

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul.Bydgoskie Przedmieście.

Przetarg odbędzie się dnia 2 października 2009r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10 o godz. 9⁰⁰ .

§ 1 Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego będzie poniższa nieruchomość:

1. Położenie nieruchomości **-ul.Bydgoskie Przedmieście, obręb 29, arkusz mapy 4;**
2. Numer geodezyjny **- 252/1;**
3. Powierzchnia **- 10,4356 ha;**
4. Przeznaczenie **-tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m², dróg wewnętrznych oraz zieleni urządzonej stanowiące integralną część nieruchomości;**
5. Numer księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile **- 18107;**
6. Cena wywoławcza (brutto) **- 19.000.000,00 zł (słownie zł:dziewiętnaście milionów 00/100 (w tym podatek VAT -22%);**
7. Opis nieruchomości **-nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, wymaga uporządkowania i usunięcia ewentualnych pozostałości po budowlach, Bp. Możliwość dojazdu z drogi krajowej S-10 i S-11 oraz z ul.Bydgoskiej.**

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Nazwa ul.Bydgoskie Przedmieście, przy której leży powyższa nieruchomość została nadana uchwałą Nr XXXIV/416/09 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie nadania nazw ulic - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2009r. nr 112, poz. 1818.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania.
- Wzniesione budynki utrzymać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu.(Dla przedmiotowego terenu

jest podjęta uchwała Nr XXVI/310/08 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - UC).

- Budowa dróg zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
- Koszty notarialne i sądowe umowy notarialnej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła do dnia 28 września 2009r.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przed otwarciem przetargu przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw również do dnia 28 września 2009r.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły – Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia do dnia 28 września 2009r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego rejonu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz faktem zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.
3. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 7.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5 Opłaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo w pieniądzu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem wpłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi - 200.000,00 zł (słownie zł: dwieście tysięcy 00/100).

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.