

**REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU OGŁOSZONEGO**  
przez  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na sprzedaż poniższej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2009r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10

Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
ul.Wiosny Ludów 35/4 budynek mieszkalny dwukondygnacyjny	45/1	Udział do 0,141 pow. 0,0810ha	9206	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urzędzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w trybie przetargu ograniczonego	Woda kanalizacja elektryczność gaz c.o. etażowe gazowe	/I piętro/ Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 18,87m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju z wydzieloną łazienką oraz kuchnią oraz pomieszczenia przynależne tj: piwnica – 10,36m <sup>2</sup> piwnica – 1,46m <sup>2</sup> razem pow. użytkowa – 30,69m <sup>2</sup>  udział do 0,141 w częściach wspólnych budynku	33,000,00zł zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm) sprzedaż lokali jako towaru używanego, zwolniona jest z podatku VAT oraz zgodnie z art.29 ust.5 ustawy zwolniona z podatku VAT jest wartość udziału gruntu związanego z lokalem.

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Wiosny Ludów 35, ze względu na mały metraż przedmiotowego lokalu oraz jego niski standard.**

**Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.**

**§ 1**

Lokal mieszkalny położony przy ul.Wiosny Ludów 35/4 będzie można oglądać w dniu 2 września 2009r od godz. 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup>.

**§ 2**

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 4 września 2009r. do godziny 15<sup>45</sup>. Zgłoszenie należy złożyć w formie pisemnej wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej lokalu (max do 3 miesięcy) w pok.123 Urzędu Miasta Piły pl.Staszica 10. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Piły Pl.Staszica 10 na tablicy ogłoszeń na I piętrze w dniu 8 września 2009r.**

**§ 3**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

**§ 4**

**WADIUM**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły, Bank Poczty S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 4 września 2009r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Urzędu Miasta Piły.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
- Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

**§ 5**

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu

pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lokali w budynku przy ul. Wiosny Ludów 35 w Pile.

## § 6

### **Opłaty**

1. Nowonabywca będzie musiał, pięć dni przed zawarciem umowy notarialnej uiścić na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej kwoty należnej na fundusz remontowy w wysokości – 1.106,17zł., na konto 37 1320 1351 2211 3979 2000 0002.
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu.

## § 7

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## § 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

## § 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości: wynosi 330,00zł.

## § 13

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

## § 15

Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy notarialnej w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości.

## § 16

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne).