

3.4.5. REJON ULIC: ŚNIADECKICH - AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

Położenie terenu

Zadrzewiony obszar, położony w północno – zachodniej części miasta. Ograniczony: al. Powstańców Wlkp. oraz ulicami Śniadeckich i Henryka Dąbrowskiego. Od strony al. Powstańców Wlkp. zlokalizowane jest powojaskowe Centrum Strzelectwa z hotelem, restauracją i zapleczem sportowym, przejęte przez Gminę Piła.

Kryteria wyboru obszaru

Teren zdewastowanego obiektu strzeleckiego po wojsku. Z uwagi na atrakcyjne położenie i pełnione w przeszłości funkcje, możliwość rewitalizacji obiektu, w tym nadania mu nowych funkcji.

Powierzchnia terenu – ok. 61 ha.

Stan władania

Mienie Komunalne Miasta Piły - 22,3764 ha,

Skarb Państwa - 34,6597 ha,

w tym:

- Agencja Mienia Wojskowego - 33,8977 ha,

- Zarząd Powiatu w Pile - 0,7620 ha,

Lasy Państwowe - 4,0320 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Istniejące zainwestowanie posiada pełne uzbrojenie techniczne. Poszerzenie zagospodarowania terenu o nowe obiekty wymaga budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

W przypadku przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wymagana będzie realizacja dróg publicznych dojazdowych oraz infrastruktury technicznej, dla której ustalone zostały warunki w zakresie powiązań systemem sieci miejskich.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Centrum strzelectwa wymaga wyznaczenia strefy ochronnej z uwagi na swoje przeznaczenie. Część obszaru obejmuje strefa terenu wyłączonego z zabudowy, wokół kotłowni rejonowej. Pozostały teren, częściowo zadrzewiony, może być przeznaczony na ekstensywną zabudowę budownictwa jednorodzinnego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Identyfikacja problemów

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp. Sporządzony został projekt planu miejscowego z wyodrębnieniem terenów przeznaczonych dla realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, centrum strzelectwa sportowego oraz tereny usług turystycznych, z zachowaniem terenów zieleni.

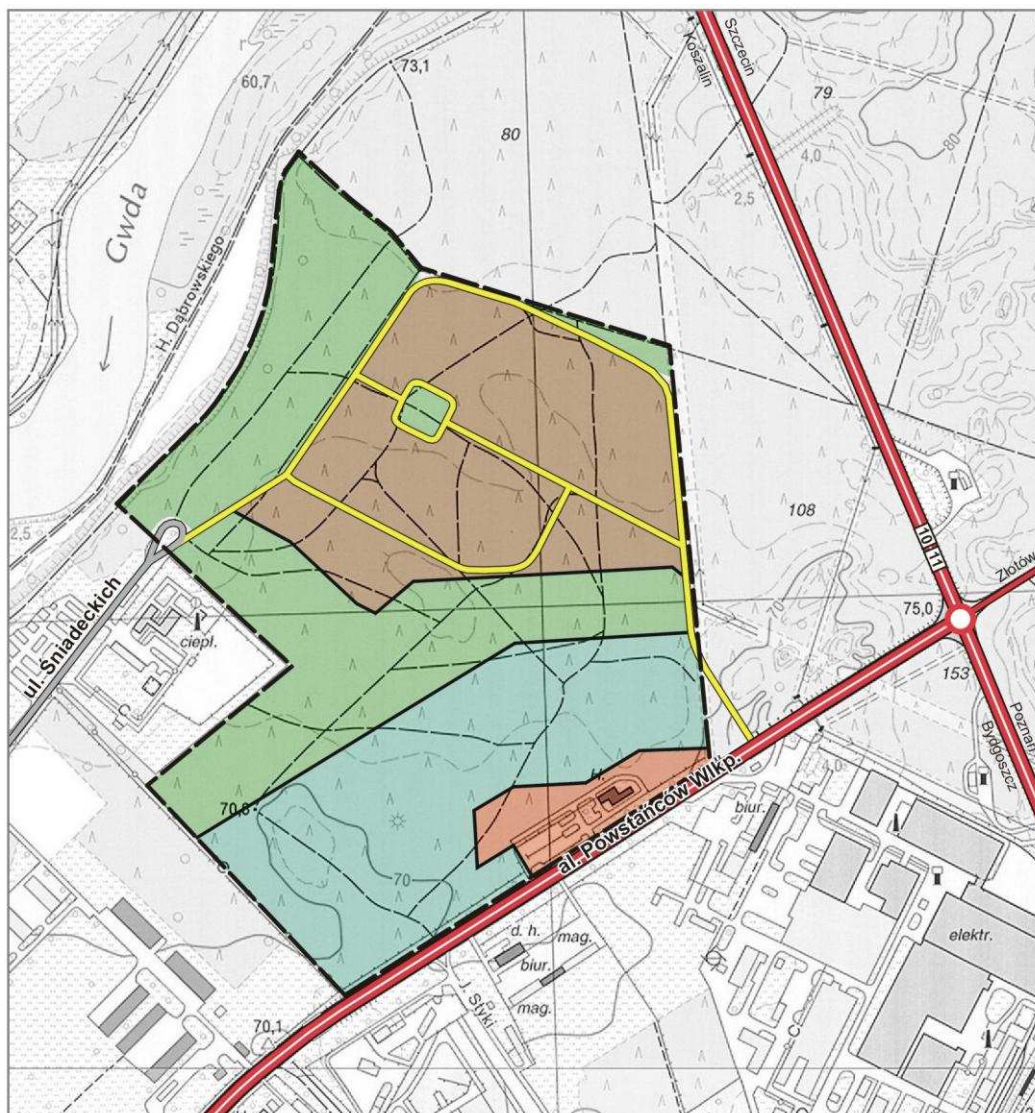
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Rewitalizacja zdewastowanej przestrzeni i obiektów w obszarze.
- Przywrócenie rangi obiektowi powojaskowemu, rozszerzenie funkcji obszaru.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.

