

**REGULAMIN PIERWSZYCH PRZETARGÓW OGŁOSZONYCH**  
przez  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na sprzedaż poniższych nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się dnia 3 września 2009r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10 w kolejności podanej poniżej, odrębnie na każdą nieruchomość.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	powierzchnia	oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera 22% VAT)
1	ul.14-go Lutego	340/7	0,0617 ha	PO11/00004768/6	Sprzedaż w trybie przetargowym na prawach własności	U1-Teren usług publicznych z ustaleniami szczegółowymi	Nieruchomość niezabudowana	225.000,00 zł
2	Al.Powst.WLKP	3/6	0,0276 ha	PO11/00004763/1	Sprzedaż w trybie przetargowym na prawach własności	UH3-teren istniejących usług handlu do zachowania	Nieruchomość zabudowana – rozpoczęta budowa budynku usługowego w stanie surowym otwartym o pow. zabudowy 130m <sup>2</sup> . Dostęp do drogi publicznej -Al.Powst.WLKP, poprzez działkę nr 3/2 oraz działkę 2/1 – ulica dojazdowa Przedmiotowe działki są w użytkowaniu wieczystym Poszukiwania Nafty i Gazu „NAFTA” sp z o.o. , która na taką obsługę komunikacyjną wyraża zgodę	187.000,00 zł

**Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.**

### § 1

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

### § 2

#### **WADIUM**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły, Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 28 sierpnia 2009r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Urzędu Miasta Piły.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
4. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

### § 3

#### **Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

3. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
4. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
5. Wzniesione obiekty należy utrzymywać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
6. Ujawnić wzniesione obiekty w księdze wieczystej.
7. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile; dokonać jej we własnym zakresie i na własny koszt.
8. W przypadku konieczności dokonania niwelacji gruntu należy dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Dla działki ozn. nr geod 3/6 położonej przy Al.Powst.WLKP dostęp do drogi publicznej – Al.Powst.WLKP poprzez działkę 3/2 /UH3-teren usług handlu/ oraz działkę 2/1 /K1 – ulica dojazdowa/ będące w użytkowaniu wieczystym Poszukiwania Nafty i Gazu „NAFTA” spółka z o.o. w Pile, która na takową obsługę komunikacyjną wyraża zgodę /pismo nr AA/129/08 z dnia 20 listopada 2008r./.

#### § 4

1. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami § 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 28 sierpnia 2009r, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

#### § 5

##### **Opłaty**

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu.

#### § 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### § 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

#### § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 9

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 10

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

#### § 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości:  
-położonej przy ul.14-go Lutego wynosi: 2.500,00zł,  
-położonej przy ul. Powst.WLKP wynosi: 2.000,00zł.

#### § 12

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując

o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne).