

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Niniejszym informuję, że w prowadzonym przez Gminę Piła postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie:

Budynek po byłym internacie Zespołu Szkół Gastronomicznych przy ul. Boh. Stalingradu 23 w Piła -przebudowa i adaptacja na obiekt wielofunkcyjny

Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych dokonał wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę:

Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „SPADOCHRONIARZ” Waldemar Piotrowski ul. Kamienna 40, 64-920 Piła

które zaproponowało wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę (brutto) w wysokości **3 868 561,12 zł**
Termin realizacji zamówienia – 15.07.2010 r. Warunki płatności – 21 dni; Warunki gwarancji – 36 m-cy

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena ofertowa spośród ważnych ofert.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w postępowaniu oferty złożyli następujący Wykonawcy:

1. Oferta nr 1 – Zakład Budownictwa Ogólnego „DOM-BUD” Wiesław Fenske ul. Różana 10, 89-300 Wyrzysk z ceną brutto 4 402 696,54 zł.
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r.; warunki płatności - 21 dni ; warunki gwarancji 36 m-cy.
2. Oferta nr 2 – Konsorcjum Firm -
Lider - Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „DOM-MUS” Sp. Z o.o. ul. Wrzesińska 1c,
62-025 Kostrzyn Wlkp.
Partner – Metrolog Sp. Z o.o. ul. Kosciuszki 97, 64-700 Czarnków
z ceną brutto po poprawkach dokonanych przez Zamawiającego 4 854 565,18zł.;
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r.; warunki płatności – 21 dni; warunki gwarancji – 3 lata
3. Oferta nr 3 – Przedsiębiorstwo BEGIER Henryk Begier i synowie spółka jawna Jelonek ul. Obornicka 8a,
62-002 Suchy Las
z ceną brutto po poprawkach dokonanych przez Zamawiającego 4 473 137,76zł.;
termin realizacji zamówienia: 15.07.2010r.; warunki płatności 21 dni; warunki gwarancji 3 lata
4. Oferta nr 4 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „SEZUP” Clima Sp. Z o.o. ul. Długosza 25,
64-920 Piła
z ceną brutto po poprawkach dokonanych przez Zamawiającego 4 504 573,82 zł.
termin realizacji zamówienia 15.09.2010r.; warunki płatności 21 dni.; warunki gwarancji 3 lata.
5. Oferta nr 5 - Przedsiębiorstwo Budowlane „PEBEROL” Sp. Z o.o. ul. Jagiellońska 26, 64-800 Chodzież
z ceną brutto po poprawkach dokonanych przez Zamawiającego 4 769 973,70 zł
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r, warunki płatności 21 dni; warunki gwarancji 3 lata.
6. Oferta nr 6 – Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „SPADOCHRONIARZ” Waldemar Piotrowski
ul. Kamienna 40, 64-920 Piła
z ceną brutto: 3 868 561,12 zł
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r, warunki płatności – 21 dni, warunki gwarancji 36 m-cy.

7. Oferta nr 7 – Konsorcjum Firm: Lider – TERMOTECH Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/1, 64-920 Piła
Partner – PIL-BUILDING Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła
z ceną brutto: 5 392 529,48 zł
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r, warunki płatności - 21 dni, warunki gwarancji 3 lata.
8. Oferta nr 8 – Konsorcjum Lider - Przedsiębiorstwo Budowlane „THERMBAU” Jacek Grabowski i Wspólnik
S.J.ul. Walki Młodych 78a, 64-920 Piła
Partner – PB Jack-Bud ul. Wojskowa 9G/21 60-792 Poznań
z ceną brutto po poprawkach dokonanych przez Zamawiającego: 4 654 728,46 zł
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r, warunki płatności 21 dni , warunki gwarancji 3 lata.
9. Oferta nr 9 – PAWERBUD Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła
z ceną brutto: 4 426 186,29 zł
termin realizacji zamówienia 15.07.2010r , warunki płatności 21 dni, warunki gwarancji 3 lata.

Wykonawcy uzyskali następującą ilość punktów za poszczególne kryteria - **cena 100 %**

oferta nr 1 -	oferta odrzucona	
oferta nr 2 -	79,69 pkt	łącznie - 79,69 pkt.
oferta nr 3 -	86,48 pkt	łącznie - 86,48 pkt.
oferta nr 4 -	85,88 pkt.	łącznie - 85,88 pkt.
oferta nr 5 -	81,12 pkt.	łącznie – 81,12 pkt.
oferta nr 6 -	100,00 pkt.	łącznie - 100,00 pkt.
oferta nr 7-	oferta odrzucona	
oferta nr 8 -	83,11 pkt.	łącznie – 83,11 pkt.
oferta nr 9 -	wykonawca wykluczony, oferta odrzucona.	

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp oferta wykonawcy **Oferta nr 1** – Zakład Budownictwa Ogólnego „DOM-BUD” Wiesław Fenske ul. Różana 10, 89-300 Wyrzysk **została odrzucona, gdyż jej treść nie odpowiada treści SIWZ część III pkt. 2 ppkt. 15, część IV pkt 4 i 10.**

Uzasadnienie:

Wykonawca nie załączył do oferty kosztorysu branży elektrycznej dla Przedszkola.

Ponadto, w załączonych kosztorysach stwierdzono następujące błędy:

kosztorys branży budowlanej

str. 95 – poz. 22	zmieniono jedn.miały	jest kpl	winno być m2
str. 102 – poz. 54	ilość	jest 171,5	winno być 63,5 przy krotności 3
str. 103 – poz. 168	ilość	jest 41,751	winno być 418,751
str. 104 – poz. 201	ilość	jest 78,089	winno być 81,564
str. 104 – poz. 202	ilość	jest 78,089	winno być 81,564
str. 108 – poz. 267	ilość	jest 230,486	winno być 13,558
str. 109 – poz. 290	ilość	jest 5,082	winno być 6,906
str. 114 – poz. 365	ilość	jest 978,300	winno być -489,150 przy krotności 2
	- wartość	jest 2 974,03	winno być -(minus) 2 974,03

kosztorys branży sanitarnej – demontaże, instalacja wod-kan, przyłącza

str. 121 – brak poz.	„demontaż ustępu z miską fajansową – kpl 18”	
str. 122 – brak poz.	„ demontaż zasobnika c.w.u – szt. 2”	
str. 128 – poz. 204	ilość	jest 25 winno być 24
	- wartość	jest 7 627,50 winno być 7 322,40
str. 128 – poz. 223	ilość	jest 25 winno być 9
	- wartość	jest 7 627,50 winno być 2 745,90

kosztorys – instalacja p.poż

str. 177 – brak poz.	„sprawdzenie I obwodu instalacji elektrycznej I – fazowej – kpl 11” demontaż ustępu z miską fajansową – kpl 18”
----------------------	---

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy pzp oferta wykonawcy **Oferta nr 7** – Konsorcjum Firm: Lider – TERMOTECH Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/1, 64-920 Piła
Partner – PIL-BUILDING Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła
została odrzucona, gdyż jej treść nie odpowiada treści SIWZ część III pkt. 2 ppkt. 15, część IV pkt 4 i 10. .

Uzasadnienie:

Wykonawca nie załączył do oferty części kosztorysu budowlanego od poz. 355 do 392.

Dodatkowo zmieniono w kosztorysie branży sanitarnej – „demontaż instalacji sanitarnych” przedmiar robót w poz. 18: - jest 1 szt. winno być 11 szt.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 2 pkt.3) oraz ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych **został wykluczony** Wykonawca, a jego **oferta odrzucona:**

Oferta nr 9 – PAWERBUD Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła

gdź nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie:

Zgodnie z zapisami części III pkt. 1.1 ppkt. 1) i 2) wykonawca zobowiązany był przedstawić aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 4 – 8 ustawy Pzp dla Prezesa Zarządu – Pana Henryka Ś. Wykonawca po wezwaniu Zamawiającego do uzupełnienia tego dokumentu przedstawił informację z KRK, która nie spełnia wymogów określonych w SIWZ w zakresie aktualności terminowej. Ponadto, Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w części III pkt 2 ppkt. 13 SIWZ, gdyż do wykazanych w zał nr 3 „Doświadczenie Wykonawcy” dwóch spośród czterech zadań nie załączył (pomimo wezwania Zamawiającego) dokumentów potwierdzających należyte ich wykonanie, wystawionych nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Od niniejszych czynności podjętych przez Zamawiającego przysługują środki ochrony prawnej, określone w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych

Opracował: Krzysztof Dąbrowski

Data: 26.08.2009 r.

Otrzymują;

1. Zakład Budownictwa Ogólnego „DOM-BUD” Wiesław Fenske
ul. Różana 10, 89-300 Wyrzysk
fax 067 212 70 43
2. Konsorcjum Firm -
Lider - Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „DOM-MUS” Sp. Z o.o.
ul. Wrzesińska 1c, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
Fax 061 817 83 35
Partner – Metrolog Sp. Z o.o. ul. Kosciuszki 97, 64-700 Czarnków
3. Przedsiębiorstwo BEGIER Henryk Begier i synowie spółka jawna
Jelonek ul. Obornicka 8a, 62-002 Suchy Las
fax 061 65 58 601
4. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „SEZUP” Clima Sp. z o.o.
ul. Długosza 25, 64-920 Piła
fax 067 352 05 60
5. Przedsiębiorstwo Budowlane „PEBEROL” Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 26, 64-800 Chodzież
fax 067 2829 996
6. Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „SPADOCHRONIARZ” Waldemar Piotrowski
ul. Kamienna 40, 64-920 Piła
fax 067 214 00 63
7. Konsorcjum Firm: Lider – TERMOTECH Sp. z o.o.
ul. Bydgoska 33/1, 64-920 Piła
fax 067 212 40 73
Partner – PIL-BUILDING Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła
8. Konsorcjum
Lider - Przedsiębiorstwo Budowlane „THERMBAU” Jacek Grabowski i Wspólnik S.J.
ul. Walki Młodych 78a, 64-920 Piła
fax 067 356 40 13
Partner – PB Jack-Bud ul. Wojskowa 9G/21 60-792 Poznań
9. PAWERBUD Sp. Z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła
fax 067 215 48 95
10. a/a