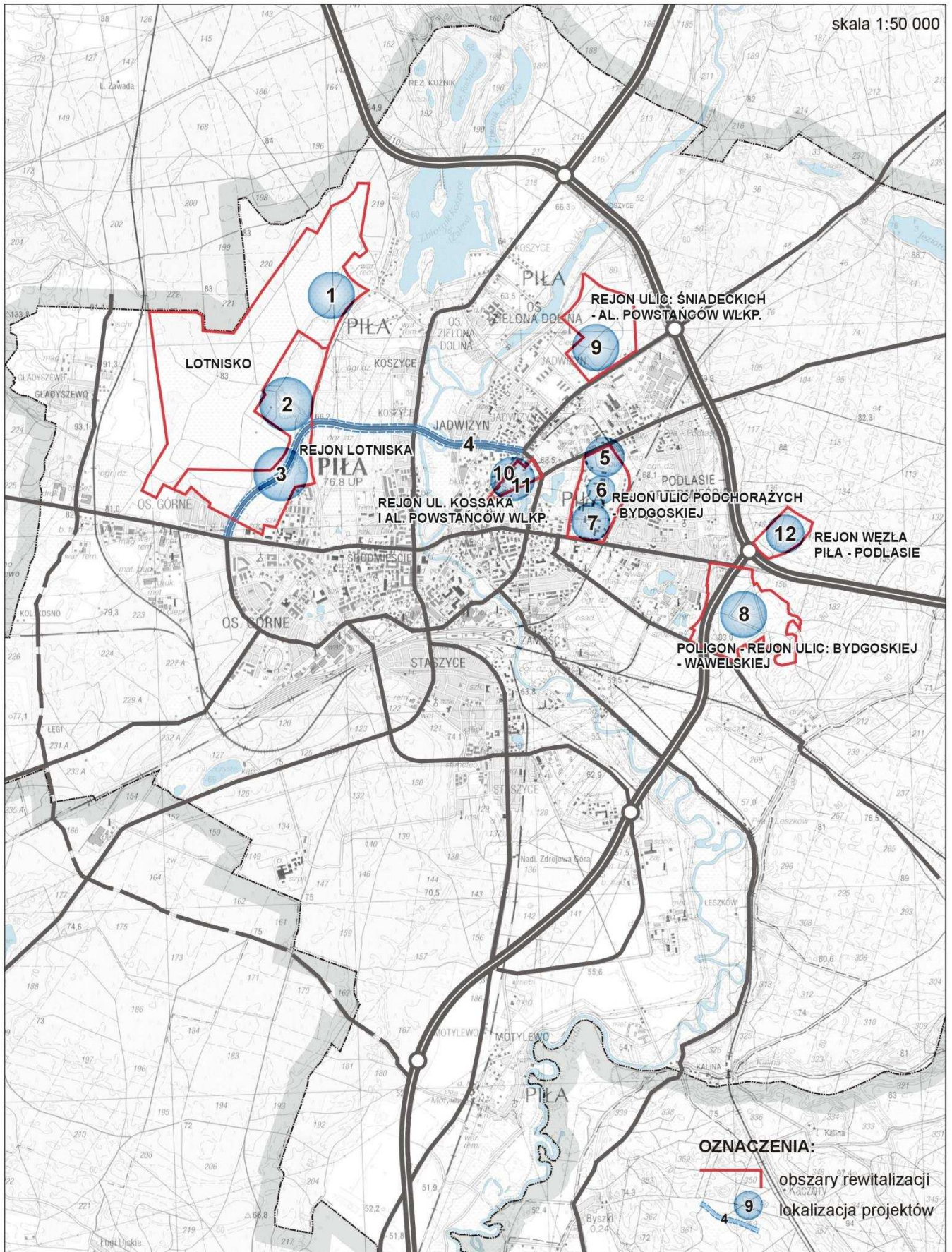
W realizację działań rewitalizacyjnych ujętych w programie zaangażowanych jest bezpośrednio 11 podmiotów. W programie ujęto 27 projektów, których łączna wartość wynosi 240,4 mln zł, w tym w latach 2007 - 2013 przewiduje się poniesienie nakładów w wysokości 234,4 mln zł.

