

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Usługi /dostawy/ roboty budowlane

Zamieszczenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **GMINA PIŁA, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła**

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: **administracja samorządowa**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

BUDYNEK PO BYŁYM INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNYCH PRZY UL. BOH. STALINGRADU 23 W PIŁE - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA NA OBIEKT WIELOFUNKCYJNY

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :jw.

II.1.2) Rodzaj zamówienia : **roboty budowlane**

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

-Zagospodarowanie terenu wokół budynku

Powierzchnia w granicach działek-1555,00m²;pow. w granicach opracowania 1765,13 m²;
pow. zabudowy istniejącej 571,35 m²; pow. zabudowy projektowanej 603,15m²;

-Roboty budowlano-instalacyjne na poszczególnych kondygnacjach obiektu na których zaprojektowano:

Parter-przedszkole II oddziałowe z kuchnią i częścią administracyjną wraz z technologią kuchni oraz dźwigiem towarowym

Piętro I-Centrum Aktywizacji Osób Starszych i Niepełnosprawnych z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi, gabinetem lekarskim, salami terapii i poradnictwa psychologicznego i prawnego oraz z niezbędnymi sanitariatami i szatniami

Piętro II i IV-część mieszkalna w zakresie usług udostępniania pokoi rotacyjnych wraz z sanitariatami, kuchniami, pralniami i suszarniami, dla osób wychodzących z nałogów i dla osób z przemocą w rodzinie; pomieszczenia świetlic dla mieszkańców

Piętro III-pomieszczenia biurowe oddane pod użytek MOPS; przy pomieszczeniach biurowych znajduje się również sala wielofunkcyjna, wraz z sanitariatami i aneksem kuchennym, z przeznaczeniem do ewentualnych imprez okolicznościowych

Budynek jest przystosowany do korzystania z niego osobom niepełnosprawnym -dźwig hydrauliczny (komunikacja pionowa), pochylnia oraz odpowiedniej szerokości drzwi bez progów, wraz z sanitariatami.

Powierzchnia zabudowy istniejącej-571,35m²; powierzchnia zabudowy projektowanej-603,15m²;

Powierzchnia całkowita netto istniejąca-2630,69m²;powierzchnia całkowita netto

projektowana-2709,60m²;kubatura istniejąca-10192,39m³; kubatura projektowana-10666,54m³.

Szczegółowy zakres robót zawarty został w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

II.1.4) Wspólny Słownik zamówień (CPV): CPV: 45453000-7

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **Nie**

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **Nie**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **15.07.2010r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1.1 Warunki ogólne

- 1)nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2)posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3)posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
- 4)znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wniosą wadium w wymaganym terminie, wysokości i formie.

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt. 1 i 2 warunków ogólnych muszą spełniać wszyscy wykonawcy, warunki wyszczególnione w pkt. 3 - 5 warunków ogólnych Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

1.2. Warunki szczegółowe udziału w postępowaniu określone w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt. ustawy pzp.

Minimalne warunki udziału w postępowaniu są następujące:

1.2.1. Potencjał ekonomiczno – finansowy

Wykonawca musi wykazać:

- 1)średnioroczne przychody netto ze sprzedaży za ostatnie 3 lata (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) w wysokości nie mniejszej niż 5 mln.PLN (słownie: *pięć mln złotych*) w każdym z lat.
- 2)dysponowanie własnymi środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wskazanie środków z kredytu obrotowego lub innego, o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 mln. PLN. (słownie: *dwa mln złotych*)
- 3)posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą 1.000.000,00 zł (słownie: *jeden milion złotych*).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że:

-warunek w pkt. 1.2.1. ppkt 1), 2) spełniają łącznie.

-warunek w pkt 1.2.1.pkt 3) spełnia każdy

1.2.2. Potencjał kadrowy

Wykonawca winien dysponować następującymi osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone, spełniającymi poniższe wymagania:

Lp.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Wymagania
1	Kierownik budowy	1	- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa - min. 5 lat doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień
2.	Kierownik robót sanitarnych	1	- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych

			- aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa - min. 4 lata doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień
3.	Kierownik robót elektrycznych	1	- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa - min. 4 lata doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że: warunek w pkt. 1.2.2 spełniają łącznie.

1.2.3. Doświadczenie Wykonawcy

- 1) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
- wykonał co najmniej 3 zadania związane z budową, przebudową lub remontem obiektu kubaturowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2000m² każdy i wartości robót nie mniejszej niż 3 mln netto każdy

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt. 1.2.3.

Uwaga:

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

Informacja na temat wadium: 60.000,00 zł

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków Specyfikacji:

- Oświadczenie** o treści określonej w art. 22 ust. 1 i 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**
- Dokument wniesienia wadium (kserokopia dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem)
- Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, (w przypadku podmiotów występujących wspólnie) – przygotowane zgodnie z zapisami części VII pkt. 4 SIWZ.
- Parafowany projekt umowy

Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w części III SIWZ pkt. 1.1 (warunki ogólne) , ppkt. 1) i 2) wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oznacza to, że powinno być wydane w trybie opisanym w dziale VII Kodeksu Postępowania Administracyjnego- samo stwierdzenie przez organ zgodności z oryginałem z podaniem daty- nie spełnia wymogów ustawy (nie jest wydaniem zaświadczenia)
- Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na

ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7. Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 4-8 ustaw
8. Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy

Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych w części III SIWZ pkt. 1.1 (warunki ogólne) ppkt. 3), 4) i 5) i pkt 1.2 (warunki szczegółowe) wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

9. Sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe (2006,2007,2008), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
10. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, potwierdzającą spełnienie warunku określonego w pkt. 1.2.1. ppkt 2) niniejszej SIWZ, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającą spełnienie warunku określonego w pkt. 1.2.1. ppkt 3) niniejszej SIWZ.
12. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 4**
Dla osób wskazanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych do informacji winny być dołączone kopie uprawnień budowlanych (przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane) oraz aktualny na dzień składania ofert dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 12a. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt. 12, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
13. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. 1.2.4. SIWZ – na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ.
Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie .
14. Podwykonawstwo - wskazanie części zamówienia przewidzianego do powierzenia podwykonawcom z zakresem i wartością prac przewidzianych im do powierzenia - na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 5**.
15. Kosztorysy ofertowe (uproszczone) wypełnione wraz z tabelą elementów scalonych wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej zamiast dokumentów, o których mowa w:

- 3.1. pkt 2 ppkt 5, 6 i 8 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Dokumenty o których mowa w pkt. 3 ppkt. 3.1. lit a i c powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w pkt. 3 ppkt. 3.1. lit b) , powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.2. pkt.2 ppkt 7 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 4 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

4. Dokument wniesienia wadium może być złożony przez kilku wykonawców składających ofertę wspólną, przy czym łącznie musi stanowić 100% wymienionej kwoty wadium. W przypadku złożenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji przez członków konsorcjum innych niż lider uprawniony do podpisywania umowy, wadium wystawione musi być na konsorcjum.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony**

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert : **cena – 100 %**

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: **Nie**

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.um.pila.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Wydział Inwestycji i Nadzoru p. 105

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawcy do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: **nie dotyczy**

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: **nie dotyczy**

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

06 sierpnia 2009 r. Godzina 9:00. , miejsce: Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10, 64-920 Piła pok. 136, Kancelaria Główna.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach **30** (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy**

Opracował: Krzysztof Dąbrowski