

projekt

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 i ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (sprzedaż w drodze bezprzetargowej).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1)	ul.Żeromskiego	533/4	0,0166 ha	brak ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 430.	PO1I/00004773/4
2)	ul.Pelikanowa	58/2	0,0071 ha	IMU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z ustaleniami szczegółowymi - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 52/1	7217

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (sprzedaż w drodze przetargu).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1.	ul.Ksawerego Działyńskiego	109/2	0,0430 ha	MN7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/00008208/1
2.	ul.Ksawerego Działyńskiego	109/3	0,0613 ha	MN7 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	PO1I/00008208/1

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami). O nabycie nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych. Nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości opisane w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż ich musi nastąpić w drodze przetargu - art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.