Liczba i łączna wartość projektów w ramach poszczególnych obszarów przedstawia się następująco:

- Lotnisko - 3 projekty o wartości 350 000,00 zł,
- Rejon lotniska - 6 projektów o wartości 129 356 447,94 zł,
- Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej - 9 projektów o wartości 87 051 476,41 zł,
- Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej - 3 projekty o wartości 5 550 000,00 zł,
- Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp. - 1 projekt o wartości 9 200 000,00 zł,
- Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp. - 4 projekty o wartości 4 420 208,00 zł,
- Rejon węzła Piła – Podlasie - 1 projekt o wartości 4 500 000,00 zł.

Planowane działania mają głównie charakter inwestycyjny. Ich realizacja warunkuje powodzenia projektów o charakterze społecznym, z zakresu oświaty, pracy z młodzieżą zagrożoną marginalizacją, rozwijania pasji i zainteresowań wśród młodego pokolenia, współpracy międzypokoleniowej.

# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY - PROJEKTY NA OBSZARACH REWITALIZACJI



### 3.6 OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTÓW UJĘTYCH W PROGRAMIE REWITALIZACJI NA ŚRODOWISKO

W trakcie opracowania aktualizacji Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły przeanalizowano, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), przeanalizowano, czy projekty ujęte w programie są przedsięwzięciami mogącymi spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Na dwadzieścia siedem przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarach powojсковych siedemnaście nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Są to projekty o numerach: 1.1; 1.2; 1.3; 2.3 (budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska – sieć osiedlowa); 2.6; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.7; 3.8; 3.9; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4.

Dla przedsięwzięcia (projekt nr 3.6) *Rewitalizacja obszaru powojсковego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 251 obręb Piła 0015, Prezydent Miasta Piły po przeprowadzeniu postępowania screeningowego, umorzył postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Analiza wniosku pozwoliła jednoznacznie stwierdzić, że powyższa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tak więc omawiana inwestycja nie kwalifikuje się do §2 tj. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane obligatoryjnie i do §3, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz.2573 ze zm.).

Przedsięwzięcie (projekt nr 2.4) *Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego* zostało podzielone na etapy:

*I etap- Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły;*

*II etap - Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły.*

Dla powyższej inwestycji Gmina Piła uzyskała w 2004 roku pozwolenie na budowę. Zgodnie z obowiązującym prawem w 2004 roku został wykonany Raport oddziaływania na środowisko dla odcinka al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego w Pile oraz przeprowadzono postępowania ws. oddziaływania na środowisko.

I etap został zrealizowany w latach 2007 – 2008. II etap inwestycji w realizacji. Projekt współfinansowany ze środków unijnych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.

Z ośmiu kolejnych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarach powojсковych sześć (projekty nr 2.1; 2.2; 2.5; 4.1; 4.2; 4.3) dotyczy infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te zaliczane są zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów do §3 ust.1 pkt 63 i 72a. Następne dwa przedsięwzięcia (projekt nr 5.1) *Rewitalizacja obszaru powojсковego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego* i (projekt nr 7.1) *Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej* zakwalifikowano do §3 ust.1 pkt 71 Rozporządzenia. Dla wszystkich ośmiu przedsięwzięć sporządzenie raportów o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane fakultatywnie.

