

REGULAMIN
ustnego przetargu nieograniczonego na najem terenu
od dnia 1 sierpnia 2009r. do 31 lipca 2012r.
Przetarg ogłoszono na dzień 14 lipca 2009r.

§ 1

Przedmiotowa nieruchomość to teren położony w Pile przy ul. Siemiradzkiego działka nr 33 obręb nr 25 przeznaczony pod tablicę reklamową dwustronną o wymiarach 3m x 2m. Wywoławcza miesięczna stawka najmu wynosi 243,00zł + 22% VAT
Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2009r. o godzinie 10,00 w sali nr 229 Urzędu Miasta Piły.

§ 2

Wadium:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, na najem terenu pod ustawienie tablicy reklamowej dwustronnej, najpóźniej do dnia 10 lipca 2009r. w wysokości 200,00zł na konto Urzędu Miasta Piły, Bank Pocztowy S. A. 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu najmu.
4. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu na podane konto.

§ 3

Opłaty:

Wysokość kwoty uzyskanej w wyniku licytacji stanowi wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu do którego dolicza się 22% VAT. Spełnienie świadczenia bezgotówkowego następuje w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela. Oznacza to, że pieniądze muszą być na koncie Urzędu Miasta do końca każdego miesiąca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

§ 4

Przekazanie nieruchomości nastąpi na prawach najmu na okres 3 lat.

§ 5

Najemca nieruchomości zobowiązany jest:

- utrzymania przedmiotu najmu oraz terenu przyległego w pasie 2 metrów w należyтым porządku i czystości,
- używania najmowanego terenu z należyтą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem,
- nie podnajmowania terenu innej osobie fizycznej lub prawnej bez zgody wynajmującego,
- nie dokonywania bez zgody wynajmującego zmian w zabudowie terenu,

- odpowiadać przed właściwymi organami za prawidłowe zabezpieczenie p. poż., bhp oraz utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego na tym terenie.

§ 6

Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby nie posiadające żadnych zaległości płatniczych wobec Gminy Piła .

Osoby przystępujące do przetargu mają obowiązek przedłożyć zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatku od nieruchomości, dzierżawy i innych opłat. Przedłożenie niniejszego zaświadczenia stanowi warunek dopuszczenia do przetargu

§ 7

Zawarcie umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zakończenia przetargu. Nie zawarcie umowy w określonym terminie przez osobę, która wygrała przetarg powoduje przepadek wpłaconego wadium.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postępowania nie zostają przyjęte.

§ 11

Postąpienie wynosi 20,00 zł.

§ 12

Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.