

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.

1.0. Obiekt: podjazd dla osób niepełnosprawnych – budynek użytkowy.

2.0. Adres: Piła, ul. Okrzei 14, działka nr27/1.

3.0. Inwestor: MZGM Piła, ul. Al. Powstańców Wlkp.164.

4.0. Materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- inwentaryzacja,

5.0. Dane ogólne.

Tematem opracowania jest zaprojektowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych ze schodami zewnętrznymi przy istniejącym budynku użytkowym - przychodni w Pile na ul. Okrzei14.

Zlokalizowano je na miejscu istniejących schodów zewnętrznych z tyłu budynku od strony parkingów asfaltowych.

Bardzo mały podest przy drzwiach wejściowych, nieprawidłowe wysokości, szerokości schodów istniejących oraz ich dostateczny stan techniczny zdecydowały o ich wyburzeniu i w tym miejscu zaprojektowano całą partię wejściową tj.:

niezadaszony podjazd z 6% spadkiem o długości 3 odcinków z dwoma podestami oraz przestrzenne schody.

Wejście do budynku znajduje się na wysokości = 1,20m od terenu.

Płytę podjazdu i podestu zaprojektowano jako żelbetową gr.8cm w szalunku traconym z blachy trapezowej „Pruszyński” T 45X0,7 opartą na ścianach fundamentowych gr.25cm murowanych z cegły pełnej lub bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 3MPa.

Alternatywnym rozwiązaniem może być ułożenie płyt żelbetowych na gruzobetonie.

Poziom posadowienia ścian wynosi 50cm poniżej poziomu terenu.

W płycie podestu przed wejściem do budynku zaprojektowano wycieraczkę ACO, od której należy odprowadzić odwodnienie rurą PCV do istniejącej rury spustowej, mieszczącej się w narożniku studni podokiennej (okna apteki).

W płycie tej należy również osadzić kratę stalową do murowanej studzienki podokiennej, której wymiary wewnętrzne wynoszą 150x50x120. Pozostałe dwa małe okienka piwniczne należy замуrować. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako wylewane na gruncie z betonu B-25.

Wierzchnią warstwę :

- podestu przy drzwiach wejściowych,
- całego podjazdu,
- schodów zewnętrznych wykonać należy z okładziny kamiennej K-500 gr.5cm.

Natomiast wszystkie widoczne elementy ścian fundamentowych, cokoliki podjazdu wys. 10cm i szerokości ścian fundamentowych otynkować i pomalować na kolor zbliżony do cokołu budynku farbą elewacyjną.

Alternatywnie można pokryć tynkiem żywicznym.

Pochwyty podjazdu, balustrady schodów wykonano z tych samych elementów stalowych, które należy pomalować proszkowo, kolorem odpowiadającym kolorowi pomalowanych, widocznych elementów podjazdu. Alternatywnie można wykonać ze stali nierdzewnej.

Projektowany podjazd oraz nowe schody zewnętrzne z dużym wspólnym podestem przed drzwiami wejściowymi umożliwią osobom niepełnosprawnym dostęp na pierwszą kondygnację przychodni a wszystkim pozostałym osobom bezpieczne i prawidłowe pokonanie tej wysokości. Przy tym rozwiązaniu zaleca się wymianę istniejącego skrzydła lewego drzwi wejściowych na prawe z zachowaniem istniejących wymiarów. Ponadto należy zamurować 3 okienka piwniczne z pomieszczeń gospodarczych.

Podjazd zaprojektowano uwzględniając przebieg istn. sieci c.o. wskazanej na mapie sytuacyjno-wysokościowej. W miejscu przecięcia linii sieci z fundamentami należy je przerwać na szerokość 1m a nadproża prefabrykowane L19/120 ułożyć na wysokości 25cm powyżej poziomu posadowienia łąw.

Istniejąca sieć wchodzi do budynku na głębokości ok. 90cm od terenu, natomiast spód projektowanych łąw znajduje się na głębokości 50cm od terenu. W związku z tym wykopy pod fundamenty należy wykonać ręcznie, bez naruszenia struktury gruntu o szerokości 35cm.

Jednak przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zinwentaryzować przebieg sieci c.o. W przypadku niezgodności jego lokalizacji z mapą i założeniami w projekcie skontaktować się z projektantem.

Powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych oraz podjazdu wynosi:
53,4m²

Opracowała:
techn. Danuta Badzińska

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

- OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- WYPIS I WYRYS Z PLANU.
- WYPIS Z REJESTRU GRUNTU.
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYS. NR1.
- OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- RYSUNKI NR 2- 7.
- PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.

SPIS RYSUNKÓW:

RYS. NR 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
RYS. NR 2	RZUT PODJAZDU.
RYS. NR 3	RZUT PODJAZDU-ROZMIESZCZENIE SŁUPKÓW.
RYS. NR 4	RZUT FUNDAMENTÓW.
RYS. NR 5	RZYT SZALUNKU TRACONEGO.
RYS. NR 6	RZUT PŁYTY ŻELBETOWEJ.
RYS. NR 7	PRZEKROJE.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 1.0. Obiekt:** podjazd dla osób niepełnosprawnych – budynek użytkowy.
2.0. Adres: Piła, ul. Okrzei 14, działka nr27/1.
3.0. Inwestor: MZGM Piła, ul. Al. Powstańców Wlkp.164.

4.0. Materiały wyjściowe:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany

5.0. Dane ogólne.

Na działce nr 27/1 mieszczącej się w Pile, przy ulicy Okrzei14 znajduje się budynek użytkowy-przychodnia. Z tyłu na parkingu asfaltowym w miejscu starego wejścia zaprojektowano nową partię wejściową – schody zewnętrzne z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Jest to podjazd 3 odcinkowy z 2 podestami z uwagi na jego długość, która przekroczyła przy spadku 6% 9,00m.

Cały teren z tyłu budynku jest utwardzony warstwą asfaltu.

Wysokość poziomego podestu wejścia do budynku wynosi 120cm od poziomu terenu.

W płycie podestowej wejścia zaprojektowano wycieraczkę ACO, z której odwodnienie należy wykonać rurą PCV i podłączyć do istniejącej w sąsiedztwie rury spustowej.

Odprowadzenie wód ze studzienki również odprowadzić do w/w rury spustowej.

BILANS TERENU:

- powierzchnia działki	1235m ² ,
- powierzchnia terenu w przyjętej granicy opracowania	187m ² ,
- powierzchnia zabudowy podjazdu ze schodami	71m ² ,
- powierzchnia terenów utwardzonych (istn. nawierzchnia asfaltowa) w przyjętej granicy opracowania	116m ²

opracowała:
Danuta Badzińska