LOKALNY PROGRAM REVITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY






5. REJON ULIC: ŚNIADECKICH - AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

skala 1:10 000



--- granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU:

-  teren usług związanych z rekreacją
-  tereny usług sportu i rekreacji - Centrum Strzelectwa Sportowego "Tarcza"
-  tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zieleni
-  planowane drogi publiczne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej

3.4.6. REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

Położenie terenu

Obszar pokoszarowy, ograniczony: al. Powstańców Wlkp. oraz ulicami Kossaka i Głuchowską. Na terenie w obiektach pokoszarowych dominują funkcje z zakresu działalności wychowawczo opiekuńczej, oświaty, usług administracji i handlu.

Kryteria wyboru obszaru

Obszar w trakcie przekształceń przestrzennych, rewitalizowany dużym wysiłkiem przede wszystkim ze środków własnych przez podmioty na nim działające. Potrzeba zintensyfikowania działań, aby zapobiec dalszej degradacji obiektów i przestrzeni.

Powierzchnia terenu – ok. 9,19 ha.

Stan władania

Własność prywatna	- 5,95 ha,
Mienie Komunalne Miasta Piły	- 2,01 ha,
Skarb Państwa	- 1,23 ha,

w tym:

- | | |
|--|------------|
| - Sąd Rejonowy w Pile | 0,3167 ha, |
| - Ministerstwo Obrony Narodowej | 0,3399 ha, |
| - Wojskowa Agencja Mieszkaniowa | 0,3488 ha, |
| - Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej | 0,2222 ha. |

Stan infrastruktury technicznej

Teren zainwestowany, posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Teren od strony ul. Głuchowskiej przylega do realizowanej części obwodnicy śródmiejskiej.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Przeznaczenie terenu na cele: usług handlu, usług oświaty, opieki społecznej i administracji. Obszar w znacznej części zrewitalizowany. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na wskazanym terenie.

Identyfikacja problemów

Obszarowi, w wyniku działań rewitalizacyjnych, nadawane są nowe funkcje z zakresu handlu, w tym o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z ustaleniami planu możliwe są dalsze przekształcenia przestrzenne w obszarze, w tym nowa zabudowa w pierzei al. Powstańców Wlkp. Zmiany w zagospodarowaniu skutkują obciążeniem ruchem samochodowym ulicy Kossaka, co wymaga opracowania organizacji ruchu drogowego dla całego kwartału, w tym zmiany skrzyżowania al. Powstańców Wlkp. i ul. Kossaka. Konieczność podjęcia prac projektowych i inwestycyjnych dla poprawnej obsługi komunikacyjnej obszaru na styku al. Powstańców Wlkp. (droga woj. nr 188) i ul. Kossaka. Na terenie obszaru obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - rejon ulic: Powstańców Wlkp.- Kossaka-Głuchowska (Uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2001 roku) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej (Uchwała Nr XXIV/283/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 roku).

