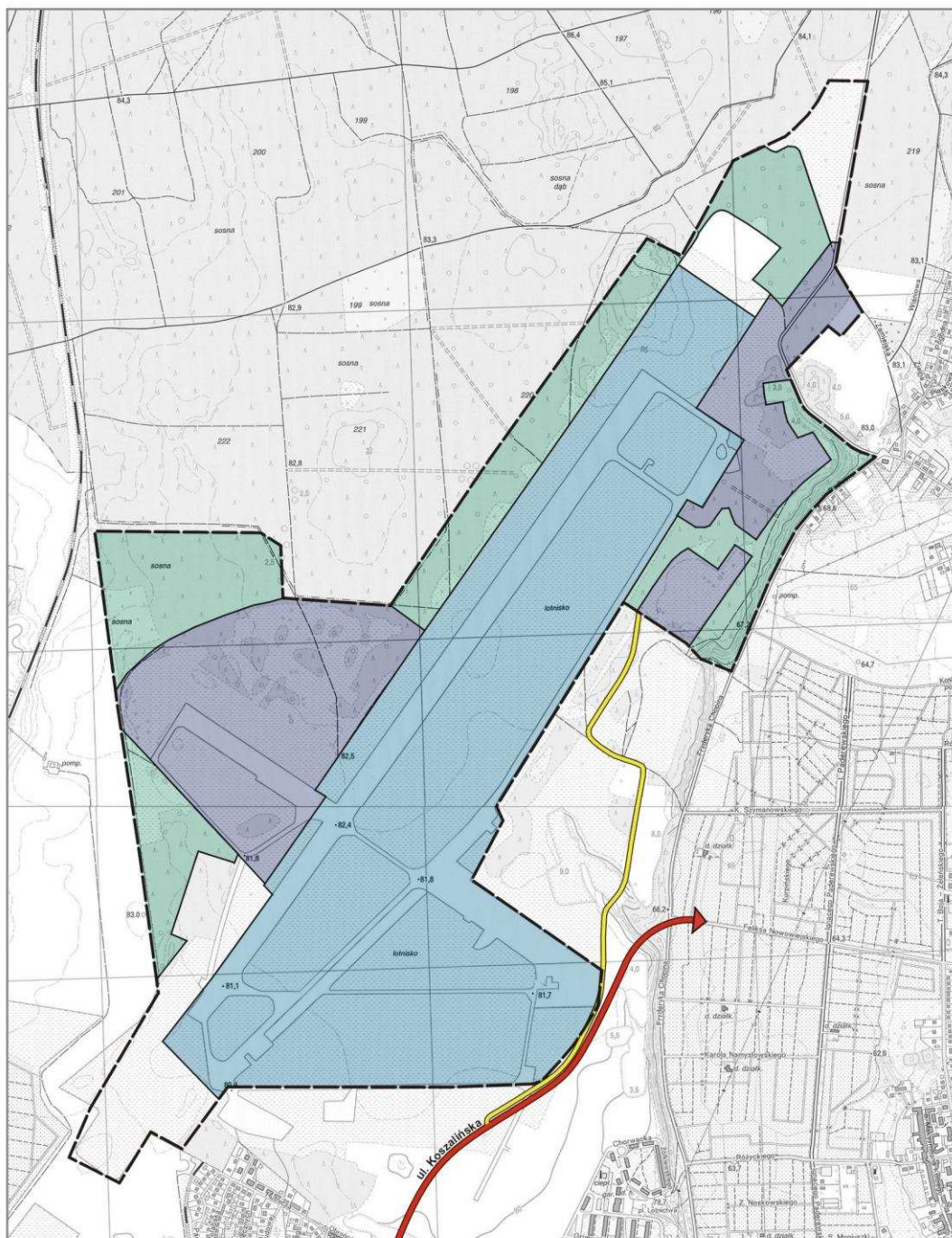


LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

1. LOTNISKO

skala 1:20 000



--- granica obszaru rewitalizacji

OBSZARY O PRZESĄDZONEJ LOKALIZACJI:

teren lotniska

tereny zieleni

OBSZARY WYMAGAJĄCA USTALENIA SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA:

tereny o funkcji usługowo-produkcyjnej

3.4.2. REJON LOTNISKA

Położenie terenu

Obszar przyległy do terenu byłego lotniska wojskowego, ograniczony ulicami Lotniczą i Fryderyka Chopina. Jedną z ważniejszych inwestycji jest zrealizowana część obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły od al. wojska Polskiego do al. Niepodległości oraz w realizacji budowa obiektu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Kryteria wyboru obszaru

Opuszczony, niewykorzystany obszar powojenny z opuszczonymi wielkokubaturowymi obiektami pokoszarowymi. Przeważająca część terenu nadal w posiadaniu Agencji Mienia Wojskowego. Konieczność nadania mu nowych funkcji, wykorzystania opuszczonych obiektów. Duży potencjał obszaru jako miejsca przyszłych inwestycji oraz lokalizacji i rozwoju działalności gospodarczej.

Powierzchnia terenu – ok. 114,5 ha.

Stan władania

| | |
|--|--------------|
| Mienie Komunalne Miasta Piły | - 15,8509 ha |
| Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego | - 81,7490 ha |
| inne podmioty | |
| - Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu | - 13,6706 ha |
| - Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego | - 1,6664 ha |
| - właściciele prywatni | - 1,5631 ha. |

Stan infrastruktury technicznej

Istniejące obiekty po byłym lotnisku wojskowym posiadają podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Nowe tereny do zagospodarowania wyznaczone w planie wymagają uzupełnienia infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

W zakresie obsługi komunikacyjnej zrealizowana została część obwodnicy śródmiejskiej od al. Wojska Polskiego do al. Niepodległości (ul. Koszalińska) oraz część drogi lokalnej (ul. Kołobrzaska). Realizacji wymaga droga lokalna obsługująca południowo – zachodnią część terenów powojennych oraz uzbrojenie techniczne terenu.

Lokalizacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wypełnia cel publiczny w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego na terenie miasta.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina tereny o przesądzonej lokalizacji obejmują: drogi miejskie, w tym odcinek obwodnicy śródmiejskiej od al. Wojska Polskiego do ul. Feliksa Nowowiejskiego, usługi szkolnictwa wyższego - Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego, istniejące usługi handlu wzdłuż ul. Lotniczej oraz tereny lasów.

Identyfikacja problemów

Obszar objęty planem miejscowym posiada zdefiniowane ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów w rejonie lotniska (Uchwała Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006 roku).

Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Uzbrojenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną, podnoszącą atrakcyjność obszaru i ułatwiająca jego zagospodarowanie.
- Zagospodarowanie opuszczonych wielkokubaturowych obiektów pokoszarowych.
- Realizacja nowych funkcji na obszarze, w tym rozwój usług szkolnictwa wyższego.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

2. REJON LOTNISKA

skala 1:20 000



--- granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:



tereny usług edukacji:

1 - teren Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu

2 - teren Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego



tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



tereny lasów



teren terminalu lotniczego

TERENY KOMUNIKACJI:



teren drogi głównej - obwodnica śródmiejska



teren drogi lokalnej



pozostałe tereny komunikacyjne

3.4.3. REJON ULIC PODCHORAŻYCH – BYDGOSKIEJ

Położenie terenu

Obszar po Wyższej Oficerskiej Szkole Samochodowej w Pile, położony jest w obszarze zurbanizowanym ograniczony ulicami: Bydgoską, Podchorążych i Kossaka oraz linią kolejową z Piły do Chojnic. Dominujące funkcje z zakresu: szkolnictwa wyższego – lokalizacja w obiektach pokoszarowych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica im. w Pile; sportu – powojkowa pływalnia; mieszkalnictwa – adaptowane przez Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile na budynki mieszkalne wielorodzinne obiekty pokoszarowe.

Kryteria wyboru obszaru

Teren niedaleko centrum miasta, w części zrewitalizowany. Nadal w granicach obszaru znajdują się niezagospodarowane przestrzenie oraz opuszczone obiekty powojkowe wymagające zagospodarowania. Znaczna część terenu i obiektów w posiadaniu Agencji Mienia Wojskowego.

Powierzchnia terenu – ok. 45 ha.

Stan władania

| | |
|---|---------------|
| Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile | - 5,6138 ha, |
| Towarzystwo Salezjańskie Inspektorium Św. Wojciecha w Pile (Szkoła Podstawowa) | - 1,0444 ha, |
| Mienie Komunalne Miasta Piły | - 19,6714 ha, |
| w tym | |
| - Pilskie TBS Sp. z o.o. | - 4,1451 ha, |
| - MOSiR (władający) | - 9,1300 ha, |
| - MEC Sp. z o.o. | - 1,5609 ha, |
| - Archiwum Państwowe (użyczenie) | - 0,6018 ha, |
| - drogi | - 3,3867 ha, |
| - inne | - 0,8469 ha, |
| własność prywatna | - 1,1398 ha, |
| Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego | - 15,7693 ha, |
| współwłasność (drogi) | - 1,8482 ha. |

Stan infrastruktury technicznej.

Teren uzbrojony z podłączeniami do sieci w ulicach Podchorążych i Bydgoskiej. Wyznaczone w planie nowe zagospodarowanie wymaga uzupełnienia infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej.

Celem publicznym w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego jest zlokalizowana na obszarze objętym rewitalizacją Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile. Przestrzenią publiczną są również wydzielone miejskie drogi dojazdowe i parkingi ogólnodostępne. Do zadań własnych gminy należy realizacja dróg i parkingów publicznych, tworzenie warunków do mieszkalnictwa, rozwój usług w sferze sportu, rekreacji i turystyki oraz uzupełnienie istniejącego uzbrojenia technicznego. Na obszarze sportowo – rekreacyjnym zlokalizowane zostało i jest aktualnie realizowane Centrum Sportowo – Rekreacyjne.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Występujące przeznaczenia

- tereny o przesądzonej lokalizacji w planie:
 - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile,
 - Szkoła Podstawowa Towarzystwa Salezjańskiego,
 - miejskie tereny sportu i rekreacji - MOSiR,
 - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – PTBS Sp. z o.o.,
 - Archiwum Państwowe,
 - wyznaczone pasy komunikacji publicznej,
 - prywatna przychodnia lekarska,
 - usługi handlu – istniejące prywatne zainwestowanie,

- tereny do ustalenia przeznaczeń:
 - zbywane przez Agencję Mienia Wojskowego tereny i obiekty o różnej funkcji,
 - teren lokalnej kotłowni.

Identyfikacja problemów

W rozwiązaniach planistycznych ważna jest potrzeba zachowania terenów pod rozwój Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, w szczególności obszaru projektowanego parku technologicznego oraz mieszkalnictwa zbiorowego. Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej (Uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 roku). Dotyczy go również plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Kusocińskiego – Podchorążych (Uchwała RM Piły Nr XXVI/308/04 z dnia 26 października 2004 roku).

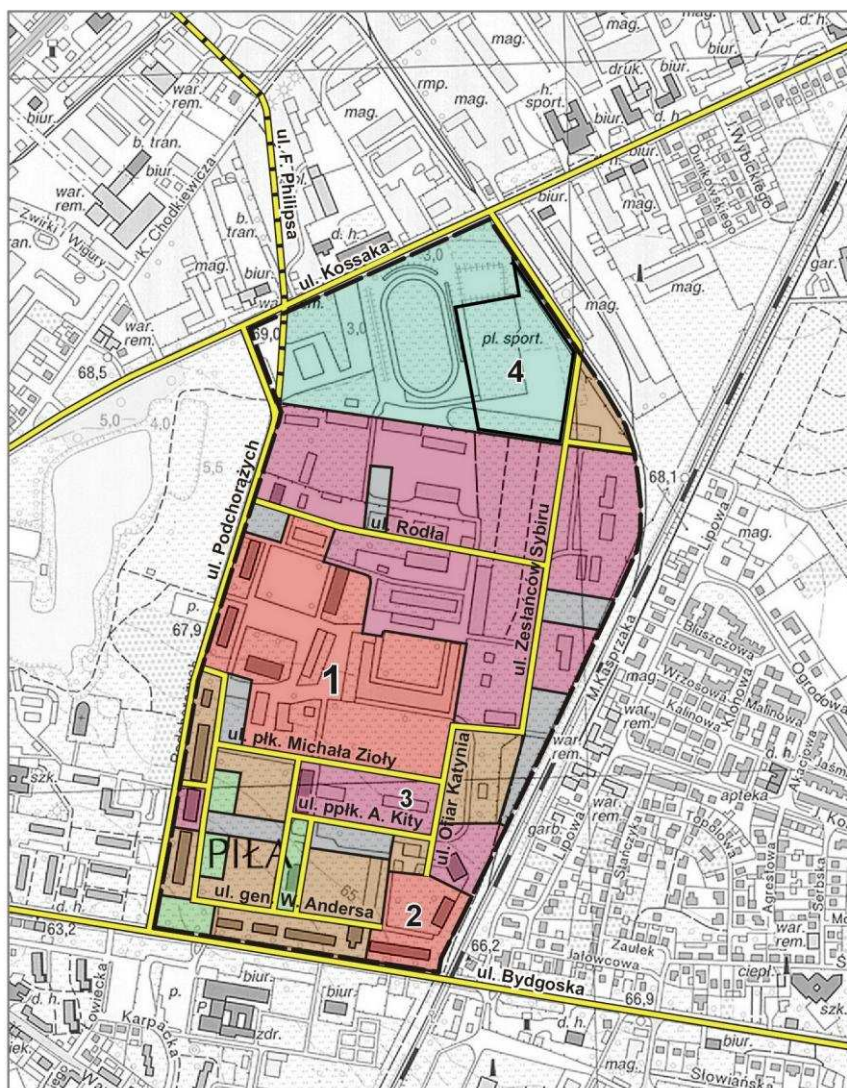
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Adaptacja opuszczonych obiektów pokoszarowych na nowe cele.
- Dalszy rozwój usług o charakterze ponadlokalnym, w tym z zakresu sportu i turystyki oraz szkolnictwa wyższego.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.
- Konieczność zabudowy i zagospodarowania pustych terenów w obszarze.
- Dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej w obszarze.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

