

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45330000-9 – roboty instalacyjne i wod/kan i sanitarnej
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem robót jest: rozbiórka stropu nad piwnicą, zasypanie piwnic, wykonanie przyłącza energetycznego do budynku usługowego oraz drenażu odwodnienia terenu przy ul. Okrzei 19-Buczka 44 w Pile.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót związanych z rozbiórką stropu piwnic, zasypaniem piwnic, wykonaniem przyłącza energetycznego do budynku usługowego oraz wykonaniem drenażu odwodnienia terenu przy ul. Okrzei 19 - Buczka 44 w Pile zgodnie z załączonym kosztorysem inwestorskim, dokumentacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę z dnia 02.07.2009r. znak AB. VI7351-6531109, Nr 539.

1.3.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

Demontaż stolarki drzwiowej z pomieszczeń piwnic.

Roboty rozbiórkowe stropu piwnic oraz ścianek działowych w całości, częściowo ściany konstrukcyjne.

Wywiezienie materiałów z rozbiórek.

1.3.2. Roboty ziemne

Zasypanie piwnic po zamurowaniu otworów w ścianie zewnętrznej budynku, wymiana przyłącza energetycznego i wykonanie drenażu.

Zасыpywanie piwnic piaskiem warstwami o grubości 30 cm o odpowiednim stopniu zagęszczenia.

Wykonanie nawierzchni podsypki (z piasku) zagęszczonej mechanicznie .

Ułożenie krawężnika drogowego przy nawierzchni betonowej drogi osiedlowej.

1.3.3. Roboty budowlane

Zamurowanie otworów w ścianie zewnętrznej wraz z otynkowanie od wewnątrz i malowaniem .

Wykonanie studzienki piwnicznej dla okna kotłowni wraz z kratą

Osadzenie okna w kotłowni.

1.3.4. Roboty energetyczne

Wymiana przyłącza energetycznego- ułożenie nowego w rurze ochronnej.

Wykonanie pomiarów elektrycznych.

1.3.5. Roboty drenarskie

Wykonanie drenażu.

Podniesienie studni rewizyjnych do poziomu terenu.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne oraz dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Wymogi formalne.

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie, oraz kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Wykorzystane materiały powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów i PN.

1.5.2. Warunki organizacyjne.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.

Przy robotach związanych z wykonaniem wszelkich prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

Kierownik robót zgłasza do odbioru roboty zanikowe przed zakryciem.

Po zakończeniu robót przedłożyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną

2. MATERIAŁY

2.1. Zastosowane materiały.

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

4.2. Transport

Dostawa materiałów i wywóz z rozbiórki odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

5.2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót (w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu) uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. Poż.

5.3. Wykaz robót.

5.3.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

W celu wykonania robót należy wykonać szczelne ogrodzenie placu budowy oraz pomost roboczy (dojście do budynku)na czas robót rozbiórkowych.

- Rozebrać nawierzchnie asfaltową .
- Rozebrać stropy ceramiczne i beton.
- Rozebrać w piwnicach ścianki działowe oraz zdemontować drzwi piwnic.
- Rozebranie w części ścian konstrukcyjnych 20 cm od wyznaczonego poziomu.
- Wywiezienie gruzu na wysypisko.

5.3.2. Roboty ziemne.

Zasypać piaskiem piwnice 10cm poniżej terenu. Zasypywanie wykonywać warstwami grubości 30 cm o odpowiednim stopniu zagęszczenia.

Wykonać podsypkę terenu o grubości 10cm, z piasku z zagęszczeniem mechanicznym.

Ułożyć krawężnik drogowy w celu zaklinowania istniejącej nawierzchni z kostki betonowej

5.3.3. Roboty budowlane

Zamurować otwory w ścianie zewnętrznej budynku bloczkami betonowymi. Na ścianach od wewnątrz wykonać tynk i pomalować farbą wapienną.

Wykonać studzienkę okna piwnicznego kotłowni z kratą i zamontować okno.

5.3.4. Roboty elektryczne

Dokonać wymiany przyłącza energetycznego do budynku użytkowego. Nowe przyłącze wykonać w rurze ochronnej. Po zakończeniu robót wykonać pomiary elektryczne.

5.3.5. Wykonanie drenażu

Wykonać drenaż z rur pcv karbowanych z wyniesieniem studzienek na poziom terenu.

5.3.8. Wywóz materiałów rozbiórkowych.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć zgodnie z obowiązującymi przepisami na wysypisko.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1.Ogólne zasady kontroli jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru w zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji zamawiającego na piśmie.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu
- c) odbiorowi końcowemu.

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.1.2 Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną.

8.1.3.. Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne).
- 2) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
- 3) Instrukcje eksploatacyjne.
- 4) Dziennik budowy.
- 5) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną

Wszystkie roboty poprawkowe lub uzupełniające zarządzane przez Komisję będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

8.1.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem:

- przygotowanie stanowiska pracy

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty budowlane
- roboty elektryczne
- wykonanie drenażu

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z:

- Specyfikacją Techniczną,
- Dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę
- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- wymogami „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez ITB,
- zaleceniami producentów materiałów i sprzętu,
- obowiązującymi normami.

-