### 3.7 PROJEKTY NA OBSZARACH OBJĘTYCH REWITALIZACJĄ

#### 3.7.1 LOTNISKO

<b>SPORT I TURYSTYKA, DZIAŁALNOŚĆ WYCHOWAWCZA</b>	
Projekt 1.1. <b>Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze I etap</b>	
Projektodawca	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	100 000,00
Przedmiot projektu	<p>Teren z obiektami (obiekt główny, 6 hangarów i wartownia) użytkowany na podstawie umowy użyczenia do 2019 roku od Agencji Mienia Wojskowego.</p> <p>Użytkowane obiekty wymagają remontów i adaptacji na planowane do realizacji cele szkoleniowe i pracę z młodzieżą. Przedmiotem projektu jest budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie głównym oraz adaptacja 1 obiektu powojkowego (wartowni) na cele dydaktyczno – wychowawcze. Planowane działania stanowią kontynuację prac z lat 2006 – 2007.</p> <p>Zakres projektu obejmuje remont obiektów z modernizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynków.</p> <p>Jego realizacja zapewni stworzenie nowoczesnej bazy dydaktyczno – szkoleniowej wykorzystywanej do pracy młodzieżą. Obiekty będą wykorzystywane przy współpracy z ZHP dla pracy szkoleniowo – wychowawczej z młodzieżą, jako ośrodek do walki z patologiami społecznymi, miejsce rozwijania zainteresowań turystycznych, rekreacyjnych i edukacyjnych.</p>
Projekt 1.2. <b>Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze II etap</b>	
Projektodawca	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu
Lata realizacji	2011-2012
Nakłady finansowe w zł	210 000,00
Przedmiot projektu	Projekt jest kolejnym etapem prac remontowych. Zakłada termomodernizację obiektu głównego oraz wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Adaptowane obiekty będą miejscem zajęć prowadzonych wspólnie z ZHP z młodzieżą z Piły i regionu, zwiększając ofertę rozwijania nowych zainteresowań kierowaną do młodego pokolenia.
Projekt 1.3. <b>Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze III etap</b>	
Projektodawca	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu
Lata realizacji	2012-2014
Nakłady finansowe w zł	40 000,00
Przedmiot projektu	Zakres rzeczowy projektu obejmuje konserwację i adaptację 6 hangarów, budowę dróg dojazdowych, przebudowę sieci wodno – kanalizacyjnej z podłączeniem do sieci miejskiej, zagospodarowanie terenu wokół hangarów i naprawę ogrodzenia. Realizacja projektu stworzy bazę materialną spełniającą wymagania techniczne i sanitarne oraz wymagania stawiane przed ośrodkami dydaktyczno – wychowawczymi umożliwiając prowadzenie w pełnym zakresie działań

	statutowych Związku. Adaptowane obiekty pozwolą wspólnie z ZHP propagować i rozwijać nowe zainteresowania wśród młodzieży z terenu Piły i regionu.
--	--

### 3.7.2 REJON LOTNISKA

<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
Projekt 2.1. <b>Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM</b>	
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe w tys. zł	250 000,00
Przedmiot projektu	<p>Wymiana kanalizacji sanitarnej od ul. Koszalińskiej do filii Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza z Poznania. Istniejąca kanalizacja sanitarna ze względu na zły stan techniczny nie nadaje się do użytku. Zakres rzeczowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie projektów sieci,</li> <li>• wymiana kanalizacji sanitarnej DN 110 – 420 mb,</li> <li>• włączenie infrastruktury w miejską sieć wodociągowo – kanalizacyjną.</li> </ul> <p>Realizacja projektu przystosuje istniejącą sieć wodociągowo – kanalizacyjną do potrzeb nowych nabywców terenów, w tym m.in. przyłącza, opomiarowanie.</p>
Projekt 2.2. <b>Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów w rejonie lotniska – magistrała</b>	
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009, 2011
Nakłady finansowe w zł	1 497 500,00
Przedmiot projektu	<p>Budowa magistrali wodociągowej na terenie powojkowym w rejonie lotniska - ul. Koszalińska, od ul. Chopina do ul. Wojska Polskiego. Zakres rzeczowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie projektów sieci,</li> <li>• wykonawstwo magistrali wodociągowej DN 200 – 1760 mb,</li> <li>• uzbrojenie terenu w sieć wodociągową.</li> </ul>
Projekt 2.3. <b>Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska</b>	
Projektodawca	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe w zł	1 360 000,00
Przedmiot projektu	<p>Z uwagi na likwidację kotłowni na terenie lotniska, istniejące obiekty wymagające zasilania w ciepło zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłej znajdującej się przy ul. Lotniczej. Budynki, które były zasilane w ciepło z byłej kotłowni na terenie lotniska, obecnie nie są eksploatowane lub zastosowano własne, indywidualne ogrzewanie.</p> <p>Zakres projektu uzależniony będzie od funkcji terenów i zgłoszonych potrzeb zawartych w umowach przyłączeniowych. W wyniku realizacji projektu nastąpi zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza, racjonalizacja zużycia opału oraz zmniejszenie kosztów ogrzewania obiektów.</p>