3. REJON ULIC PODCHORAŻYCH - BYDGOSKIEJ

skala 1:10 000



- granica obszaru rewitalizacji
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:**
- tereny związane z edukacją:
 - 1 - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
 - 2 - Szkoła Podstawowa Towarzystwa Salezjańskiego
 - teren usług sportu i rekreacji
 - 4 - Centrum Sportowo-Rekreacyjne
 - tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej, obiektów administracyjno-usługowych, usług kultury
 - 3 - Archiwum Państwowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny parkingów i garaży
 - projektowany przebieg ul. Podchorążych i ul. F. Philipasa

3.4.4. POLIGON – REJON ULIC: BYDGOSKIEJ – WAWELSKIEJ

Położenie terenu

Obszar położony na obrzeżu wschodniej części miasta, u wylotu ulic Wawelskiej i Bydgoskiej, w rejonie skrzyżowania komunikacyjnego dróg krajowych nr 10 i nr 11. Objęty programem rewitalizacji obszar byłego poligonu wojskowego jest częściowo zalesiony, o urozmaiconej rzeźbie terenu.

Kryteria wyboru obszaru

Opuszczony teren poligonowy na obrzeżach miasta, bez infrastruktury, poza strukturą funkcjonalną miasta. Konieczność nadania mu nowych funkcji. W celu podniesienia atrakcyjności obszaru potrzeba budowy infrastruktury. Duży potencjał terenu do wykorzystania pod nowe inwestycje.

Powierzchnia terenu – 67,3 ha

Skarb Państwa - 18,4 ha,

w tym:

- Agencja Mienia Wojskowego - 11,4 ha,
- Lasy Państwowe - 3,0 ha,

Mienie Komunalne Miasta Piły - 48,9 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Obszar pozbawiony jest wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Najbliższe sieci infrastrukturalne znajdują się w ulicach Lutyckiej i Wawelskiej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Istniejące drogi krajowe nr 10 i nr 11 przewidziane są do przebudowy w celu dostosowania do przebiegu dróg ekspresowych S10 i S11 stanowiących cel publiczny realizowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Wymagane jest opracowanie koncepcji przebiegu dróg krajowych S11 oraz S10, w tym węzła „Piła – Podlasie”, powyższe uwzględnione jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Identyfikacja problemów

Obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie przedmieście (Uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2006 roku). Obsługa planowanego wielkopowierzchniowego obiektu o znaczeniu ponadlokalnym wymaga zapewnienia zjazdu w rejonie planowanego węzła „Piła – Podlasie”, co powinno być rozstrzygnięte w koncepcji realizacyjnej przebudowy dróg S10 i S11 oraz decyzji lokalizacyjnej. W dniu 30 września 2008 roku Rady Miasta Piły podjęła Uchwałę Nr XXVI/310/08 z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC).

Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Uzbrojenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną, podnoszącą atrakcyjność obszaru i ułatwiająca jego zagospodarowanie.
- Włączenie obszaru w strukturę funkcjonalną miasta.