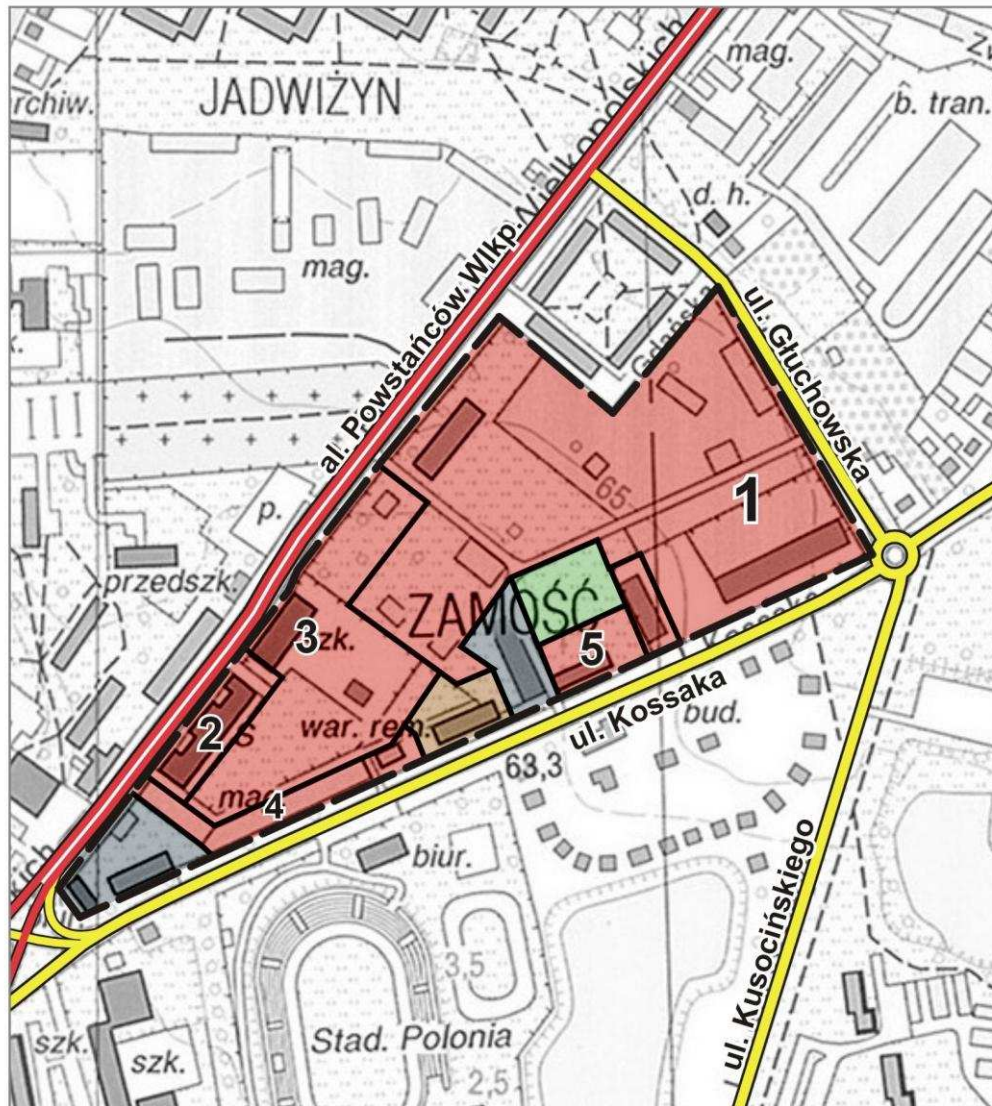
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Poprawa stanu technicznego obiektów pokoszarowych i warunków funkcjonowania w obszarze.
- Podniesienie jakości zagospodarowania obszaru.
- Rozwój nowych funkcji na obszarze.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

6. REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

skala 1:5 000



— granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH:

- tereny zabudowy usługowej:
 - 1 - centrum handlowo-usługowe "Galeria Kasztanowa"
 - 2 - teren usług administracji - Sąd Rejonowy w Piłe
 - 3 - teren usług oświaty
 - 4 - tereny usług handlu
 - 5 - teren opieki społecznej - Centrum Charytatywno-Opiekuńcze Caritas
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zieleni urządzonej
- tereny specjalne - możliwe przeznaczenie na usługi handlu, administrację, oświatę, mieszkalnictwo

3.4.7. REJON WĘZŁA PIŁA - PODLASIE

Położenie terenu

Obszar położony na wschodnich obrzeżach miasta, w rejonie skrzyżowania dróg krajowych S10 i S11. Leżący w obszarze sieci NATURA 2000 oraz w obszarze chronionego krajobrazu Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy. Teren strzelnicy powojkowej.

Kryteria wyboru obszaru

Teren powojkowy w obszarze leśnym wymagający rewitalizacji i wykorzystania zgodnie z dotychczasową funkcją. Jego niewykorzystanie skutkować będzie degradacją obszaru.

Powierzchnia terenu – ok. 12,00 ha.

Stan władania

Skarb Państwa

- 12,00 ha,

w tym:

- Lasy Państwowe - 3,93 ha,
- Agencja Mienia Wojskowego
Szkola Policji w Pile - 8,07 ha,

Stan infrastruktury technicznej

Obszar pozbawiony wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Wymagane jest opracowanie koncepcji przebiegu dróg krajowych S11 oraz S10, w tym węzła „Piła – Podlasie”, powyższe uwzględnione jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Teren wyłączony z zabudowy.

Identyfikacja problemów

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/99 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy obowiązuje zakaz powiększania terenów zabudowanych oraz zmiany przeznaczenia istniejących budynków i budowli z wyłączeniem pasa drogi ekspresowej. Konieczność rozwiązań projektowych węzła Piła – Podlasie.

Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Rewitalizacja obszaru z poszanowaniem walorów środowiskowych terenu.