<b>INFRASTRUKTURA DROGOWA</b>	
Projekt 2.4. <b>Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego</b>	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2004 - 2011
Nakłady finansowe w zł	78 148 947,94
<i>I etap</i>	<i>Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, ptn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły</i>
<i>Lata realizacji</i>	<i>2004 - 2008</i>
<i>Nakłady finansowe w zł</i>	
<i>II etap</i>	<i>Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły</i>
<i>Lata realizacji</i>	<i>2007 - 2011</i>
<i>Nakłady finansowe w zł</i>	<i>49 784 469,95</i>
Przedmiot projektu	<p>Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. – al. Wojska Polskiego o długości ok. 4 km, z trzema obiektami inżynierskimi przez rzekę Gwdę i jej starorzecze. Obwodnica została zaprojektowana z pełną infrastrukturą drogową m.in. kanalizacją deszczową, oświetleniem, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zatokami autobusowymi. Wzdłuż obwodnicy wybudowana zostanie kanalizacja teletechniczna, stanowiąca element projektowanej miejskiej sieci szerokopasmowej. Przewidywane efekty realizacji inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skomunikowanie i aktywizacja obszarów inwestycyjnych i powojskowych,</li> <li>- odciążenie komunikacyjne centrum miasta,</li> <li>- poprawa warunków komunikacyjnych i środowiskowych,</li> <li>- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i pobudzenie rozwoju gospodarczego miasta,</li> <li>- ułatwienie dostępu do dróg krajowych i wojewódzkich,</li> <li>- skrócenie czasu i kosztu przejazdu między dzielnicami miasta,</li> <li>- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,</li> <li>- tworzenie społeczeństwa informacyjnego,</li> <li>- wzrost jakości życia mieszkańców.</li> </ul> <p>I etap obejmujący odcinek od al. Wojska Polskiego do al. Niepodległości – 2,615 km, inwestycyjnie zrealizowano w latach 2007-2008.</p> <p>II etap w realizacji od lipca 2009 roku, z terminem zakończenia w połowie 2011 roku; dotyczy odcinka od al. Niepodległości do al. Powstańców Wlkp. – 1,357 km, z obiektami inżynierskimi przez rzekę Gwdę i starorzecze.</p>
Projekt 2.5 <b>Budowa dróg</b>	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2011-2015
Nakłady finansowe w tys. zł	3 000 000,00
Uruchom przeglądarkę Internet Explorer. Przedmiot projektu	Budowa dróg, chodników, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów na rewitalizowanym obszarze w celu zapewnienia właściwej komunikacji wewnątrz obszaru i połączeń z drogami publicznymi.



<b>SZKOLNICTWO WYŻSZE</b>	
Projekt 2.6 <b>Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile</b>	
Projektodawca	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Lata realizacji	2007 – 2011
Nakłady finansowe w tys. zł	45 100 000,00
Przedmiot projektu	<p>Przedmiotem projektu są prace projektowe i realizacyjne budynku dydaktycznego Kolegium UAM w Pile, przy ul. Kołobrzeskiej.</p> <p>Obiekt w realizacji (powierzchnia użytkowa 5 892,6 m<sup>2</sup>) - stan surowy zrealizowany w 60%.</p> <p>Celem projektu jest utworzenie na terenie miasta Piły zamiejscowej jednostki dydaktycznej UAM, która zapewni kształcenie młodzieży na najwyższym poziomie uniwersyteckim oraz przyczyni się w sposób bezpośredni i pośredni do powstania nowych miejsc pracy.</p> <p>Docelowo zamiejscowy ośrodek dydaktyczny UAM ma liczyć 3 tys. studentów. Realizacja projektu ma zasadniczy wpływ na rewitalizację rejonu byłego lotniska wojskowego w mieście. Doprowadzi do wyrównania szans w dostępie do szkolnictwa wyższego mieszkańców regionu Północnej Wielkopolski, podniesie poziom wykształconej kadry w mieście i regionie.</p>

