

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1, art.32. ust.1, art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w wysokości .....% dla nieruchomości :

1. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 21/1 o pow. 0,0186ha zapisana w KW 17466,
2. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 8/3 o pow. 0,2195ha zapisana w KW 17466,
3. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 8/1 o pow. 0,0979ha zapisana w KW 17466,
4. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 6 o pow. 0,2800ha zapisana w KW 17466,
5. ul.Wałeczka działka ozn nr geod 2/1 o pow. 1,1137ha zapisana w KW 17466.

§ 2 Sprzedaż nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

### **w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, przewiduje możliwość sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych:

1. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 21/1 o pow. 0,0186 ha zapisana w KW 17466
2. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 8/3 o pow. 0,2195 ha zapisana w KW 17466
3. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 8/1 o pow. 0,0979 ha zapisana w KW 17466
4. ul.Zamiejska działka ozn nr geod 6 o pow. 0,2800 ha zapisana w KW 17466
5. ul.Wałeczka działka ozn nr geod 2/1 o pow. 1,1137 ha zapisana w KW 17466

nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art. 32 ust.1 który pozwala aby nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste mogła być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Pile posiadają prawo użytkowania wieczystego działek wymienionych powyżej do dnia 5 marca 2101r.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem W – teren wodociągów. Grunty te zabudowane są Stacją Uzdatniania Wody w Pile. Obiekty te stanowią integralny element infrastruktury wodociągowej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę miasta Piły.

Wartość prawa własności została określona na kwotę: 696.659,00zł, wartość prawa użytkowania wieczystego została określona na kwotę 486.477,00zł. Różnica między tymi dwoma prawami w kwocie 210.182,00zł + 22% VAT 46.240,04zł co stanowi kwotę 256.422,04zł brutto , która winna być wniesiona za sprzedaż w/w nieruchomości.

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody, albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Szczegółowa analiza wykazała, że wymienione w § 1 niniejszej uchwały grunty mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Funkcja nieruchomości jest też zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione społecznie jak również zasadne i zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.