### 3.7.3 REJON ULIC PODCHORAŻYCH – BYDGOSKIEJ

<b>BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE</b>	
Projekt 3.1. <b>Adaptacja przez Piłskie TBS budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny</b>	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2008 – 2009
Nakłady finansowe w zł	2 792 419,08
Przedmiot projektu	<p>Adaptacja budynku pokoszarowego przy ul. Andersa 2 na mieszkalny wielorodzinny. Inwestycja w trakcie realizacji – roboty budowlano-montażowe. Przewidywany rezultat: 20 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 985,54m<sup>2</sup>, przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zagospodarowanie terenu w obrębie nieruchomości. Realizacja projektu zapobiegnie dewastacji budynku pokoszarowego, nada mu nowe funkcje, wpłynie na poprawę jakości warunków mieszkaniowych w mieście, pozwoli efektywniej wykorzystywać zasób mieszkań komunalnych.</p>
Projekt 3.2. <b>Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Piłskiego TBS Sp. z o.o. w Pile</b>	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2008 – 2010
Nakłady finansowe zł	16 112 328,00
Przedmiot projektu	<p>Realizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (101 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 4 738,92 m<sup>2</sup>) w rejonie ul. Andersa – były plac defilad. Zakres projektu obejmuje także zagospodarowanie terenu w granicach działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy małej architektury,</li> <li>• plac zabaw dla dzieci,</li> <li>• teren rekreacyjno-sportowy,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parking dla samochodów osobowych,</li> <li>• przystosowanie budynków i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</li> </ul> <p>Realizacja projektu poza rewitalizacją terenu wpłynie na poprawę jakości warunków mieszkaniowych w mieście, pozwoli efektywniej wykorzystywać zasób mieszkań komunalnych.</p>
<b>Projekt 3.3.</b>	
<b>Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Piłskiego TBS Sp. z o.o. w Pile</b>	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	16 336 565,23
Przedmiot projektu	<p>Kontynuacja zagospodarowania byłego placu defilad. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (101 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 4 738,92m<sup>2</sup>) w rejonie ul. Andersa. Projekt obejmuje także zagospodarowanie terenu w granicach działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy małej architektury,</li> <li>• plac zabaw dla dzieci,</li> <li>• teren rekreacyjno-sportowy,</li> <li>• parking dla samochodów osobowych,</li> <li>• przystosowanie budynków i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</li> </ul> <p>Realizacja projektu poza rewitalizacją terenu wpłynie na poprawę jakości warunków mieszkaniowych w mieście, pozwoli efektywniej wykorzystywać zasób mieszkań komunalnych.</p>
<b>Projekt 3.4.</b>	
<b>Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Piłskiego TBS Sp. z o.o. w Pile</b>	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2011 – 2013
Nakłady finansowe w zł	7 470 464,10
Przedmiot projektu	<p>Realizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (48 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 2 112,00 m<sup>2</sup>) w rejonie ul. Andersa. Poza tym zagospodarowaniem terenu w granicach działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy małej architektury,</li> <li>• plac zabaw dla dzieci,</li> <li>• teren rekreacyjno-sportowy,</li> <li>• parking dla samochodów osobowych,</li> <li>• przystosowanie budynków i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</li> </ul> <p>Zagospodarowanie terenu pokoszarowego - byłego zbiornika przeciwpożarowego, na cele mieszkaniowe.</p>
<b>SPORT, TURYSTYKA I KULTURA</b>	
<b>Projekt 3.5.</b>	
<b>Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej</b>	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2008 - 2009
Nakłady finansowe w zł	3 000 000,00
Przedmiot projektu	<p>Zagospodarowanie opuszczonego budynku pokoszarowego przy ul. Andersa 10 (adaptacyjne roboty budowlano-montażowe) na budynek użyteczności publicznej – usługi kultury i administracji z zagospodarowaniem terenu w obrębie nieruchomości oraz przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. W toku opracowanie dokumentacji technicznej uwzględniające potrzeby przyszłych najemców.</p>

<b>Projekt 3.6. Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne</b>	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2006 - 2010
Nakłady finansowe w zł	29 100 000,00
Przedmiot projektu	<p>Budowa Centrum Sportowo - Rekreacyjnego na obszarze powojkowym – inwestycja w realizacji. Centrum stanowić będzie dwupoziomowy obiekt z aquaparkiem.</p> <p>Na parterze budynku przewidziano m.in. część basenową - nieckę sportową i basen rekreacyjny z dwoma zjeżdżalniami (gejzery, kaskady, hydromasaże i tzw. rwąca rzeka), sale do squasha, sauny, mała gastronomia oraz kryte lodowisko.</p> <p>Na piętrze budynku przewidziano m.in. fitness z siłownią, solarium, grotę solną oraz widownię basenu, pomieszczenia administracji. W ramach zagospodarowania terenu wykonane będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń, elementy małej architektury,</li> <li>• dwie ściany wspinaczkowe,</li> <li>• skatepark,</li> <li>• plac piknikowy z halą namiotową,</li> <li>• boisko do baseballa i koszykówki.</li> </ul> <p>Realizacja projektu pozwoli zwiększyć aktywność sportową i rekreacyjną mieszkańców Piły i okolic, w tym dostęp młodzieży, klubów sportowych, a także indywidualnych mieszkańców do obiektów sportowych i czynnego uprawiania sportu. Przewiduje się zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce miasta i regionu. Wzrośnie atrakcyjność Piły jako centrum subregionu. Obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Istniejący obiekt starej pływalni zostanie rozebrany.</p>
<b>Projekt 3.7. Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania - Centrum Sportowo-Rekreacyjne.</b>	
Projektodawca	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2010
Nakłady finansowe w zł	239 700,00
Przedmiot projektu	Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania do Centrum Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Podchorążych-Kossaka. Realizacja inwestycji pozwoli na: zmniejszenie tła zanieczyszczeń, racjonalizację zużycia opału, zmniejszenie kosztów ogrzewania.
<b>SZKOLNICTWO WYŻSZE</b>	
<b>Projekt 3.8. Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile</b>	
Projektodawca	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile
Lata realizacji	2011 – 2012
Nakłady finansowe w zł	2 000 000,00
Przedmiot projektu	Przedmiotem projektu jest wybudowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Pile przy ul. Podchorążych 10, na placu pomiędzy budynkami dydaktycznymi E, F i H, stanowiącym własność Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile. Kompleks sportowo-rekreacyjny stanowi zespół boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem

	<p>socjalno-gospodarczym oraz elementami zagospodarowania terenu. Całkowita powierzchnia użytkowa kompleksu wynosi 5040 m<sup>2</sup>. Obręb obiektu wolny jest od przeszkód terenowych i ulokowany w styczności z innymi budynkami dydaktycznymi, zapewnia bezpieczny i łatwy dostęp do kompleksu. Budynek socjalny i ciągi komunikacyjne na obiekcie dostosowane są dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.</p> <p>W kompleksie sportowo-rekreacyjnym znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• boisko do piłki nożnej „Orlik” z nawierzchnią syntetyczną (sztuczna trawa),</li> <li>• boisko wielofunkcyjne (koszykówka, siatkówka) z nawierzchnią poliuretanową,</li> <li>• kort tenisowy z nawierzchnią syntetyczną (sztuczna trawa),</li> <li>• trzy torowa bieżnia lekkoatletyczna (prosta),</li> <li>• zeskocznia do skoku w dal na przedłużeniu bieżni,</li> <li>• rzutnia wraz z kołem do pchnięcia kulą,</li> <li>• budynek socjalno-gospodarczy,</li> <li>• ciągi komunikacyjne (brukowe),</li> <li>• oświetlenie boiska do piłki nożnej i kortu tenisowego wraz z instalacją odgromową,</li> <li>• elementy zagospodarowania terenu (ławki, kwietniki, klomby trawiaste, stojak na rowery),</li> <li>• ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową,</li> <li>• podziemna infrastruktura techniczna (odwodnieniowa, energetyczna).</li> </ul> <p>Realizacja projektu rozwiąże wiele problemów wewnętrznych Uczelni, związanych z poprawą warunków prowadzenia zajęć dydaktycznych z wychowania fizycznego dla studentów wszystkich kierunków kształcenia, poprzez redukcję kosztów związanych z wynajmowaniem zewnętrznych obiektów sportowych w celu realizacji procesu dydaktycznego, usprawnienie organizacji i planowania zajęć poprzez eliminację konieczności przemieszczania się studentów i nauczycieli akademickich na zewnętrzne obiekty sportowe.</p> <p>W Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile studenci wszystkich kierunków kształcenia na studiach stacjonarnych realizują zajęcia dydaktyczne z wychowania fizycznego. Rozszerzony program kształcenia w tym obszarze dotyczy studentów kierunków Fizjoterapia i Ratownictwo Medyczne. Powstałe w wyniku realizacji projektu obiekty sportowe będą wykorzystywane w realizacji także w realizacji zadań związanych z promocją zdrowia poprzez urzeczywistnianie idei sportu masowego i czynnego wypoczynku.</p>
Projekt 3.9.	
<b>Rozbudowa powojkowego budynku „J” na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile</b>	
Projektodawca	PWSZ w Pile
Lata realizacji	2010 – 2013
Nakłady finansowe w tys. zł	10 000 000,00
Przedmiot projektu	Obecnie budynek przeznaczony jest na potrzeby Instytutu Politechnicznego. Mieszczą się w nim stacja diagnostyczna, sala wykładowa, seminaryjna oraz siedemnaście specjalistycznych pracowni budowy i eksploatacji pojazdów